

# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS

Comarca de São José de Mipibu - RN

MARIA DO CARMO DA SILVA CARNEIRO -

Tabeliã e Oficial do Registro de Imóveis

Telefone: (84) 3273-2404 - e-mail: 1oficiosjm@gmail.com

Rua 26 de julho, 234, Centro, São José de Mipibu – RN – CEP: 59.162-000

## **CERTIDÃO**

**Inteiro Teor**  
Nº Ordem: 3532

**Maria do Carmo da Silva Carneiro**, Tabeliã Pública do 1º Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis, desta comarca de São José de Mipibu/RN, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Cartório, deles constatei que o imóvel, atualmente de propriedade da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, criada pela Medida Provisória de nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, com Estatuto aprovado pelo Decreto de nº 3.848, de 26 de junho de 2001, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 2. Bloco B, Lote 18, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, representada por seu Presidente, ANTÔNIO LUIZ BRONZEADO, brasileiro, casado, bacharel em administração de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 250491, expedida pelo SSP/DF e do CPF nº 153.329.421-68, tendo ainda como coobrigada: TÂNIA MARIA ARAÚJO DO NASCIMENTO, CPF nº 322.489.894-15, Rua das Castanholas, s/n, São José de Mipibu/RN; consistente de **Um terreno próprio municipal, situada à Rua das Castanholas, Pau Brasil, neste município**, o qual possui os seguintes limites e dimensões: ao **Norte** com 60,00 metros e limita-se com a Rua da Rocinha; ao **Sul**, mede 65,00 metros e limita-se com Rua da Rocinha; ao **Leste**, mede 119,00 metros e limita-se com João Luiz da Silva; e ao **Oeste** mede 116,00 metros e limita-se com José Braz onde encontra-se edificada uma casa; construída de tijolo, e coberta de telhas; e objeto da matrícula de nº **6.405** (aberta em data de 10/01/1992, no livro – 2-AH, fls. 95v – Registro Geral), a seguir transcrita em seu **inteiro teor**: Um terreno próprio municipal, sito a Rua das Castanholas, S/N, nesta Cidade, o qual mede ao **Norte** 65,00 metros; ao **Sul** 61,60; ao **Leste** 69,50; e ao **Oeste** 72,70; limitando-se ao **Norte** com José Cabral Xavier; ao **Sul** com Rua das Castanholas; ao **Leste** com João Luiz da Silva; e ao **Oeste** com José Braz. - **Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOSE DE MIPIBU - RN.** - **Título Anterior:** (não consta) - **Registro 1** - **Transmitente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOSE DE MIPIBU - RN.** - **Adquirente: JOSÉ SILVINO DO NACIMENTO.** - **Forma do Título:** Carta de Aforamento, expedida pela Prefeitura Municipal de São José de Mipibu, em data de 28 de julho de 1989. - **Valor do Contrato:** Não declarado. - Em data de 10 de janeiro de 1992, neste Registro Imobiliário. - **Registro 2** - **Transmitente: JOSÉ SILVINO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador de Identidade nº 565.139 - SSP/RN, residente à Rua das Castanholas, nº 38, Pau - Brasil, deste município, neste ato representado por seu bastante procurador o Senhor Marcos Lima Medeiros Dantas, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, portador do CPF nº 481.862.014-91, residente nesta Cidade, conforme procuração lavrada nestas Notas, no livro nº 36, as fls. 16/16v, em data de 10/08/89, cujo traslado fica arquivado neste Cartório. - **Adquirente: MANOEL BRASILINO FERREIRA**, brasileiro, casado com a senhora **MARINALVA INÁCIO FERREIRA**, comerciante, portador do CPF nº 247.791.307-78 e Carteira de Identidade nº 941.239 - ITEP/RN, residente e domiciliado à Rua João Ferreira de Souza, nº 451 - Baia Formosa, sendo filho de João Brasilino Ferreira e Maria Regina da Conceição. - **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Notas, desta Cidade, no

