

Registro de Imóveis

Monte Santo de Minas - MG

Matrícula
15.260

Folha
158

Ricardo Gomes Castejón
Oficial

Silvia Maria Faria Castejón
Oficial Subst.

Monte Santo de Minas (MG), 11 de dezembro de 2006

Um lote de terreno vago situado nesta cidade com frente para a Rua 01, esquina com a Rua 10, no Jardim Ipiranga, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Rua 01; 10,00m (dez metros) de um lado confrontando com a Rua 10; 10,00m (dez metros) do outro lado confrontando com o lote 15; 10,00m (dez metros) nos fundos confrontando com Fátima Aparecida de Faria Scovini e Maurilio Ribeiro de Rezende; perfazendo a área total de **100,00m²** (cem metros quadrados).- **PROPRIETÁRIOS: 1)-FÁTIMA APARECIDA DE FARIA SCOVINI**, CPF 714.765.206-15, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Gilberto de Paiva Scovini, profissão (não consta), brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 10, nº 133, Jardim Ipiranga e **2)-MAURÍLIO RIBEIRO DE REZENDE**, CPF 034.279.986-06, brasileiro, lavrador, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Sebastião Pereira Lima, nº 459, Jardim Magnólia. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Reg. 1-13.085, fls. 111 do livro 2-BR de Registro Geral. O Oficial:

R. 1-15.260

Data: 04 de dezembro de 2007

Nos termos da escritura particular de Extinção de Condomínio lavrada nesta cidade no dia 20 de junho de 2007, com base no Artigo nº 108 do Código Civil Brasileiro, **MAURÍLIO RIBEIRO DE REZENDE**, CPF 034.279.986-06, brasileiro, lavrador, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Sebastião Pereira Lima, nº 459, Jardim Magnólia., adquiriu em virtude de extinção de condomínio feita com **FÁTIMA APARECIDA DE FARIA SCOVINI**, CPF 714.765.206-15, do lar e seu marido **GILBERTO DE PAIVA SCOVINI**, funcionário público, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 10, nº 133, Jardim Ipiranga, pelo valor de R\$1.800,00 (um mil e oitocentos reais), a **TOTALIDADE** do imóvel supra matriculado, sem condições. Monte Santo de Minas, 04 de dezembro de 2007. Emolumentos: R\$76,60; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$29,52; Total: R\$106,12. O Oficial:

R. 2-15.260

Data: 10 de julho de 2015

Nos termos da escritura particular de compra e venda lavrada nesta cidade no dia 29 de junho de 2015, com base no Artigo nº 108 do Código Civil Brasileiro, **FERNANDO HENRIQUE GROTO**, CPF 106.512.616-60, brasileiro, solteiro, maior, universitário, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Antônio Pereira Lima, nº 290, centro., adquiriu em virtude de compra feita a **MAURÍLIO RIBEIRO DE REZENDE**, CPF 034.279.986-06, brasileiro, lavrador, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$15.000,00 (quinze mil reais), o imóvel supra matriculado, sem condições. Monte Santo de Minas, 10 de julho de 2015. Protocolo 65.305 - 09.07.2015. Prenotação: R\$30,01; Recomeço: R\$23,88; Emolumentos: R\$398,23; T.F.J. R\$162,68; Total: R\$614,81. O Oficial:

Av. 3-15.260

Data: 10 de julho de 2015

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade no dia 09 de julho de 2015, instruído por Certidão e Habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal local e pelo projeto de construção, **FERNANDO HENRIQUE GROTO**, acima qualificado, comprovou haver edificado no terreno retro matriculado, com frente para a Rua Joaquim Oscar do Nascimento, nº 116, esquina com a Rua Francisca Fernandes Marçal, (Ex- Rua 01 e Rua 10), Jardim Ipiranga, uma casa de moradia contendo sala, cozinha, 02 dormitórios e banheiro, com a área total de **53,55m²** (cinquenta e três metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados) de construção, no valor de R\$32.130,00 (trinta e dois mil e cento e trinta reais) esta edificação. E para produzir os devidos e legais efeitos, é feita a presente averbação, arquivando-se em cartório os documentos apresentados. Monte Santo de Minas, 10 de julho de 2015. Protocolo

Continua no verso



Matrícula

15.260

Folha

158

verso

65.306 - 09.07.2015. Prenotação: R\$30,01; Recomepe: R\$15,03; Emolumentos: R\$250,45; T.F.J. R\$102,30; Total: R\$397,79. O Oficial:

