



Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0050427-62

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 50.427
FIS



LIVRO N.º 2 _ REGISTRO GERAL

CONFERIDO

UMA CASA DE MADEIRA, sob o número 512, com a área de 53m², e o respectivo terreno, situado na zona urbana - desta cidade, terreno esse com forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 17m00 de frente ao NORTE, com a rua Pedro Ritzel; 18m50 de fundos ao SUL, com a propriedade de Abrahão Strimban; 11m70 ao LESTE, com propriedade de Waldomiro Rodrigues de Castro; e, 11m70 ao OESTE, com uma rua sem denominação.

Proprietário: ESPÓLIO DE FRANCISCO ASSIS RODRIGUES DE CASTRO.

Procedência: Reg. 42.420-L^a 3-AT.

Em 13/08/1986.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cz\$21,00

R. 1 - 50.427. Adjudicação. Transmitemte: ESPÓLIO DE FRANCISCO ASSIS RODRIGUES DE CASTRO. Adquirente: APOLINÁRIO COELHO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, casado inscrito no CPF/MF 191.062.620/15, residente e domiciliado nesta cidade. Valor: Cz\$6.500.000. Forma Formal de partilha passado aos 12/08/1986, no Cartório da 4ª Vara Cível desta cidade.

SM.

Em 13/08/1986.

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

Cz\$125,00

R. 2 - 50.427. Compra e venda. Transmitemtes: APOLINÁRIO COELHO DOS SANTOS, aposentado e sua esposa SIRLEI - NARDON DOS SANTOS, do lar, brasileiros, residentes em Alegrete-RS, CPF 191.062.620/15. Adquirente: GLECI LOPES VAZ, brasileira, viúva, bancária, residente nesta cidade, CPF 188.460.170/72. Valor: NCz\$13.500,00. Forma: Instrumento particular emitido em 15/09/1989, arquivado em Cartório.

SR.

Em 22/09/1989.

O Oficial Ato: *João Edson Machado Martins*
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

NCz\$119,50

R. 3 - 50.427. Hipoteca. Credora: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO-POUPEX, com sede em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.655.522/0001-21. Devedora: GLECI LOPES VAZ, já qualificada. Valor da dívida: NCz\$10.800,00. Prazo: 180 meses, vencendo-se a primeira prestação em 15/10/89. Juros: Taxa nominal de 11,0% ao ano e efetiva de 11,9% ao ano. Impontualidade: -
- continua no verso -

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050427-62

SR.

Impontualidade: Os valores das prestações e seus acessórios, não pagos nos seus respectivos vencimentos, serão atualizados monetariamente com base nos mesmos índices aplicáveis para a correção do saldo das contas de poupança, ou por qualquer índice que vier a ser adotado, para a finalidade desta cláusula, pelo órgão competente do Governo Federal, com vigência nas épocas de vencimento - de cada prestação, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento. Juros de mora: - Sobre os valores reajustados das prestações e seus acessórios, pagos com atraso, incidirão juros calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com a regulamentação do SFH. Avaliação: Para os efeitos do Art. 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em NCz\$20.983,75. - Pena convencional: 10% de multa, em caso de inadimplemento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular, emitido em 15/09/1989, arquivado em Cartório.

Em 22/09/1989. O Oficial Aftes.  NCz\$106,87
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

Av. 4 - 50.427. Cédula Hipotecária. Emitida Cédula Hipotecária Integral, em 15/09/89, no valor de NCz\$10.800,00, em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO-POUPEX.

Em 22/09/1989. O Oficial Aftes.  NCz\$3,63
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

AV.5/50.427 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA HIPOTECÁRIA:

Pelo instrumento particular datado aos 03/01/2019, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.3/50.427 bem como o cancelamento da Av.4 supra.

Protocolo nº 351980, Livro 1-CA, em 22/01/2019.

Santa Maria, 01 de fevereiro de 2019.- TMD/LM

Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente

Emol.: R\$77,00. Selo: 0528.01.1800004.61601 - R\$1,40; 0528.04.1800003.18104 - R\$3,30

AV.6/50.427 - ÓBITO:

Procede-se a esta averbação, conforme art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, para consignar que **GLECI LOPES VAZ** faleceu em 14/09/2014, nos termos da Certidão de Óbito nº 098996 01 55 2014 4 00121 196 0056732 31, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de desta cidade.

Protocolo nº 351979, Livro 1-CA, em 22/01/2019.

CONTINUA NA FOLHA 2

Documentado assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0050427-62

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA... 50.427
FLS... 02

Santa Maria, 01 de fevereiro de 2019. TMD/LH

Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente

Emol.: R\$84,50. Selo: 0528.01.1800004.61602 - R\$1,40; 0528.04.1800003.18105 - R\$3,30

R. 7/50.427 - ADJUDICAÇÃO**TRANSMITENTE:** Espólio de GLECY LOPES VAZ, CPF nº 188.460.170-72, falecida em 14/09/2014.**ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias nº S/N, Parte A setor militar urbano, na cidade de Brasília/DF.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**VALOR:** R\$195.015,33; para efeitos fiscais: R\$195.015,33.

Avaliação para fins de Emolumentos: R\$195.015,33.

FORMA: Carta de adjudicação expedida aos 20/06/2018.**CONDICÕES:** As constantes do título.

Protocolo nº 351979, Livro 1-CA, em 22/01/2019.

Santa Maria, 01 de fevereiro de 2019. TMD/LH

Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente

Emol.: R\$866,20. Selo: 0528.01.1800004.61603 - R\$1,40; 0528.08.1500005.09790 - R\$49,50

AV. 8/50.427 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:De conformidade com a Carta de Adjudicação datada aos 20/06/2018 e Espelho do IPTU datado aos 11/10/2018, o número do Cadastro Municipal do imóvel desta matrícula, conforme a Prefeitura Municipal desta cidade, é **5432700-0**.

Protocolo nº 351979 e 351980, Livro 1-CA, em 22/01/2019.

Santa Maria, 01 de fevereiro de 2019. TMD/LH

Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente

Emol.: R\$41,00. Selo: 0528.01.1800004.61604 - R\$1,40; 0528.04.1800003.18106 - R\$3,30

Santa Maria-RS, 10 de setembro de 2024.

Total: R\$ 72,70 - GSM

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 50.427 - 1 página: R\$ 42,70
28.00.2400001.43931 = R\$ 4,90)

sca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0528.00.2400001.43931 = R\$ 4,00)

cessamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0528.00.2400001.43931 = R\$ 2,00)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00108889 14

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE