



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2021-016756

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 47.184

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO "CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL ABIAN III", SITUADO NA RUA PROJETADA. N. 115, EDIFICADA NO LOTE 30 DA QUADRA 05, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, MEDINDO 12M00 DE FREnte E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, COM UMA AREA DE 360,00M2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA AREA DE USO PRIVATIVO DE 196,69 M2, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, COMO SENDO: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERACAO DE N.102, CONSTITUIDA DE: TERRACO, SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, CIRCULACAO, WC SOCIAL, COZINHA E AREA DE SERVICOS, COM UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, COM 49,17M2 DE AREA CONSTRUIDA DE USO PRIVATIVO CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 0,25 DA AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 196,69M2 E OCUPANDO UMA COTA PARTE NO TERRENO DE 91,15M2, DA AREA TOTAL DE 360,00M2, O QUE NOS DAR UMA FRACAO DE 25,32, SOB O NO. 30 DA QUADRA 05, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: ARV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 18870067/0001-42, ENDEREÇO: JAGUARIBE, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 15 DE JULHO DE 2015.

AV-01-047184-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 JULHO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO PARA CONSTAR A EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 03 DE SETEMBRO DE 2015, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO C. COUTINHO - ENGENHEIRO CIVIL, E PELO SR. SALVINO FRANCISCO S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA. TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A APRESENTACAO DA CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND SOB N. 002962015 - CEI - 51.232.25790/71, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 14 DE SETEMBRO DE 2015, COM VALIDADE PARA O DIA 12 DE MARCO DE 2016, ONDE NELA CONSTA QUE A AREA RESIDENCIAL DA OBRA NOVA E DE 196,69M2 (CENTO E NOVENTA E SEIS VÍRGULA SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS) CONSTANDO AINDA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E QUE A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL ABZ97228-FEM2 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-002-047184-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, 244.301.657, DOCUMENTO DATADO DE 28/11/2016, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 050689, RUBENIA RODRIGUES DE LUCENA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, EMPREGADA DOMÉSTICA, PORTADORA DO(A) RG 3677010, EXPEDIDO(A) POR SSDS-PB EM 04/06/2010, CPF 017.783.164-25, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ALEXANDRINO SANTANA, NR. 321, SÃO BENTO, BAYEUX - PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A ARV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, NOME FANTASIA ARV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, CNPJ 18.870.067/0001-42; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA A ARV CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME, INSCrita NO CNPJ DE NR. 18.870.067/0001-42, JÁ QUALIFICADA NO REFERIDO CONTRATO SOB NR. 244.301.657. INSCRIÇÕES VINCULADAS AO IMÓVEL: 0800500450000002. PELO VALOR DE R\$ 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 390,35; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 21 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 21 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-003-047184-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, 244.301.657, DOCUMENTO DATADO DE 28/11/2016, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 050689, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO VALOR DE COMPRA E VENDA DE R\$ 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS); SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 244.301.657, COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO CREDOR NA FORMA DE FINANCIAMENTO R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS). AMORTIZADO EM 361

PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2016. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 21 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2019.

AV-004-047184-PROTÓCOLO (LIVRO 1) N.º 57641 – PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01694 – PROCEDA-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCE A RUBENIA RODRIGUES DE LUCENA, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32590) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.914,82 (DOIS MIL, NOVECENTOS E QUATORZE REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0800500450000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 3 DE ABRIL DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patrícia Mayer Lima Franca
PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