livro nº 96, às fls. 33 v/35, em data de 15/01/92, pela Tabeliã Pública Maria do Carmo da Silva Carneiro. - **Valor do Contrato:** Cr\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). Em data de 20 de janeiro de 1992, neste Registro Imobiliário. - **Registro 3** - Um terreno situado a Rua das castanholas - Pau Brasil, deste município, o qual possui os seguintes limites e dimensões: ao Norte mede 60,60 metros e limita-se com a Rua da Rocinha; ao Sul, com 65,00 metros e limita-se com a Rua da Rocinha, ao Leste mede 119,00 metros e limita-se com João Luiz da Silva; e ao Oeste com 116,00 metros e limita-se com José Braz. - **Transmitente:** **MANOEL BRASILINO FERREIRA** e sua esposa **MARINALVA INÁCIO FERREIRA**, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, portadores do CPF 247.791.307-78 e Carteira de Identidade nº 941.239 - ITEP/RN, residentes e domiciliados a Rua João Ferreira de Souza, nº 451 - Baía Formosa - RN, sendo filho de João Brasilino Ferreira e Maria Regina da Conceição, neste ato representados por sua bastante procuradora Vanda Suely Galdino, brasileira, solteira, maior, ajudante de Cartório, portadora do CPF nº 762.100.224-72, residente e domiciliado à Avenida Pedro Ferreira, nº 513, nesta Cidade, conforme Procuração lavrada nestas Notas, no livro nº 41, as fls. 49, em data de 15/12/92, cujo traslado fica arquivado em Cartório. - **Adquirente:** **OSVALDO PEREIRA NETO**, brasileiro, administrador de empresas, portador do CPF nº 297.056.574-91 e Carteira de Identidade nº 533.078 - SSP/RN, residente e domiciliado na Vila Operária Destilaria Baía Formosa, município de Baía Formosa - RN, casado com a senhora **Maria das Graças Dantas Pereira**, sob o regime da Comunhão de bens, e **FRANCISCO JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, Administrador de Empresas, portador do CPF nº 051.104.753-34 e Carteira de Identidade nº 191913- DFSP - DF, casado com a senhora **Maria da Conceição Siqueira Ferreira**, sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliada no endereço acima citado. - **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício dessa Cidade, no livro nº 97, às fls. 66/68, em data de 18/12/92, pela Tabeliã Pública Maria do Carmo da Silva Carneiro. - **Valor do Contrato:** Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Em data de 28 de dezembro de 1992, neste Registro Imobiliário. - **Registro 4** - **Transmitente:** **OSVALDO PEREIRA NETO** e esposa **MARIA DAS GRAÇAS PEREIRA DANTAS**, brasileiros, casados, ele administrador de empresa, ela do lar, portadores do CPF/MF nº 297.056.524-91; residentes e domiciliados na Vila Operária Destilaria Baía Formosa, município de Baía Formosa/RN, presente nesta Cidade. - **Adquirente:** **FRANCISCO JOSÉ FERREIRA**, brasileiro, Administrador de Empresa, portador do CPF 051.104.753-34, e Carteira de Identidade RG 191913 - DESP-DF, casado com a **Srª MARIA DA CONCEIÇÃO SIRQUEIRA FERREIRA**, sob o regime da Comunhão de bens, residentes e domiciliados na Vila Operária Destilaria Baía Formosa, Baía Formosa - RN. - **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício, desta Cidade, no livro nº 99, as fls. 67v/69, em data de 29/03/95, pela Tabeliã Pública Maria do Carmo da Silva Carneiro. - **Valor do Contrato:** R\$ 500,00 (quinhentos reais), importância essa elevada pela fiscalização municipal para R\$ 1.000,00 (hum mil reais). Em data de 29 de março de 1995, neste Registro Imobiliário. - **Registro 5** - **Transmitente:** **FRANCISCO JOSÉ FERREIRA** e sua esposa **MARIA DA CONCEIÇÃO SIRQUEIRA FERREIRA**, brasileiros, casados, ele Administrador de Empresas, ela do lar, portadores dos CPF's nºs 051.104.753-34 e 711.717.624-53, ele portador da Carteira de Identidade nº 191913 - DFSP/DE, residentes na Vila Operária Destilaria Baía Formosa, Baía Formosa/RN. - **Adquirente:** **ABEL LINS DE MEDEIROS**, brasileiro, mecânico, portador do CPF sob o nº 034.677.245-15, CI sob o nº 110.595 - SSP/RN, casada sob o regime da comunhão de bens com **Srª RAIMUNDA COSTA DE MEDEIROS**, residente e domiciliado a Rua Projetada, S/N, Búzios, Nísia Floresta - RN. - **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste 1º Ofício, no livro nº 102, às fls. 115/117, em data de 28/04/2000, por Maria do Carmo da S. Carneiro. - **Valor do Contrato:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais) elevado pela Prefeitura para 6.000,00 (seis mil reais). Em data de 28 de abril de 2000, neste Registro Imobiliário. **Registro 6** - Um terreno próprio municipal, situada a Rua das Castanholas, Pau Brasil, neste município, o qual possui os seguintes limites e dimensões: ao Norte com 60,00 metros e limita-se com a Rua da Rocinha; ao Sul, mede 65,00 metros e limita-se com Rua da Rocinha; ao

