



Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000
- Fone (91) 3442-1552 - email: cartorioapolinario@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por Lei, e a requerimento verbal de parte interessada, para os devidos fins que revendo o Livro 2-E - fls. 022, Registro geral, matrícula n.º **1090**, dele verifiquei constar à peça teor, forma e maneira seguinte: - **MATRÍCULA N.º 1090** - DATA: 31 DE AGOSTO DE 2015. FOLHAS 022 - IMÓVEL: - **ÁREA DE TERRA URBANA**, encravada no loteamento Estrelão, situada à Rua Zuleide Martins Soares. Bloco U, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, discriminada da maneira Seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a Citada Rua Zuleide Martins Soares por onde mede 30 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade dos vendedores por onde mede 25 metros, pelos fundos confinando com a propriedade de quem de direito por onde mede 30 metros e finalmente a lateral esquerda confinando também com a propriedade de quem de direito por onde mede 25 metros, perfazendo uma área total de 750.00m².

PROPRIETÁRIO: - **ANTONIO RENAN TAVARES DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, solteiro, portador da cédula de identidade n.º 7508499 PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o n.º residente e domiciliado na Rua Alencar s/n.º, Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará que adquiriu o imóvel acima por compra feita a **ARLINDO ALVES DA COSTA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 4203291-SSP/PA e do CPF/MF 713.094.032-87, e **ANA LARISSA MARINHO DA COSTA**, brasileira, divorciada, portadora da cédula de identidade n.º 5022316-SSP/PA e do CPF/MF n.º casados anteriormente entre si, residentes e domiciliados na Avenida Santa Maria, n.º 249, bairro Centro, nesta cidade de Santa Maria do Pará através de Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 030 a verso, do Livro n.º 27, em 27-08-2015, nas Notas do Tabelionato Botelho.

REGISTRO ANTERIOR: às fls. 100, sob o n.º 1.700, do Livro n.º 1-C. datado de do Cartório de Oficial Interina do Cartório Registro de imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.674.705.

AV- 1.1090. DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2015. De acordo com O requerimento datado de 21-10-2015, emitido pelo Sr. **ANTONIO RENAN TAVARES DA CONCEIÇÃO**, foi desmembrado parte do imóvel da matrícula, e constante de **ÁREA DE TERRA URBANA**, situada na Rua Zuleide Martins Soares, LT 01 A QD U, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede 7,50m de frente e fundos por 25 metros pelas laterais, perfazendo uma área total de 167,50 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 1114, às fls. 050 do Livro n.º 2-E, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Sene H n.º 005.162.280.

AV. 2.1090. DATA, 21 DE OUTUBRO DE 2015. De acordo com o requerimento datado de 21-10-2015, emitido pelo sr **ANTONIO RENAN TAVARES DA CONCEIÇÃO**. foi desmembrado parte do imóvel da matrícula acima, e constante de **ÁREA DE TERRA URBANA**, situada na Rua Zuleide Marlins Soares, CT 01 B QD U, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede 7,50m de frente fundos por 25 metros pelas laterais, perfazendo uma área total de 187,50 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matricula 1115,

às fls. 051 do Livro n.º 2-E, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 005.153.284.

AV. 3.1090. DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2015. De acordo com o requerimento datado de 21-10-2015. Emitido pelo Sr. **ANTONIO RENAN TAVARES DA CONCEIÇÃO** foi desmembrado do imóvel da matrícula acima, e constante de **ÁREA DE TERRA URBANA**, situada na Rua Zuleide Martins Soares, 02 B QD U, bairro Estrela, nesta cidade de, por onde mede 7,50m de frente e fundos por 25 metros pelas laterais, perfazendo uma área total de 187,50 m², ficando portanto parcialmente cancelada a referida parte na matrícula acima, passando a pertencer à matrícula n.º 1116, às fls. 052 do Livro n.º 2-E, do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 005.163.286.

AV.4.1090. DATA:- 28 DE OUTUBRO DE 2015. **DA AVERBAÇÃO** de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada na Rua Zuleide Martins Soares. Lote 03 QD U CASA 03, Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, contendo pátio, sala de estar, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 56,45m² edificada em área de terra urbana, restante da maior porção acima matriculada, situada a Rua Zuleide Martins Soares, Lote 03 QD U CASA 03. Bairro Estrela, nesta cidade, assim descrita e Confrontada - Frente apoiada à citada Rua Severino Borges por onde mede 7.50 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade do proprietário, por onde mede 25 metros, pelos fundos confinando com a propriedade de quem de direito por onde mede 7,50 metros e finalmente a lateral esquerda confinando com a propriedade de quem de direito por onde mede 25 metros, perfazendo uma área total de 187,50m², tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 59.803,61 (CINQUENTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E TRÊS REAIS E SESSENTA E UM CENTAVOS), da construção que foi feita durante o período de 17 de agosto a 29 de setembro de 2015, conforme ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 269/2015, expedido em 17-09-2015 e HABITE-SE n.º 269/2015, expedido em 29-09-2015, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Projeto Arquitetônico e requerimento do proprietário que me foi apresentado os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 003082015-88888165, expedida em 27-10-2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 005.163.345.

