


<b>CARTÓRIO PINTO FEITOSA</b> REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA VINCULADA DE ARNEIROZ - CEARÁ		<b>MATRÍCULA</b>	Nº 96
BEL. ALBERTO FEITOSA LIMA SOBRINHO OFICIAL MARIA DE CARVALHO FERRO SUBSTITUTA		<b>LIVRO 2</b> <b>REGISTRO</b> <b>GERAL</b>	DATA 09/11/2004
Rua Leonardo Feitosa, nº 205, Centro Telefax 88 3419-1094		RUBRICA 	FICHA 01

<b>IMÓVEL</b>	A fazenda Delgado, situada na zona rural de Arneiroz - CE, perfazendo uma área total de 58,98 hectares, com os seguintes limites e metragens: ao norte limita-se com terras de José Raolino Chaves Pessoa, por onde mede 1.210,00m; ao sul limita-se com terras de Agapito Araújo Feitosa, por onde mede 1.320,00m; ao leste limita-se com terras de José Raolino Chaves Pessoa, por onde mede 440,00m; e ao oeste limita-se com terras de Juvinião Gonçalves Leite, por onde mede 440,00m; cadastrada no INCRA sob o nº 1440611054576 e na Receita Federal sob o nº 2083756-9.
<b>PROPRIETÁRIO</b>	Francisco José Carvalho Pessoa e Socorro Maria Custódio Pessoa, brasileiros, casados entre si, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Arneiroz-CE na fazenda Delgado, inscritos no CPF/MF sob o nº 054.346.703-10.
<b>REGISTRO ANTERIOR</b>	Registro 01, posteriormente objeto da matrícula 1.879, ambos do Ofício do Registro de Imóveis de Tauá-CE.
AV. 01/96 - Procedeu-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta conforme requerimento prenotado hoje, apresentado e arquivado neste ofício, acompanhado de certidão de ônus e do registro anterior do imóvel, croqui e memorial descritivo do imóvel, cópias autenticadas dos comprovantes de cadastro do imóvel no INCRA e na Receita Federal e documento de aprovação municipal de desmembramento. Arneiroz, 9 de novembro de 2004. Eu, <i>Alberto Feitosa Lima Sobrinho</i> conferi. Subcrevo <i>hhl</i> oficial.	
R.02/96 - Conforme escritura prenotada hoje lavrada no Ofício de Notas de Catarina - CE às fls. 51 do livro 05 em 19 (dezenove) de abril de 1.989 (mil novecentos e oitenta e nove), este imóvel foi vendido por NCz\$ 300,00 (trezentos cruzados novos) a Joaquim Alvinho de Souza e Joana Garcia de Souza, brasileiros, casados entre si, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Arneiroz - CE na fazenda Delgado, inscritos no CPF/MF sob o nº 540.685.843-20 e nº 798.614.403-30 respectivamente. Arneiroz, 10 de novembro de 2004. Eu, <i>Alberto Feitosa Lima Sobrinho</i> conferi. Subcrevo <i>hhl</i> Oficial.	
R.03/96 - Conforme escritura prenotada hoje lavrada no Ofício de Notas de Arneiroz - CE às fls. 124 do livro 1 em 11 (onze) de fevereiro de 2005 (dois mil e cinco), este imóvel foi vendido por R\$ 3.000,00 (três mil reais) a Maria Rosemeire Gonçalves, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens após a vigência da lei 6.515/77 com Juvinião Gonçalves Leite, brasileiro, agricultor, ambos residentes e domiciliados em Arneiroz - CE na fazenda Delgado, inscritos no CPF/MF sob o nº 346.227.213-68 e nº 132.906.258-63 respectivamente. Arneiroz, 4 de março de 2005. Eu, <i>Alberto Feitosa Lima Sobrinho</i> conferi. Subcrevo <i>hhl</i> Oficial.	
R.04/96 - Conforme escritura pública de compra e venda de imóvel mediante financiamento com Alienação Fiduciária em Garantia lavrada às fls. 225/227 do Ofício de Notas de Arneiroz-CE, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. <b>RAFAEL TERCIO DE SOUZA e sua mulher MARIA IZABEL BARROS DOS SANTOS SOUSA</b> , brasileiros, casados	

REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE ARNEIROZ-CE

MATRÍCULA 96  
FICHA 1 verso

sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da Lei nº 6.515/77, autônomos, portadores da identidade civil nº 34365302000 SSP/CE e nº 2006005168910 SSP/CE e inscritos no CPF/MF nº 940.278.543-49 e nº 922.877.433-91, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Pedro Inácio de Sousa nº 30, Bairro Alto Brillhante, em Tauá-CE, pelo preço de R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais). Arneiroz-CE, 18 de novembro de 2009, eu, Maria da Paz do Nascimento, Oficiala Substituta, *Maria da Paz do Nascimento*, conferi, subscrevo e assino.