Leste, mede 119,00 metros e limita-se com João Luiz da Silva; e ao Oeste mede 116,00 metros e limita-se com José Braz onde encontra-se edificada uma casa; construída de tijolo, e coberta de telhas. - **Transmitente**: **ABEL LINS DE MEDEIROS** e sua esposa **RAIMUNDA CASTRO DE MEDEIROS**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele mecânico aposentado, ela professora aposentada, portadores da Carteira de Identidade sob os nºs 002.431.129 - SSP/RN e 85.894 - ITEP/RN, inscritos no CPF de nºs 034.677.245-15 e 553.279.594-72, respectivamente residentes e domiciliados à Rua Bernardo Mota, nº 3418, Candelária, Natal - RN, de presente nesta Cidade, ele filho de José Alaíde de Medeiros e Nísia Lins de Medeiros; ela filha de Otávio Dioclésio de Castro. - **Adquirente**: **JOSÉ TAVEIRA DE ARAÚJO**, brasileiro, viúvo, Promotor de Justiça aposentado, portador da Carteira de Identidade sob o número 196.461 - SSP/RN e do CPF nº 011.814.404-91, residente e domiciliado na Avenida Praia de Búzios, nº 9107, Conjunto Ponta Negra, Natal, Capital deste Estado, de presente nestas Notas e Cidade, filho de Antônio Tavares de Farias e Maria de Lourdes de Araújo Taveiro. - **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste 1º Ofício, no livro nº 109, às fls. 001/003, em data de 23/07/03, pela Tab. Pública Maria do Carmo da Silva Carneiro. - **Valor do Contrato**: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Em data de 28 de julho de 2003, neste Registro Imobiliário. - **Registro 7 - Vendedor(es)**: **José Taveira de Araújo**, nacionalidade brasileira, viúvo, nascido em 16/11/1930, prom. De justiça aposentado, portador da Carteira de Identidade RG 196461, expedida por SSP/RN, em 12/11/1973, e do CPF 011.814.404-91, residente e domiciliado em Avenida Praia de Búzios, 9107, Ponta Negra, em Natal/RN. - **Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s)**: **EDNALDO ARAÚJO DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/04/1965, propriet. Estabelec. Comercial, portador da Carteira de Identidade CNH 03556768492, expedida por DETRAN/RN em 08/04/2010, e do CPF 490.477.104-44, sua esposa Tânia Maria Araújo do Nascimento, nacionalidade brasileira, nascida em 25/05/1963, cabeleira, portadora da Carteira de Identidade RG 174509315, expedida por SSP/SP, em 21/06/1990, em 21/06/1990, e do CPF 322.489.894-15, residentes e domiciliados em Rua Praia de Tabatinga, 651, sla 01, Nova Parnamirim/RN. - **Credora/Fiduciária**: Caixa Econômica Federal - CEF - Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Deoclécio Vidal da Costa, economiário, portador(a) da Carteira de Identidade RG 538.117, expedida por SSP/RN, em 15/04/2002, e do CPF 405.909.764-00, procuração lavrada às fls. 025/026, do livro 2795, em 17/05/2010, no 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 181, do livro 491, em 18/01/2011, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. - **Forma do Título**: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação -SFH nº 155551504040, pelo qual foi pago a imposto de Transmissão inter-vivos á 3,50% da quantia abaixo descrita, equivalente á R\$ 722,00, em data de 29/08/2011, no Banco do Brasil. - **Valor do Contrato**: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Em data de 02 de setembro de 2011, neste Registro Imobiliário. - **Registro 8** - Alienação Fiduciária em garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) devedor(es)/Fiduciante(es) alienam a Caixa em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Parágrafo Primeiro - A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado no final deste Instrumento e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário á reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo integra até que o(s)

