



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-009963



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de

Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 42.020

IMÓVEL: CASA UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, COM FORRO DE GESSO, SOB CASA DE N. 102, EDIFICADA NO LOTE 145 DA QUADRA 05, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 145, MEDINDO O REFERIDO LOTE 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, CONSTITUIDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO 102, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: SALA UNICA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WCB SOCIAL, UMA COZINHA E ÁREA DE SERVICO EXTERNA, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 52,875M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50, FRAÇÃO IDEAL DE 50,00%, COTA IDEAL DO TERRENO DE 100,00M, SOB O N. 145 DA QUADRA 05, LOT. PLANO DE VIDA - 1 ETAPA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: STL - CONSTRUTORA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 12516123/0001-69, ENDEREÇO: JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MAIO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 21 DE MAIO DE 2014.

AV-01-042020-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 MAIO DE 2014, PARA CONSTAR EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 19.05.2014, ASSINADO PELO SR. JOSE JULIAN LACERDA ALMEIDA - ENGENHEIRO, E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 127842014-88888709 - CEI - 70.012.21709/75, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 23 DE ABRIL DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 20 DE OUTUBRO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE MAIO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 25 DE AGOSTO DE 2014.

R-02-042020-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 22 AGOSTO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO JACINTO DA CRUZ, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PADEIRO, CPF: 760622604-00, IDENTIDADE: 2461831 PB, ENDEREÇO: EM SANTA RITA - PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE AGOSTO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 25 DE AGOSTO DE 2014.

R-03-042020-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 20 AGOSTO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/10/2014. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE AGOSTO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 20 DE MAIO DE 2020.

AV-004-042020-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058095 - PROTOCOLO(SERVENTIA) - 2019-03439 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 DE AGOSTO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCE A ANTONIO JACINTO DA CRUZ, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 33005) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.005,01 (TRÊS MIL, CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0816605050000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE MAIO DE 2020.

Emitido por: HOHANNA SABRYNA DOS SANTOS SOUSA CARVALHO no dia 20/05/2020 às 08:43:21

Thaís Mayer Gomes de Lemos

Escrevente

Thais Mayer Gomes de Lemos
Escrevente



DATA: 20 DE MAIO DE 2020.

AV-005-042020-ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO - PROTOCOLO (SERVENTIA) 2019-03439 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGO 213, I, C DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, III DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA (CASA 102, LOTE 145, QUADRA 05, LOTEAMENTO PLANO DE VIDA-1ª ETAPA), INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA DE SANTA RITA SOB O Nº 0816605050000002, ESTÁ LOCALIZADO À RUA MANOEL ALVES DA COSTA (ANTERIORMENTE DENOMINADA RUA PROJETADA), Nº 145, EM CONSONÂNCIA COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NA CERTIDÃO EMITIDA EM 11 DE MARÇO DE 2020 PELO INSPECTOR DE OBRAS DA PREFEITURA DE SANTA RITA/PB RONIÉLSSON SANTOS OLIVEIRA (MAT.:20131122), BEM COMO NO BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO IMPRESSO EM 11 DE MARÇO DE 2020. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE MAIO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 20 de Maio de 2020

Thais Mayer G. de Lemos
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA

OFICIALA EM EXERCÍCIO

Ofício de Notas e Registro de Imóveis

Patricia Mayer P Lima Franca

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA

TABELIA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SANTA RITA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE: (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 • cartorioangelamariadesouza@gmail.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-001515
Santa Rita - PB, 20/05/2020 12:25:39

EMOL: R\$ 64,54 FEPJ: R\$ 12,51 FARPEM: R\$ 1,33 ISS: R\$ 3,23

Selo Digital: AJT10305-FHOY

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Thais Mayer G. de Lemos
Escrevente