



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 18.437, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: CASA Nº 118 - MODELO B - do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DA COSTEIRA"**, composta de: 01 (UMA) SALA/COZINHA, 01 (UM) HALL, 01 (UM) BANHEIRO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA e ÁREA COMUM, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE 49,49m², ÁREA DESCOBERTA DE 47,110m², área privativa real de 96,600m², área de uso comum de divisão não proporcional de 0,00m², área de uso comum de divisão proporcional de 20,349m², área total real de 116,949m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00612; confrontando pela frente para o acesso 03, pelo fundo com a Casa 73, pelo lado direito com a Casa 117 e pelo lado esquerdo com a Casa 119; situada no Lote 22, da Quadra 06, formado pela unificação dos lotes 22 e 23 da Quadra 06, no loteamento denominado **RECREIO MOSSORÓ**, nesta cidade, Lote com área total de 19.000,00m². **PROPRIETÁRIA: ILHA DE SICILIA INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.325.535/0001-59, com sede no SCN Quadra 05, Bloco A, nº 50, Sala 317, Parte T, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 10.070**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 23 de julho de 2014. Protocolo nº 17.490. O Oficial Registrador.

AV-1-18.437 - CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 050/2014**, expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local em 24/06/2014, e a **CND do INSS nº 199042014-88888173**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/07/2014, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-4 da matrícula nº 10.070**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Registrador.

AV-2-18.437 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme o **R-5 da matrícula nº 10.070**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Registrador.

AV-3-18.437 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº 544, Livro 3 de Registro Auxiliar. Dou fé. O Oficial Registrador.

R-4-18.437 - Protocolo nº 23.874, datado de 16/01/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 589.602.950, firmado em Luziânia-GO, em 19/12/2014, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel, objeto desta matrícula para: **VANUSA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, portadora da CI nº 1613123 SSP-DF e CPF nº 791.266.931-00, residente e domiciliada na SHPS, Quadra 207, Cj. B, Casa 29, Setor Habitacional Por do Sol, Brasília-DF; pelo preço de R\$96.000,00, sendo R\$1.240,00, pagos com Recursos Próprios e R\$17.960,00, pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme DUAM nº 1221365, pago em 16/01/2015; Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida em 16/01/2015, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio

Ambiente desta cidade, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 02/02/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e demais documentos fiscais, exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 03 de fevereiro de 2015. Prenotação: R\$2,46. Busca: R\$4,07. Taxa Judiciária: R\$11,00. Emolumentos: R\$324,94. O Oficial Registrador.

R-5-18.437 - Protocolo nº 23.874, datado de 16/01/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que a proprietária acima qualificada, ofereceu o imóvel, objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência no Jardim do Ingá-GO, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/6861-66, pela importância do mútuo no valor de R\$76.800,00 a ser resgatado no prazo de 360 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 10/01/2015, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$437,27. As partes avaliam o imóvel, dado em garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$96.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja a via se encontra arquivada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 03 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R\$243,55. O Oficial Registrador.

AV-6-18.437 - Protocolo nº 48.463, datado de 19/02/2018. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade de Imóvel, datado de 15/02/2018, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pela proprietária **VANUSA APARECIDA DA SILVA**, acima qualificada, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais: **Certifico que**, nos termos da legislação vigente, no dia 11/09/2017, foi feita a intimação pessoal da proprietária, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$147,65. ISSQN: R\$7,57. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901506100829096407205. O Oficial Registrador.

AV-7-18.437 - Protocolo nº 48.463, datado de 19/02/2018. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-6 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$24,00. O Oficial Registrador.

AV-8-18.437 - Protocolo nº 48.463, datado de 19/02/2018. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - DUAM nº 1483653, pago em 06/02/2018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$100.000,00, **passou a ser de propriedade e domínio pleno do BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0001-91**. Consta no requerimento de consolidação o valor de R\$96.000,00. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$314,58. O Oficial Registrador.

AV-9-18.437 - Protocolo nº 52.295, datado de 01/08/2018. LEILÃO NEGATIVO. Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento emitido pelo Banco do Brasil S.A., datado de 02/07/2018, assinado por João Batista de Ávila Borges - Gerente de Relacionamento, nos termos do §5º do Artigo 27 da Lei 9.514/97, para **consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 28 e 29 de maio de 2018**, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido **arrematado**. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental - GO
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

Ocidental-GO, 06 de agosto de 2018. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$14,92. ISSQN: R\$0,80. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901506100829096409842. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **Materialização realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha** -

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, 18 de junho de 2019.

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Cidade Ocidental
Marcio Silva Fernandes
Oficial Registrador
Augusto Vieira Lima Júnior
Oficial Substituto
Alyrio Cardoso Neto
Daniella Lorrane Alves Pires
Grasiela Monteiro Barbosa
Raquel de Arruda Souza Fernandes
Escreventes Autorizados

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental - GO
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Matrícula Nº 18437
Pedido Nº 89018
Data do Pedido: 17/06/2019 13:01:15

Emolumentos: R\$ 57,45 Fundos: R\$ 22,36
ISS: R\$ 1,15 Taxa: R\$ 14,06 Total: R\$ 95,02
Selo Eletrônico: 05901812031635106402205
Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Grasiela Monteiro Barbosa

Grasiela Monteiro Barbosa
Escrevente Autorizado