

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228.2708 www.4nrecife.com.br/contato@4nrecife.com.br

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO



CNM: 073742.2.0031240-9840



REGISTRO DE IMÓVEIS
4ª Circunscrição
Recife - Pernambuco
Avenida Caxangá, 409
Titular:
Bel. Ivo Barbosa da Fonseca
LIVRO N.º 02

REGISTRO GERAL

FICHA
31.240

MATRÍCULA N.º 31.240

RUBRICA
Ivo Barbosa da Fonseca

CARACTERISTICOS DO IMÓVEL- APT.º N.º 204, do BLOCO B, do CONJUNTO RESIDENCIAL BOM PASTOR, do 2º pavimento, situado na Rua Jacaúna, n.º 258, no bairro da Iputinga, freguesia da Várzea, nesta cidade assente no lote de terreno próprio, denominado A, sendo dito apartamento composto de: varanda, sala, 02 quartos sociais, vestibulo-hall, WC social, cozinha, área de serviço, e WC de serviço, tendo uma área privativa de 66,58m², área comum de 5,9m², e área total de 72,48m², e uma fração ideal de terreno correspondente a 0,0250. Dito conjunto limita-se na frente, com a Rua Jacaúna; nos fundos, com a casa n.º 431 da Rua São Salvador; lado direito com as casas n.ºs. 453, 449, 421, 413 e 407, da Rua Gal. Cândido Castelo Branco; e no lado esquerdo com o terreno pertencente ao Moinho Recife, com frente para a Rua Jacaúna. O BLOCO B, limita-se na frente com o Bloco C; lado direito com terreno baldio; lado esquerdo com o Bloco A; e fundos, com o Conj. Res. Portal da Jacaúna.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE- COOPERATIVA HABITACIONAL SANTA LUZIA SEÇÃO XVIII, sociedade civil sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, CGC N.º.11.600.806/0001-37.

NÚMERO DO TÍTULO ANTERIOR- Livro 02, Matrícula n.º.16.233, R-4, em data de 15.02.1990, e a CONVENÇÃO, no Livro 03, Registro n.º.1234, em data de 18.08.1998, registrados neste 4º Ofício Imobiliário.

REGISTRO N.º.01- Procedo, nesta data, o registro do contrato de compra e venda com quitação e Cancelamento parcial, firmado em 05 de junho de 1991, no qual se verifica que a COOPERATIVA HABITACIONAL SANTA LUZIA - SEÇÃO XVIII, sociedade civil sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, CGC N.º.11.600.806/0001-37, no ato representada por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com CGC N.º.00.360.305/0001-04, legalmente representada, x.x.

SEQUE NO VERSO

31.240
MATRÍCULA N.º



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

Fone: (81) 3228.2708 www.4rrecife.com.br/contato@4rrecife.com.br



CNM: 073742.2.0031240-98

RUBRICA
Paulo Roberto Olegário de Sousa

FICHA
31.240

CONTINUAÇÃO

Plano de reajuste/Sist.Prest. PES/CP/SFA , CES 1,15 , atribuindo-se ao imóvel, para os efeitos do Art.818 do Código Civil, o valor de R\$ 5.575.041,41 (Cinco milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, quatrocenta e um cruzeiros e quarenta e um centavos). DOU FÉ. Recife, 26 de ABRIL de 2000. O OFICIAL, subscrevo e assino: *Paulo Roberto Olegário de Sousa*

SEQUE

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2441953

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0031240-98

QUARTO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

Matricula: 31240

Data: 26/04/2000

Ficha: 3

AV-3 - 31240 - PROTOCOLO 237050 - 06.01.2022. NOVA FICHA DE MATRÍCULA: Procede-se, de conformidade com a regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, da Lei Federal 6.015/73, atendendo ao disposto no art. 866 do Provimento nº 20/2009 da CGJ/PE, para fazer constar a comunicação da substituição da ficha de matrícula, pois os atos subsequentes serão impressos em nova ficha desta mesma matrícula, mediante escrituração por sistema informatizado, que garante a sua conservação contra deterioração, perda ou extravio. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de janeiro de 2022. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:237050).

AV-4 - 31240 - PROTOCOLO 237050 - 06.01.2022. CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; **CESSIONÁRIA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada; **TÍTULO:** Cessão de Crédito Hipotecário; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 31 de março de 2014, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no livro 3633-E, às fls. 001/007; tudo conforme cláusula e condições constantes na referida escritura acima mencionada, em que figura como **DEVEDOR:** MAURO BORGES DA ROCHA LEÃO, CPF 387.307.584-91; **VALOR:** R\$ 9.793,51. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 27 de janeiro de 2022. Wanderson Farias / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado). (Digitalizado:237050).