Devedor(es)/Fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculados ao presente negócio. Em data de 02 de setembro de 2011, neste Registro Imobiliário.

- **Averbação 9 - CESSÃO DE CRÉDITOS** - Nos termos da Escritura Pública de Cessão Onerosa de Créditos, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, no Livro nº 3770-E, folha 001/003, em data de 11/03/2013, pelo Tabelião Público Marco Antônio Barreto de Azeredo Bastos Júnior, procedo esta averbação para constar que o credor **A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19/02/1973, e constituída pelo Decreto de nº 66.303, de 06/03/1970, na forma do Estatuto vigente com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada no ato, pelo seu vice-Presidente em exercício, TEOTÔNIO COSTA REZENDE, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de Identidade nº 171.054.986-68, "**CEDEU E TRANSFERIU**", todos seus direitos e obrigações decorrentes do crédito Fiduciário registrado sob nº R-7, através do contrato nº 155551504040, em nome de Ednaldo do Nascimento, CPF/MF nº 490.477.104-44, nesta matrícula, tendo como valor base da cessão em **R\$ 114.776,50**, sendo o valor negociado no valor de R\$ 100.991,84, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, criada pela Medida Provisória de nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, com Estatuto aprovado pelo Decreto de nº 3.848, de 26 de junho de 2001, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 2. Bloco B, Lote 18, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, no ato representada por seu Presidente, ANTÔNIO LUIZ BRONZEADO, brasileiro, casado, bacharel em administração de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 250491, expedida pelo SSP/DF e do CPF nº 153.329.421-68, tendo ainda como coobrigada: TÂNIA MARIA ARAÚJO DO NASCIMENTO, CPF nº 322.489.894-15, Rua das Castanholas, s/n, São José de Mipibu/RN. **Foi recolhido o FDJ através da guia nº 700000704683 e o FRMP na guia nº 0000001126490.** Em data de 16 de dezembro de 2016, neste Registro Imobiliário. -

**Averbação 10: Consolidação da propriedade** - Atendendo requerimento passado pela CEF (Credora Fiduciária), aos 12 de dezembro de 2017, protocolada em 12/01/2018, instruído do documento de arrecadação do Município de São José de Mipibu/RN, o Imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I, devidamente recolhido em 28 de setembro de 2017 (certidão nº 010.131/2018, datada de 11/01/2018), procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 154.917,10** (cento e cinquenta e quatro mil, novecentos e dezessete reais e dez centavos), **foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **considerando que os fiduciantes, EDNALDO ARAÚJO DO NASCIMENTO**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/04/1965, propriet. Estabelec. Comercial, portador da Carteira de Identidade CNH 03556768492, expedida por DETRAN/RN em 08/04/2010, e do CPF 490.477.104-44, sua esposa **Tânia Maria Araújo do Nascimento**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/05/1963, cabeleira, portadora da Carteira de Identidade RG 174509315, expedida por SSP/SP, em 21/06/1990, em 21/06/1990, e do CPF 322.489.894-15, residentes e domiciliados em Rua Praia de Tabatinga, 651, sala 01, Nova Parnamirim/RN, **após terem sido regularmente intimados em 30/03/2017, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação -SFH nº 155551504040, junto à credora, "**não purgaram a mora**" no referido prazo legal; tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. A credora fiduciária adquirente deverá promover

os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. - **Foi recolhido o FDJ através da guia nº 7000003071011 e o FRMP na guia nº 0000001358381. - Averbação 11: Realização de leilões - (Prenotação sob nº 34640, em data de 02/02/2023 - Selo digital nº RN202300941360002691XPN)** - Atendendo requerimento passado aos 25/10/2022, expedido pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA. Inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13, acima qualificado e instruído com a Ata de **1º Leilão Público** nº 2022/000094 às 15h00min, em 26/09/2022, e Ata de **2º Leilão Público** em 28/09/2022 às 15h00min, ambos assinados por ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO- Leiloeiro Oficial Matrícula JUCESP- sob o nº 836, RG nº 35.629.265-4 SSP/ SP, inscrita no CPF/MF sob nº 324.651.468-23, procedi esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27, da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos. **Foram recolhidas as seguintes custas: Emolumentos R\$ 117,76 - FDJ R\$ 37,44 - FCRCPN RS 12,48 - FRMP R\$ 4,00 (guia 0000002405886) - FUNAF R\$ 0,82 - ISS R\$ 5,89- Total R\$ 178,39. Selo digital nº RN202300941360004081ZSR.** Em data de 16 de fevereiro de 2023, neste Registro Imobiliário. - **Averbação 12: Quitação - (Prenotação sob nº 34640, em data de 02/02/2023 - Selo digital nº RN202300941360002691XPN)** - Procedo a presente averbação para fazer constar que a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A.- EMGEA, declarou quitada a dívida da Sr. EDNALDO ARAÚJO DO NASCIMENTO e a Sra. TÂNIA MARIA ARAÚJO DO NASCIMENTO, referente ao contrato do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, acima especificado, em virtude da consolidação de propriedade em nome da EMGEA e da realização dos públicos leilões supramencionados, conforme Termo de Quitação, emitida em 25/10/2022, assinado digitalmente por DANIELA BOTTENE CAMPELLO, CPF: 123.607.518-83. **Foram recolhidas as seguintes custas: Emolumentos R\$ 497,61 - FDJ R\$ 137,72 - FCRCPN RS 45,91 - FRMP RS 4,00 (guia 0000002405886) - FUNAF RS 0,82- ISS RS 24,88 - Total R\$ 710,94. Selo digital nº RN202300941360004082KHK.** Em data de 16 de fevereiro de 2023, neste Registro Imobiliário

**CERTIFICO**, finalmente, que tendo procedido a competente busca em todos os livros a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei, até a presente data, a inexistência de qualquer arresto, seqüestro, penhora, hipoteca, inscrição de direitos reais ou outro qualquer ônus judicial ou extrajudicial, ações reais, pessoais e reipersecutórias, sobre o imóvel objeto da presente certidão. Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado NEGATIVO, para o(s) CPF/CNPJ(s) do(s) Proprietário(s), Código Hash: (d32d.10b0.dd5a.815a.5c18.e962.9d38.24cb.63cf.5748), em data de 27/02/2023. - O referido é verdade; Eu, (Ecleison Lourenço do Nascimento), Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, passei a presente certidão digitando. E, eu, (Maria do Carmo da Silva Carneiro) Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo, dato e assino, raso com o sinal de que uso. **EMOLUMENTOS: R\$ 117,36.**

São José de Mipibu/RN, 27 de fevereiro de 2023

Maria do Carmo da Silva Carneiro

Oficial do Registro de Imóveis

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Poder Judiciário do RN</b><br><b>Selo de Fiscalização</b><br><b>Selo Normal</b><br><b>RN202300941360000310ATQ</b><br><b>Conferir em: <a href="https://selodigital.tjrn.jus.br">https://selodigital.tjrn.jus.br</a></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Assinado eletronicamente por: MARIA DO CARMO DA SILVA CARNEIRO:20048300420; Instituição: SÃO JOSÉ DE MIPIBU - 1º OFÍCIO; em: 27/02/2023  
Verificar no site: <https://verificador.iti.gov.br>

