





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASII

ESTADO DO PARÁ COMARCA E MUNICÍPIO DE ALTAMIRA CNPJ: 05.004.544/0001-45
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. MILTON ALVES DA SILVEIRA Oficial Port. n° 2255/09-GP

Livro n° 2-AU Continuação 2-BAAO Folhas 257 159

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

<u>CERTIFICO</u>, a requerimento da Sra. *Rafaela Mello Cordeiro Praciro*, que revendo o *Livro 2 - Registro Geral de Imóveis*, desta serventia do 1° Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Altamira - Estado do Pará, neles constatei que encontra-se a matrícula *n* • 15.814, do seguinte teor:

R-2-M-15.814 - Nos termos do *Contrato Particular de Compra e Venda*, compacto adjeto de Hipoteca e Abertura de erudito para Construção Habitacional, datado de 21 de Janeiro de 1.986, o imóvel constante da presenta matrícula e de acordo com a Cláusula Vigésima Quarta do mencionado contrato, foi dado em Hipoteca para garantia da dívida, a *ASSOCIAÇÃO DE POUPANCA E EMPRÉSTIMO – POUPEX*. Com sede em Brasília-DF, na esplanada dos ministérios, bloco "O", anexo, térreo autorizada a funcionar pela conta patente n° 37, do Banco Nacional de Habitação e registrada no CGC/MF n° 00655522/0001-21, neste ato representado por seu bastante procurador, Dr. *Sylvio de Bulhões*, brasileiro, casado, advogado, CI n° 12-084, OAB/RJ, CPF n° 044.387.367-49, residente e domiciliado em Brasília-DF, conforme instrumento procuratório lavrado às fls. 067, do livro 799, do cartório do 3° Ofício de Molas de Brasília-DF. O referido é verdade e dou fé. Altamira-PA, 23 de Janeiro de 1986. O oficial do Registro (a) JOÃO MOREIRA DA SILVA.x.x.x.x.x.

Travessa Agrario Cavalcante, Nº 317 – Centro – Altamira/PA – CEP: 68371-159 Fones: (93) 99219-2184 / (93) 98130-0211 / (93) 3515-0606



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ COMARCA E MUNICÍPIO DE ALTAMIRA CNPJ: 05.004.544/0001-45

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. MILTON ALVES DA SILVEIRA Oficial Port. n° 2255/09-GP

R-4-M-15.814 - Registro de uma Cédula Hipotecária Integral, nº 008/01, emitida nos termos do Decreto Lei 70, de 21/11/66, e RD. 21/75 do Banco Nacional da Habitação representativa de Hipoteca de 1° grau Emitente: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – POUPEX, acima qualificada; devedor principal ALAISIO DOS SANTOS LUZ, militar, e sua esposa, RAIMUNDA **DE SOUZA LUZ**, brasileiros, CIC nº 157.425.712/91, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados à Rua Perimetral, 1.020, Bairro da Sudam, Altamira-PA. Favorecido: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – POUPEX, acima qualificada; Condições: gerais da dívida, divida inicial - Cz\$ 75.785,87. Data de constituição da dívida 21.01.86. Valor inicial da taxa de administração mensal Cz\$-23,25. Prêmio de seguro Cz\$-47,83. Taxa nominal de Juros 7,0% a.a. n° de prestações mensais 360. Sistema de amortização PRICE. Plano de Correção, PES. Época para reajustamento das prestações. conf. Época reajust. salar. Categ. Profis. Data de Vencimento da 1º prestações 30.09.86. Multa contratual 10%. Valor da 1º prestação: Cz\$-668,30. Local de pagamento: na Poupex ou onde esta determinar. Individualização do imóvel. Logradouro. Loteamento Jardim Altamira, Quadra 14, Lote nº 13, Município de Altamira-PA. O referido é verdade e dou fé. Altamira-PA, 29 de Agosto de 1986. A Tabeliã Interina: EUGÊNIA DA

AV-5-M-15.814 - Feito para constar a *Carta de Habita-se*. Expedida pela Prefeitura Municipal de Altamira, como abaixo se segue. Impresso o Escudo Estadual. República Federativa do Brasil, Estado do Pará. Prefeitura Municipal de Altamira. Departamento de Obras e Serviços Urbanos. Carta de Habita-se nº 10/86. De acordo com o despacho proferido a 06 de Junho de 1986, no processo nº 61/86, Requerido por ALOISIO DOS SANTOS LUZ, protocolo nº 780/86, de 06 de Junho de 1986, a construção existente à Quadra – 14, Lote 13 – Jardim Altamira – Bairro Brasília S/N°, Setor n° -0-, foi concluída de acordo com o Projeto Aprovado, nos Estatutos do Código de obras Municipal, conforme a Licença para construção nº 78/86. Expedida em 15 de Agosto de 1986, e por requerimento do interessado de Prot. nº 276/86 de 27 de Agosto de 1986, estando, pois em condições de ser Habitada e/ou utilizado, em Área total de 39,14 m². Foram pagas as taxas devidas, conforme talão nº DAM, 5629/86 de 27 de Agosto de 1986. Altamira, 28 de Agosto de 1986. Assinatura (ilegível). Diretor do Departamento de Obras e Serviços Urbanos. Carlos Miguel Torquato Alves. Arquiteto CREA. 4795-D. PA-AP, Diretor Dept° Obras e Serv. Urbanos, inscrito no cadastro imobiliário. Diretor do Departamento de Finanças. Dalvina Né da Silva. Diretora do Deptº de Finanças. O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 13 de Outubro de 1986. A Tabeliã Interina:

