



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE POCINHOS



## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB  
E-mail: [cartoriopocinhos@hotmail.com.br](mailto:cartoriopocinhos@hotmail.com.br) Contato: (83) 3384-1072

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na – **MATRÍCULA 6674 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEOR:**

**Livro 2-AG Fls. 119.** Um terreno a Rua Projetada 138 n 128 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se ao Oeste Frente com a Rua Projetada 138, 6,40 metros, ao Leste Fundos com o imóvel do Sr Marcondes dos Santos Victor, 6,40 metros, ao Norte Lado Direito com o imóvel n 134 da Sra Marcia Fernanda Fonseca, 20,0 metros e ao Sul Lado Esquerdo com imóvel da Sra Marcia Fernanda Fonseca, 20,0 metros perfazendo um total de 128,00m2, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgada proprietária MARCIA FERNANDA FONSECA, brasileira, solteira, maior, Autônoma, residente a Rua Jornalista Antonio Borges da Fonseca n 60 Presidente Medici- Campina Grande- PB, inscrita no CPF sob n 088.251.684-11 e portadora do RG 2.233.662- SSP-PB por compra a MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio MARCONDES DOS SANTOS VICTOR brasileiro, casado, ele Engenheiro Civil, portador do RG de nº 136.140-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.630.404-59, residente e domiciliado na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb, conforme escritura de compra e venda lavrada neste cartório no Livro 83 as fls. 41, e desmembrada do livro 2-AG fls. 84 sob n R1- 6641 em 06 de Agosto de 2016. Oficial Aline Silvia Costa de Oliveira


**AV: 1. MATRÍCULA 6674 –** Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa a Rua Projetada 138 n 128 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, limitando- se ao Oeste Frente com a Rua Projetada 138, 6,40 metros, ao Leste Fundos com o imóvel do Sr Marcondes dos Santos Victor, 6,40 metros, ao Norte Lado Direito com o imóvel n 134 da Sra Marcia Fernanda Fonseca, 20,0 metros e ao Sul Lado Esquerdo com imóvel da Sra Marcia Fernanda Fonseca, 20,0 metros perfazendo um total de 128,00m2 e medindo de área construída 66,70 m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, Sala, Cozinha, dois quartos, um wc social, e área de serviço. CND. Licença de Construção n 81 em 22 de Junho de 2016. Habite- se n 105 em 22 de Junho de 2016. . Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 63,55, MP no valor de R\$ 5,08, FARPEN no valor de R\$ 13,81, ISS no valor de R\$ 15,89, sendo os Emolumentos R\$ 317,79. Selo Digital: **ACF07606-7500**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 18/07/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

**R: 2. MATRÍCULA 6674** – Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel mediante Financiamento com Recursos do FGTS, Garantido por Alienação Fiduciária, nr 825.300.140, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgante vendedora MARCIA FERNANDA FONSECA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente a Rua Jornalista Antonio B Fonseca, n 60 Presidente Medice Campina Grande- PB, inscrita no CPF sob n 088.251.684-11 e portadora da Carteira de Identidade n 3233662 SSP-PB, e do outro lado como outorgada compradora/devedora/ fiduciante JOSEANE BARBOSA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, Vendedora, residente Rua João Paulino da Costa n 177 Santa Terezinha- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 083.698.704-73 e portadora da Carteira de Identidade n 3519978-2 Via SSDS-PB, e do outro lado como credor Fiduciário Banco do Brasil S A instituição Financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ- MF sob n 00.000.000/0001-91 por sua agência Pocinhos PB prefixo 2469-4. Valor da Venda e compra e Forma de Pagamento, O valor de Avaliação R\$ 88.000,00. O valor da venda e compra é de R\$ 88.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste Contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 4.438,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 3.162,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 10.000,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 70.400,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 126,77, MP no valor de R\$ 10,14, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 31,69, sendo os Emolumentos R\$ 633,88. Selo Digital: **ADU61681-NTCH**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 31/10/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

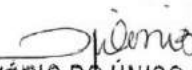
**AV: 3. MATRÍCULA 6674** – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Primeira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 20.12.2016 a 20.11.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 88.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 88.000,00. Valor do financiamento R\$ 70.400,00, contrato datado de 28 de Outubro de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6674 as fls. 119 do Livro 2-AG. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 126,77, MP no valor de R\$ 10,14, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 31,69, sendo os Emolumentos R\$ 633,88. Selo Digital: **ADU61682-25XY**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 31/10/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



**R: 4. MATRÍCULA 6674** – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora JOSEANE BARBOSA DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora do CI n 3519978- 2 Via SSDS\_PB e inscrita no CPF sob n 083.698.704-73, residente e domiciliada no ENDEREÇO Rua João Paulino da Costa n 177 Santa Terezinha- Pocinhos- PB, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a RESIDENCIAL, RUA PROJETADA 138 N 128 JARDIM ETELVINA- POCINHOS- PB, Valor da Consolidação R\$ 88.000.00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AID50727-BEZP**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/06/2019. <CARGO> do Registro. <**OFICIAL**>.

**NADA MAIS:** se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 16/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AID50727-BEZP**.. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**  
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos  
Ruth de Souza Porto D. S.  
Escrevente  
email: cartoriopocinhos@notaria.org.br