R.- 5.1090 DATA: 26 DE FEVEREIRO DE 2016. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE.** ANTONIO RENAN TAVARES DA CONCEIÇÃO, brasileiro trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, portador da cédula de identidade n.º 1ª via-PC/PA e Inscrito no CPF/MF sob o n.º 033.575.992-01, residente e domiciliado em Santa Mana do Para, 10, Rua Quadra C 01, ADQUIRENTE - **BRUNA BRANDÃO DOS SANTOS**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, portadora da Cédula de identidade n.º 7099913-2ª via-PC/PA e do CPF/MF n.º 022.839.632-81, residente e domiciliada em Santa Maria do Pará, Rua José Rolim, Barrolândia. CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário sul Quadra Bloco G. Lote A em Brasília - inscrito no CNPJ/MF n.º 00000000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ-PA, prefixo 2586-6, situada na Avenida Bernardo Sayão, 898. Centro, Santa Maria do Pará. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n.º 00.000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido, FRANCINEUDO GOMES PONTES, brasileiro, bancário e economiário, solteiro portador da carteira de n.º 2462618 SSP-PA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 370.945.132-51, residente e domiciliado em Castanhal-Pará, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.0864. IMÓVEL- O mesmo acima matriculado e averbado **TÍTULO.- INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Ofício Único
Av. Santa Maria, 322 - Sta. Mª do Pará/PA
Antônio Carlos Apolinário
REGISTRADOR
CPF: 904.013.952-00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, N.º 258.603.453, datado de 25/02/2016. O imposto Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Mana do Pará, através do DAM - Documento de Arrecadação Municipal n.º 047773 no valor R\$ 292,00 (duzentos e noventa e dois reais). Valor da Venda e Compra: R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), Recursos próprios já pagos em moeda corrente RS 2.979,00 (dois mil, novecentos setenta e nove reais). Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: RS 11.621,00 (onze mil, seiscentos vinte e um reais). Recursos concedidos pelo DOR na forma de financiamento R\$ 58.400,00 (cinquenta Oito mil e quatrocentos reais). Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 005.818.813.

R.- 6.1090. DATA:- 26 DE FEVEREIRO DE 2016. ALIENAÇÃO. O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 814197, em favor do BANCO DO BRASIL S.A. com no setor bancário sul, Quadra 01 Bloco G. Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, como GARANTIA do financiamento no valor de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), a COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE. **BRUNA BRANDÃO DOS SANTOS**, já acima qualificada, para aquisição do Imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 trezentos e sessenta e um meses, com juros de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, N.º 258.603.453 datado de 25/02/2016**, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 005.818.815.

AV. 7.1090 – DATA: 19 DE SETEMBRO DE 2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada** para o **sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu **JAQUELINE COSTA LIMA**, Escrevente Autorizado do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000.479.032.

AV. 8.1090. Prenotada sob n.º 3610 em 19/09/2019. DATA: 19/09/2019. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM n.º 063442, no valor de R\$ 1.460,00 (mil e quatrocentos e sessenta reais). Dou fé. Eu. (aa) **JAQUELINE COSTA LIMA**, Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 010.885.793.

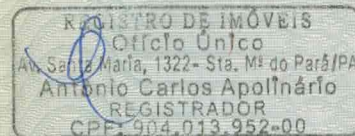
É o que contém registrado no Livro de Registro de Imóveis deste cartório e em meu poder em que me reporto e dou fé, para esta extraí fielmente como nele se contém. NADA MAIS.

PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJ/PA. Selo: 001.654.254-----



Santa Maria do Pará/PA, 19 de Setembro de 2019

JAQUELINE COSTA LIMA
Escrevente Autorizada



Jaqueline Costa Lima
Escrevente
n.º de Desig. - 001/2018

REGISTRO DE IMÓVEIS - ÚNICO OFÍCIO

Santa Maria do Pará

A presente **CONSOLIDAÇÃO**, foi devidamente averbado neste Cartório de Registro de Imóveis, sob o n.º 8.1090, e anotado no respectivo protocolo sob o n.º 3.610, do Livro n.º 1-D. O referido é verdade e dou fé. Santa Maria do Pará, 19 de setembro de 2019. Eu Jaqueline, Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de Imóveis.

Jaqueline Costa Lima
Escrevente
Ato de Desig. - 001/2018
CPF: 005.407.833-40



REGISTRO DE IMÓVEIS
Ofício Único
Av. Santa Maria, 1322- Sta. Mª do Pará/PA
Antônio Carlos Apolinário
REGISTRADOR
CPF: 904.013.952-00