R. 4-15.260

Data: 02 de março de 2016

Nos termos do Contrato Particular de compra e venda, Alienação Fiduciária em garantia e outras avenças, firmado nesta cidade no dia 26 de fevereiro de 2016, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, Lei 11.977 de 07.07.2009, alterada pela Lei 12.424 de 16.06.2011 e pelo Decreto 7.499 de 16.06.2011, programa minha casa minha vida, com força de escritura pública, **MARCELO BATISTA PEREIRA**, CPF 314.611.138-14, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Enor Machado de Moraes, nº 407, centro., adquiriu em virtude de compra feita a **FERNANDO HENRIQUE GROTTTO**, CPF 106.512.616-60, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Antônio Pereira Lima, nº 290, centro, pelo preço de R\$90.000,00 (noventa mil reais), o imóvel retro matriculado e averbado, com as seguintes condições: 1)-O pagamento foi feito da seguinte maneira: R\$9.980,05 (nove mil e novecentos e oitenta reais e cinco centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$10.077,00 (dez mil e setenta e sete reais) com recursos do FGTS na forma de desconto e R\$69.942,95 (sessenta e nove mil e novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos) por financiamento junto ao Banco do Brasil S.A e 2)-Alienação fiduciária junto ao Banco do Brasil S.A conforme registro abaixo. Monte Santo de Minas, 02 de março de 2016. Protocolo 67.463 - 01.03.2016. Prenotação: R\$33,18; (20) arquivamentos: R\$70,00; Recomepe: R\$31,11; Emolumentos: R\$519,47; T.F.J. R\$211,76; Total: R\$864,52. O Oficial do Registro de Imóveis:

R. 5-15.260

Data: 02 de março de 2016

Nos termos do Contrato Particular de compra e venda, Alienação Fiduciária em garantia e outras avenças, firmado nesta cidade no dia 26 de fevereiro de 2016, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, Lei 11.977 de 07.07.2009, alterada pela Lei 12.424 de 16.06.2011 e pelo Decreto 7.499 de 16.06.2011, programa minha casa minha vida, com força de escritura pública, **MARCELO BATISTA PEREIRA**, CPF 314.611.138-14, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Enor Machado de Moraes, nº 407, centro., se tornou devedor ao **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede na cidade de Brasília - DF, por sua agência nesta cidade, com CNPJ sob nº 00.000.000/1013-89., da importância de R\$69.942,95 (sessenta e nove mil e novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos), dando em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel retro matriculado e averbado, com as seguintes condições: 1)-Valor da avaliação do imóvel: R\$90.000,00 (noventa mil reais); 2)-Desconto: R\$10.077,00 (dez mil e setenta e sete reais); 3)-Valor da dívida: R\$69.942,95 (sessenta e nove mil e novecentos e quarenta e dois reais e noventa e cinco centavos); 4)-Valor da garantia fiduciária: R\$90.000,00 (noventa mil reais); 5)-Sistema de Amortização: PRICE - POS; 6)-Número de parcelas: 361 meses; 7)-Taxa anual de juros: Nominal - 4,5%, Efetiva - 4,594%; 8)-Encargo inicial: R\$402,35 (quatrocentos e dois reais e trinta e cinco centavos); 9)-Vencimento do primeiro encargo mensal: 10.04.2016; 10)-As demais cláusulas e condições ficam fazendo parte integrante deste registro, sendo que uma via do contrato fica

Continua a Folha

Registro de Imóveis

Monte Santo de Minas - MG

Matrícula

15260

Folha

158-A

Ricardo Gomes Castejón
OficialSilvia Maria Faria Castejón
Oficial Subst.

arquivada em cartório. Monte Santo de Minas, 02 de março de 2016. Protocolo 67.463 - 01.03.2016. Recome: R\$24,72; Emolumentos: R\$411,95; T.F.J. R\$168,26; Total: R\$604,93. O Oficial:

Av. 6-15.260

DATA: 11 de setembro de 2019

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, o devedor/fiduciante do contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 4/5-15.260 foi intimado em 22 de maio de 2019 para purga da mora das obrigações contratuais e mesmo após decorrido o prazo previsto em lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **consolidada** em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede na cidade de Brasília - DF, por sua agência nesta cidade com CNPJ sob nº 00.000.000/1013-89, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. E para produzir os devidos e legais efeitos é feita a presente averbação, arquivando-se em cartório os documentos apresentados. **OBS:** O ITBI foi recolhido sobre o valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais) por exigência da Secretaria da Fazenda Pública Municipal conforme guia de arrecadação apresentada no ato do registro. Monte Santo de Minas, 11 de setembro de 2019. Protocolo 74.197 - 11.09.2019. Prenotação: R\$40,22; (22) arquivamentos: R\$185,90; Recome: R\$74,24; Emolumentos: R\$1.237,49; T.F.J. R\$505,43; ISS: R\$24,75; Total: R\$2.068,03. O Oficial:

