

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-021556

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.173

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS E PISO EM CERÂMICA, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N 30 DA QUADRA 10-B, LOCALIZADO NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA N. 04, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "EYTEL SANTIAGO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA DE 200,00M2 (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 101,92M2, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 01, QUE APRESENTA AS SEGUINTE DEPENDÊNCIAS: UM TERRAÇO, UMA SALA, UM QUARTO, UM WCB SOCIAL, UMA SUÍTE, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL 101,92M2; ÁREA REAL PRIVATIVA DA UNIDADE 50,96M2; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DA UNIDADE 0,5000; FRACÃO IDEAL 50,00%; ÁREA DO TERRENO TOTAL 200,00M2; COTA IDEAL DO TERRENO POR UNIDADE 100,00M2; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,50000; FRACÃO IDEAL DO TERRENO 50,00%, SOB O NO. 30 DA QUADRA 10-B, LOTEAMENTO DENOMINADO EYTEL SANTIAGO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: HELISANGELA DE SOUZA FERNANDES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ESCRIVENTE, CPF: 975637304-00, IDENTIDADE: 53638999 - SC, ENDEREÇO: CSABO BRANCO, EM JOÃO PESSOA - PB; FENANDO JOSE MELICIO MATEUS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO CONSTRUTOR, CPF: 112099084-09, IDENTIDADE: 3980104 - PB, ENDEREÇO: MANAIRA, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 15 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-01-047173-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 SETEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 27.08.2015, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E AINDA A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND SOB N. 002652015-88888064 - CEI - 51.232.06064/64, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 15.09.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 13.03.2015, ONDE NELA CONSTA QUE A ÁREA RESIDENCIAL DA OBRA NOVA E DE 120,00M2 (CENTO E VINTE METROS QUADRADOS) CONSTANDO AINDA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E QUE A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO.///. SELO DIGITAL ABX64913-RNZ6 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-02-047173-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 28 DEZEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR WINNIE DE ARAUJO COSTA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO CAIXA, CPF: 702665974-08, IDENTIDADE: 4060510 - PB, ENDEREÇO: TIBIRI, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

R-03-047173-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 DEZEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 91.900,00 (NOVENTA E UM MIL E NOVECENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/02/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 17 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-004-047173-PROTOCOLO (SERVENTIA): N° 2020-03849 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM BASE NO DISPOSTO NO ARTIGO 213, I, ALÍNEA C, DA LEI 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, III, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE A ATUAL DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO PÚBLICO ONDE ESTÁ SITUADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA DE SANTA RITA SOB O N.º 0614100170000001, É A RUA GERUZIA DA NOBREGA SILVA (ANTERIORMENTE DENOMINADA RUA

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

PROJETADA), N.º 04, CASA 01, LOTE 30, QUADRA 10-B, LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO, EM SANTA RITA-PB, EM CONSONÂNCIA COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NA CERTIDÃO EMITIDA EM 16 DE SETEMBRO DE 2020 PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL DA PREFEITURA DE SANTA RITA NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MATRÍCULA: 20131132). DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 17 DE SETEMBRO DE 2020.

DATA: 17 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-005-047173-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060604 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03849 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A WINNIE DE ARAUJO COSTA, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 702.665.974-08 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 123.406.707, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34640) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.455,22 (TRÊS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0614100170000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 17 DE SETEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 29 de Setembro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