AV-6-M-15.814 - Nos termos de *Mandato de Penhora*, datado de 16 (Dezesseis) de Junho (06) de 1998 (*Mil novecentos e noventa e oito*), procedido pelo Oficial de Justiça Sr. Francisco R. de Araújo, em cumprimento do Mandato de Registro de Penhora, extraído dos Autos Carta precatória, nº 051/97, em que é deprecante Juiz Federal da oitava Vara Civil, de precante Juiz de Direito da Comarca de Altamira, Pará, concernente dos Autos de Ação de Execução Hipotecária do Processo nº 24035/91, e Movida por ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, a ALOISIO DOS SANTOS LUZ e RAIMUNDA DE SOUZA LUZ, brasileiro, casados, entre si, ele militar, ela do lar, que se processa perante o Juízo de Direito da Oitava Vara Civil da circunscrição

Travessa Agrario Cavalcante, N° 317 – Centro – Altamira/PA – CEP: 68371-159 Fones: (93) 99219-2184 / (93) 98130-0211 / (93) 3515-0606



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ COMARCA E MUNICÍPIO DE ALTAMIRA CNPJ: 05.004.544/0001-45

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. MILTON ALVES DA SILVEIRA Oficial Port. n° 2255/09-GP

R-9-M-15.814 - Protocolo nº 61.985- Procedo ao seguinte registro para ficar constando que nos termos da Carta de Adjudicação, em que é Credor Hipotecário: Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, e Devedores: Aloisio dos Santos Luz, brasileiro, maior, capaz, militar, portador da carteira de identidade RG nº 081337853-6 MEX-PA e do CPF/MF nº 157.425.712-91, e sua esposa a Sra. Raimunda de Sousa Luz, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 085778913-5 MEX-PA e do CPF/MF nº 333.317.152-04, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Avenida Perimetral, nº 1020, Bairro Sudam, nesta cidade de Altamira-PA. O imóvel objeto da presente matrícula passou a pertencer a Credora Exequente: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉS-TIMO - POUPEX, com sede em Brasília-DF, à Av. Duque de Caxias, s/n°, Setor Militar Urbano, CEP 70.630-902, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada sob o CNPJ 00655522/0001-21, para título de conservação de seus direitos e para a efetiva transferência da posse, domínio e ação do bem, expedindo-se a presente Carta de Adjudicação, datada de 02/06/2016, assinada pelo Agente Fiduciário: Banco de Brasília S/A, pela Leiloeira: Ana Alice Freitas de Souza, Inscrita na JUCEPA sob o nº 20000084685, pela Credora Exequente: Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX, e por cinco testemunhas devidamente qualificadas. Todas as assinaturas foram devidamente reconhecidas em Cartório. Os devedores deixaram de assinar o presente, em virtude de não comparecimento, conforme consta nos respectivos autos de leilão. O imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Altamira-Pará no valor de R\$ 168.667,98 (cento e sessenta e oito mil seiscentos e sessenta e sete reais e noventa e oito centavos). Certidão: Certifico que o Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos foi pago no Banco do Brasil S/A, em 05/09/2016, com o Documento de Arrecadação Municipal-DAM no valor de R\$ 3.379,15, conforme Processo nº 6271/2016. ITBI nº 17621. Emissão: 05/09/2016. Devidamente assinada por (a) Renato Mengoni Júnior. Sec. Mun. de Finanças. Dec. nº 010/2013; e por (a) Maria de Nazaré Monteiro de Souza. Coord. Municipal de Finanças. Dec. 020/2013. Condições: as da Carta de Adjudi-

> Travessa Agrario Cavalcante, N° 317 – Centro – Altamira/PA – CEP: 68371-159 Fones: (93) 99219-2184 / (93) 98130-0211 / (93) 3515-0606



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ COMARCA E MUNICÍPIO DE ALTAMIRA CNPJ: 05.004.544/0001-45
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. MILTON ALVES DA SILVEIRA Oficial Port. nº 2255/09-GP

> O referido é verdade e dou fé. Altamira-Pará, 06 de Setembro de 2022.

> > Ana Dayane Verçosa Sousa Escrevente Juramentada

aspx e digite o hash be7df3fd-7b9f-41a2-a976-a495bd95ef7

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL Nº: 925536 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/09/2022 15:56:19 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 63552900000061354391111090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	*CX
10.28 /000	49.3	7.4	1.23	124 AVA

nto Verww.registradon

Saec

Travessa Agrario Cavalcante, N° 317 – Centro – Altamira/PA – CEP: 68371-159 Fones: (93) 99219-2184 / (93) 98130-0211 / (93) 3515-0606

E-mail: cartoriodealtamira@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO DU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO