



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-021556

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de

Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.173

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS E PISO EM CERAMICA, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N 30 DA QUADRA 10-B, LOCALIZADO NO "CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA N. 04, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "EYTEL SANTIAGO", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTA E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA AREA DE 200,00M2 (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA AREA DE USO PRIVATIVO DE 101,92M2, CONSTITUIDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERACAO DE N. 01, QUE APRESENTA AS SEGUINTEES DEPENDENCIAS: UM TERRACO, UMA SALA, UM QUARTO, UM WCB SOCIAL, UMA SUITE, UMA COZINHA, UMA AREA DE SERVICO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM AS SEGUINTEES CARACTERISTICAS: AREA CONSTRUIDA TOTAL 101,92M2; AREA REAL PRIVATIVA DA UNIDADE 50,96M2; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DA UNIDADE 0,5000; FRACAO IDEAL 50,00%; AREA DO TERRENO TOTAL 200,00M2; COTA IDEAL DO TERRENO POR UNIDADE 100,00M2; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,50000; FRACAO IDEAL DO TERRENO 50,00%, SOB O NO. 30 DA QUADRA 10-B, LOTEAMENTO DENOMINADO EYTEL SANTIAGO, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: HELISANGELA DE SOUZA FERNADES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO ESCRVENTE, CPF: 975637304-00, IDENTIDADE: 53638999 - SC, ENDERECO: CSABO BRANCO, EM JOAO PESSOA - PB; FENANDO JOSE MELICIO MATEUS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO CONSTRUTOR, CPF: 112099084-09, IDENTIDADE: 3980104 - PB, ENDERECO: MANAIRA, EM JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE SETEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 15 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-01-047173-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 SETEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 27.08.2015, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E AINDA A APRESENTACAO DA CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND SOB N. 002652015-88888064 - CEI - 51.232.06064/64, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 15.09.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 13.03.2015, ONDE NELA CONSTA QUE A AREA RESIDENCIAL DA OBRA NOVA E DE 120,00M2 (CENTO E Vinte METROS QUADRADOS) CONSTANDO AINDA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E QUE A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO E QUE CUJAS DOCUMENTACOES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO///. SELO DIGITAL ABX64913-RNZ6 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-02-047173-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 28 DEZEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR WINNIE DE ARAUJO COSTA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO CAIXA, CPF: 702665974-08, IDENTIDADE: 4060510 - PB, ENDERECO: TIBIRI, NESTE MUNICIPIO. PELO VALOR DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-03-047173-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 DEZEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 91.900,00 (NOVENTA E UM MIL E NOVECENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/02/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE DEZEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 17 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-004-047173-PROTOCOLO (SERVENTIA): N° 2020-03849 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE OFÍCIO, COM BASE NO DISPOSTO NO ARTIGO 213, I, ALÍNEA C, DA LEI 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, III, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE A ATUAL DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA DE SANTA RITA SOB O N.º 0614100170000001, É A RUA GERUZIA DA NOBREGA SILVA (ANTERIORMENTE DENOMINADA RUA

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

PROJETADA), N.º 04, CASA 01, LOTE 30, QUADRA 10-B, LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO, EM SANTA RITA-PB, EM CONSONÂNCIA COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NA CERTIDÃO EMITIDA EM 16 DE SETEMBRO DE 2020 PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL DA PREFEITURA DE SANTA RITA NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MATRÍCULA: 20131132). DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 17 DE SETEMBRO DE 2020.

DATA: 17 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-005-047173-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060604 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03849 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A WINNIE DE ARAUJO COSTA, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 702.665.974-08 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 123.406.707, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34640) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.455,22 (TRÊS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0614100170000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 17 DE SETEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 29 de Setembro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIAL EM EXERCÍCIO

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