**R.05/96** – Conforme escritura pública de compra e venda de imóvel mediante financiamento com Alienação Fiduciária em Garantia lavrada às fls. 225/227 do Ofício de Notas de Arneiroz-CE, os proprietários acima qualificados constituíram alienação fiduciária sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo como credor fiduciário a Porto Seguro Administradora de Consórcios LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, com sede na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, Campos Eliseos em São Paulo-SP. O valor da dívida é de R\$ 67.050,76 (sessenta e sete mil e cinquenta reais e setenta e seis centavos) a ser paga em 83 (oitenta e três) prestações, mensais e sucessivas, conforme contrato de adesão nº 721549 já firmado pelo credor fiduciário e fiduciante (devedor), vencendo-se a primeira prestação aos 16/11/2009 (dezesesseis de novembro de dois mil e nove). Em razão da alienação fiduciária acima entabulada, o fiduciante (devedor) transfere ao credor a propriedade resolúvel e a posse indireta do imóvel objeto da presente matrícula reservando-se na posse direta até o pagamento integral da dívida. Arneiroz-CE, 18 de novembro de 2009, eu, *Maria da Paz do Nascimento*, Maria da Paz do Nascimento, Oficiala Substituta, conferi, subscrevo e assino.

**Av.06-96 – Prenotação nº 717, em 29 de Novembro de 2019 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 27 de junho de 2019, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes: **RAFAEL TERCIO DE SOUZA e sua mulher MARIA IZABEL BARROS DOS SANTOS SOUSA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 67.050,76 (sessenta e sete mil e cinquenta reais e setenta e seis centavos), constante do registro da alienação fiduciária). Valor venal: R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil). O referido é verdade dou fé. Arneiroz/CE., 29 de novembro de 2019. Eu, *Celiane Gomes da Silva* – Oficiala Interina, conferi, subscrevo e assino.  
EMOLUMENTOS: 235,52 FERMOJU: 17,30 SELO: 28,23 ISS: 8,52 FAADEP: 8,52 FRMMP: 8,52.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
ARNEIROZ - CE

Celiane Gomes da Silva

CEARÁ	<b>OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS ARNEIROZ/CE</b>	<b>MATRÍCULA</b>	<b>Nº 96 Ficha 02</b>
-------	--	------------------	---------------------------

Av.07/96 – Prenotação nº 880, em 21 de Outubro de 2022. **AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS.** Procede-se esta averbação nos termos do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme requerimento da credora fiduciária instituído declaração de aviso dos leilões, auto de primeiro leilão negativo, auto de segundo leilão negativo, 03 publicações dos editais de leilão; e o Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária, Expedido conforme § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97 que ficam arquivado neste serviço registral para constar que houve a realização do 1º e 2º Publico Leilão nos termos da lei, sem que houvesse arremate do imóvel da presente matricula, passando o mesmo a pertencer a credora fiduciária, **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, acima qualificada. Os leilões foram realizados pelo Leiloeiro, Antonio Carlos Villa Nova de Freitas – Leiloeiro Oficial – JUCESP – 749, site: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br), 1º leilão ocorreu em 27 de Abril de 2021, às 11:00, com lance mínimo de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) e 2º leilão ocorreu em 04 Maio de 2021, às 11:00, com lance mínimo de R\$ 100,997,55 (cem mil novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e cinco centavos), às publicações dos leilões foram realizadas no Jornal O POVO, POP. 3254.1010, com endereço eletrônico [www.populares.com.br](http://www.populares.com.br), de Fortaleza – Ceará. O referido é verdade dou fé. Arneiroz/CE., 21 de Outubro de 2022. Eu, Celiane Gomes da Silva – Oficiala Interina, conferi, subscrevo e assino.  
**EMOLUMENTOS: 166,84; FERMOJU: 14,55; SELO: 18,71; ISS: 8,34; FAADEP: 8,34; FRMMP: 8,34.**

### CERTIDÃO

*Celiane Gomes da Silva*  
1º Ofício de Notas e Registro de Arneiroz/CE  
Rua Raimundo Bezerra da Silva, nº 10, Centro, Arneiroz - CE  
CNPJ nº 10.195.322/0001-97  
*Celiane Gomes da Silva* - Oficiala

**CERTIFICO** que a presente em **02 (duas)** folhas frente e verso, por mim rubricadas é reprodução fiel desta matrícula nº **96, Livro 2-A Registro Geral**, e que o referido imóvel encontra-se **LIVRE DE ÔNUS**. Certifico ainda que, nenhum outro lançamento constata-se além dos já relacionados até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Arneiroz-CE, **21 de Outubro de 2022.**

*Celiane Gomes da Silva*  
**Celiane Gomes da Silva – Oficiala Interina.**

( ) **Antonio Hudson Aguiar Lô – Escrevente Autorizado**

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
nº AAQ393668-I2H9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)

**PODER JUDICIÁRIO**  
Estado do Ceará

Selo Tipo 12  
nº AA1802590-H3M9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: [selodigital.tjce.jus.br/portal](http://selodigital.tjce.jus.br/portal)

<b>CERTIDÃO/BUSCA/7 020</b>
Emolumentos: <b>R\$ 24,03</b>
Fermoju: <b>R\$ 1,17</b>
Selo: <b>R\$ 9,01</b>
ISS: <b>1,20</b>
Faadep: <b>1,20</b>
FRMP: <b>1,20</b>
<b>Total: 37,81</b>
<b>Busca: 12,00</b>
Certidão válida, somente com o selo de autenticidade, por 30 (trinta) dias, conforme art. 601 Prov. 08/2014 CGJ/CE.

<b>CUSTA EMOLUMENTOS ADICIONAIS/COPI A/5023</b>
Emolumentos: <b>R\$ 5,4</b>
Fermoju: <b>R\$ 0,28</b>
Selo: <b>R\$ 0,95</b>
ISS: <b>0,27</b>
Faadep: <b>0,27</b>
FRMP: <b>0,27</b>
<b>Total: 7,44</b>