Av. 7-15.260

DATA: 27 de agosto de 2021

EXTINÇÃO DE DÍVIDA: Nos termos da declaração de extinção de dívida garantida por alienação fiduciária, datada de 28/04/2021 "Via Cri", expedida pela **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede na cidade de Brasília - DF, **bem como as atas dos 1º e 2º leilões do imóvel objeto desta matrícula, nas quais o leiloeiro certifica a ausência de licitantes**, foi dada a **quitação** ao devedor **MARCELO BATISTA PEREIRA**, CPF 314.611.138-14, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Enor Machado de Moraes, nº 407, centro, em relação à dívida decorrente do Contrato Particular de compra e venda, Alienação Fiduciária em garantia e outras avenças, firmado nesta cidade no dia 26 de fevereiro de 2016, retro registrado sob nº 5-15.260, conforme previsto no § 5º do art. 27 da Lei n. 9.514/97, exonerado o credor da obrigação de que trata o § 4º do mesmo artigo da citada Lei. E para produzir os devidos e legais efeitos é feita a presente averbação, arquivando-se em cartório os documentos apresentados. Monte Santo de Minas, 27 de agosto de 2021. Protocolo 77.384 - 27.08.2021. Prenotação: R\$44,19; (12) arquivamentos: R\$111,24; Recome: R\$4,27; Emolumentos: R\$11,19; T.F.J. R\$23,48; ISS: R\$1,42; Total: R\$255,75. O Oficial:

Continua no verso



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTE SANTO DE MINAS - MG
Oficial: Ricardo Gomes Castejon - Subst.: Sílvia Maria de Faria Castejon
E-mail: registrodeimoveis.montesanto@gmail.com
Rua Tiradentes, 266 - Centro - CEP: 37.968-000

CERTIDÃO- 1 - Certidão de inteiro teor Inteiro Teor
CERTIFICADO que a presente cópia foi extraída e confere com o original. Dou fe.
Monte Santo de Minas/MG. 30/08/2021
Oficial,
Emol: R\$ 19,51 - Tx.Judic: R\$ 7,30 - Recompe: R\$ 1,17 - ISS: R\$ 0,39
Total: R\$ 28,37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTE SANTO DE MINAS - MG
Oficial: Ricardo Gomes Castejon - Subst.: Sílvia Maria de Faria Castejon
E-mail: registrodeimoveis.montesanto@gmail.com
Rua Tiradentes, 266 - Centro - CEP: 37.968-000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SANTO DE MINAS - MG

Selo Digital: E0X27770
Cod. Seq: 3469.6745.5670.5235
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Emitido em: 30/08/2021 09:54
Emol.: R\$ 10,68 TFJ: R\$ 7,30 Total: R\$ 27,98 ISS: R\$ 0,39
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTE SANTO DE MINAS - MG
Oficial: Ricardo Gomes Castejon - Subst.: Sílvia Maria de Faria Castejon
E-mail: registrodeimoveis.montesanto@gmail.com
Rua Tiradentes, 266 - Centro - CEP: 37.968-000

CERTIDÃO- 2 - Certidão de Ausência Negativa
CERTIFICADO que a presente cópia foi extraída e confere com o original. Dou fe.
Monte Santo de Minas/MG. 30/08/2021
Oficial,
Emol: R\$ 34,12 - Tx.Judic: R\$ 7,30 - Recompe: R\$ 2,05 - ISS: R\$ 0,68 -
Total: R\$ 44,15



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTE SANTO DE MINAS - MG
Oficial: Ricardo Gomes Castejon - Subst.: Sílvia Maria de Faria Castejon
E-mail: registrodeimoveis.montesanto@gmail.com
Rua Tiradentes, 266 - Centro - CEP: 37.968-000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SANTO DE MINAS - MG

Selo Digital: E0X27771
Cod. Seq: 0054.7706.3398.4299
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Emitido em: 30/08/2021 09:54
Emol.: R\$ 36,17 TFJ: R\$ 7,30 Total: R\$ 43,47 ISS: R\$ 0,68
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTE SANTO DE MINAS - MG
Oficial: Ricardo Gomes Castejon - Subst.: Sílvia Maria de Faria Castejon
E-mail: registrodeimoveis.montesanto@gmail.com
Rua Tiradentes, 266 - Centro - CEP: 37.968-000

CERTIDÃO- 3 - Certidão de Atos Reipersecutórias Questão Negativa
CERTIFICADO que a presente cópia foi extraída e confere com o original. Dou fe.
Monte Santo de Minas/MG. 30/08/2021
Oficial,
Emol: R\$ 34,12 - Tx.Judic: R\$ 7,30 - Recompe: R\$ 2,05 - ISS: R\$ 0,68 -
Total: R\$ 44,15

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTE SANTO DE MINAS - MG
Oficial: Ricardo Gomes Castejon - Subst.: Sílvia Maria de Faria Castejon
E-mail: registrodeimoveis.montesanto@gmail.com
Rua Tiradentes, 266 - Centro - CEP: 37.968-000

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE SANTO DE MINAS - MG

Selo Digital: E0X27772
Cod. Seq: 3640.3947.6447.4078
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Emitido em: 30/08/2021 09:55
Emol.: R\$ 36,17 TFJ: R\$ 7,30 Total: R\$ 43,47 ISS: R\$ 0,68
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>