



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 1.788 - FICHA 1 - Mãe do Rio, 01 de dezembro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO – localizado na Avenida Manduri, nº 359, Bairro Tubilândia, perímetro entre a Avenida Tiuba com a Rua Tiuva, Mãe do Rio/PA, medindo 10,00m (DEZ METROS) pela frente e ao fundo por 27,00m (VINTE E SETE METROS) nas laterais, com a área total de 270,00m² (DUZENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS), limitando-se pela frente com a citada Avenida Manduri, pela lateral direita com imóvel nº 363 da Sra. Vilmaria Almeida Fernandes, pela lateral esquerda com imóvel nº 355 do Sr. Paulo Fernandes de Lima e ao fundo com imóvel nº 368 da Sra. Rosilene dos Santos Fontes.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura 05.363.023/0001-84, complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 937.

ÔNUS: Nada consta

Protocolo nº 6.677, fls. 78v, Livro 1-C

Selo nº 003.175.239

Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

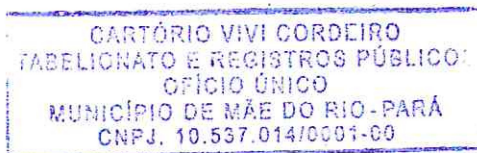
R.1-1.788 – Protocolo nº 6.677, fls. 78v, Livro 1-C - Data: 01/12/2014 – TRANSFERENCIA – Por TÍTULO DEFINITIVO Nº 1223/2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio/PA em 27/06/2014, assinado pelo Prefeito JoséIVALDO MARTINS GUIMARÃES, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terra Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel constante da presente Matrícula ao Sr. PAULO ADRIANO LIMA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 3946727-SSP/PA e CPF nº 697.022.682-49, residente e domiciliado na Rua Pe. Saturnino Cunha, nº 386, Bairro São Sebastião, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 003.175.240.

REGISTRADO POR: Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

AV.2-1.788 – Protocolo nº 6.678, fls. 78v, Livro 1-C – Data: 01/12/2014 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO – Procedese esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 18/07/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob o nº 21221-D/PA, averba-se na forma da Lei a construção de uma CASA – construída de alvenaria a cutelo com reboco nas 2 (duas) faces, piso cerâmico padrão popular, forro PVC, pintura em tinta PVA e estrutura de madeira para cobertura com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala, 1 suíte, 1 quarto, 1 banheiro social, 1 cozinha e 1 área de serviço, com a área total construída medindo 69,64m² (SESSENTA E NOVE METROS E SESSENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS), conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, juntamente com os demais documentos exigidos por Lei. – Selo nº 003.175.242.

AVERBADO POR: Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.3-1.788 – Protocolo nº 7.094, fls. 99, Livro 1-C - Data: 05/05/2015 – COMPRA E VENDA – MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA



-SEGUE NO VERSO-

emitida pelo SRE
www.registradores.org.br
Registadores
Central Registradores de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular




MATRÍCULA Nº 1.788 - FICHA 1 VERSO


Nº 320.102.608, com caráter de escritura pública, expedido pelo Banco do Brasil S.A., Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA em 27/04/2015, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra, a saber: **VENDEDOR: PAULO ADRIANO LIMA DA CRUZ**, anteriormente qualificado, VENDE o imóvel objeto da Matrícula retro ao **COMPRADOR: ANTÔNIO CLODOALDO PEREIRA ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 3545365-PC/PA e CPF nº 676.145.822-68, residente e domiciliado na Rua Manduri, nº 315, Bairro Tubilândia, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. acima mencionado. - Selo nº 004.053.404.

REGISTRADO POR:  **Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.4-1.788 – Protocolo nº 7.094, fls. 99, Livro 1-C - Data: 05/05/2015 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R.3, o Sr. **ANTÔNIO CLODOALDO PEREIRA ALMEIDA**, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel constante da presente Matrícula a favor do **BANCO DO BRASIL S. A.**, para garantia da dívida no valor de R\$61.148,00 (SESSENTA E UM MIL, CENTO E QUARENTA E OITO REAIS), com fundamento no art. 22 da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, Parágrafo Único da citada Lei, o Devedor Fiduciante **ANTÔNIO CLODOALDO PEREIRA ALMEIDA**, tornou-se possuidor direto e o Credor Fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento do Credor Fiduciário alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que o Devedor Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 361 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 10/06/2015 e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 004.053.406.

REGISTRADO POR:  **Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

AV.5-1.788 – Protocolo nº 8.999, fls. 25, Livro 1-G - Data: 13/08/2018 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento, datado de 05/07/2018, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 320.102.608**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do **BANCO DO BRASIL S. A.**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote A, Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.403,00 (UM MIL, QUATROCENTOS E TRÊS REAIS). - Selo nº 009.934.400.

AVERBADO POR:  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial**

AV.6-1.788 - Protocolo nº 9.406, fls. 286, Livro 1-G - Data: 06/06/2019 - **LEILÃO** - De acordo com o Requerimento datado de 21-11-2018, oriundo do Banco do Brasil S. A. assinado pelo Sr. João Batista de Avila Borges, Gerente de Relacionamento, fica averbado a realização do **1º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 30/10/2018 e o **2º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 31/10/2018, ambos negativos, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata do 1º Leilão datado de 31-10-2018 e Ata do 2º Leilão datado de 31-10-2018, assinado por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial,

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO - PARÁ
CNPJ. 10.537.014/0001-00

- CONTINUA NA FICHA 2 -

Certificado emitido pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial


Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina



MATRÍCULA Nº 1.788 - FICHA 2

inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, representante do Banco do Brasil S.A.; cancelada a restrição de disponibilidade prevista no art. 30 da Lei nº 9.514/97, fica encerrado o Regime Jurídico da Alienação Fiduciária, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. - Selo nº 011.511.598.

AVERBADO POR:  Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 05 de maio de 2020.




Aline Rodrigues Oliveira
Substituta

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO
TABELIONATO E REGISTROS PÚBLICOS
OFÍCIO ÚNICO
MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO-PARÁ
CNPJ. 10.597.014/0001-00

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
Central Registradores de Imóveis

Handwritten text, possibly a signature or stamp, located in the center of the page.