AV-5 - 31.240 - PROTOCOLO 251.220 - 24/08/2023. ATUALIZAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES: Procede-se através de requerimento datado de 23 de agosto de 2022, à averbação da atualização das confrontações do CONJUNTO RESIDENCIAL BOM PASTOR, no qual é integrante o apartamento objeto da presente matrícula, como sendo: confrontando-se pela frente, com a Rua Jacaúna; pelo lado direito limitando-se com o imóvel 264 da Rua Jacaúna, e com os imóveis de nºs 443, 429, 421, 413, 407 e 401, todos da Rua General Candido Borges Castelo Branco, pelo lado esquerdo limitando-se com o imóvel 232 da Rua Jacaúna; e pelos fundos limitando-se com o imóvel 435 da Rua Ademir Pires Travassos, conforme ESIG Informações Geográficas da Prefeitura do Recife/PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de setembro de 2023. Fernanda Borges / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-6 - 31.240 - PROTOCOLO 251.220 - 24/08/2023. SEQUENCIAL: Procede-se através do requerimento datado de 23 de agosto de 2022, à averbação do número do sequencial, como sendo: 4505751, com número de inscrição municipal 4146523513033400286, conforme DIM - Documento Imobiliário Municipal, da Prefeitura do Recife. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de setembro de 2023. Fernanda Borges / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

AV-7 - 31.240 - PROTOCOLO 251.220 - 24/08/2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 16 de dezembro de 2019, no qual a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada, autoriza o CANCELAMENTO da Hipoteca registrada sob o R-2, desta matrícula, da qual era DEVEDOR: MAURO BORGES DA ROCHA LEÃO, CPF 387.307.584-91, ficando assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de setembro de 2023. Fernanda Borges / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).

R-8 - 31.240 - PROTOCOLO 251.220 - 24/08/2023. TRANSMITENTE: MAURO BORGES DA ROCHA

Continua no Verso

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro

Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

4º REGISTRO
DE IMÓVEIS DO RECIFE
OFICIAL PAULO OLEGÁRIO

Fone: (81) 3228.2708 www.4rircife.com.br/contato@4rircife.com.br



CNM: 073742.2.0031240-98

LEÃO, brasileiro, solteiro, economista, CPF 387.307.584-91, residente e domiciliado nesta cidade;
ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, com sede em Brasília/DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada; TÍTULO: ARREMATAÇÃO. FORMA DE TÍTULO: Carta de Arrematação 3.0583.0003887-7, expedida em 16 de dezembro de 2019, acompanhada do auto de leilão datado de 16 de dezembro de 2019, VALOR: declarado R\$ 131.000,00; avaliação R\$ 167.000,00, conforme ITBI - Processo 15.044710.20. Esta arrematação foi feita em conformidade com o art. 27 da Lei nº 9.514/97. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 01 de setembro de 2023. *Paulo Roberto Olegário de Sousa* / (Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado).





4º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE

PAULO ROBERTO OLEGÁRIO DE SOUSA - Oficial de Registro
Rua Benfica, 126, Madalena, Recife/PE - CEP 50720-001

Fone: (81) 3228-2708 www.4rirecife.com.br/contato@4rirecife.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, finalmente que as referências constantes deste Cartório a partir de sua instalação e funcionamento em 22 de Abril de 1982 até 04/01/2024 relativas, exclusivamente a Matrícula 31.240, são as mencionadas nesta certidão. O referido é verdade. Dou fé. Guia sicasé nº 19274624 Emolumentos R\$ 114,99, FUNSEG R\$ 2,56, FERM R\$ 1,28, FERC R\$ 12,78, ISS R\$ 6,39 e TSNR R\$ 25,55 de acordo com a Tabela "E", da Lei Estadual nº 11.404/96, alterada pela Lei nº 12.148/01. Protocolo nº: 5.162.533. Selo Digital: 0073742.DGM12202301.07694 CONSULTE AUTENTICIDADE EM www.tjpe.jus.br/selodigital (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

04/01/2024 - 10:27:20

4º Ofício de Registro de Imóveis de Recife
Rayza de Santana Oliveira
Escrivente

Rayza Oliveira

Paulo Roberto Olegário de Sousa - Oficial Registrador

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073742.DGM12202301.07694

Data: 04/01/2024 às 10:27:20

Consulte a autenticidade em

www.tjpe.jus.br/selodigital

