



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



2021-016759

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.465

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, SOB CASA DE N. D. LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 32, EDIFICADA NO LOTE 12 DA QUADRA 05, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 360,00M<sup>2</sup> (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 196,64M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO D, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA CADA DE: UM TERRAÇO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WCB SOCIAL, COZINHA, UMA LAVANDERIA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 196,64 M<sup>2</sup>, ÁREA REAL PRIVATIVA DA UNIDADE DE 49,16M<sup>2</sup>, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,2500, FRACÃO IDEAL 25,00%, ÁREA DO TERRENO TOTAL 360,00M<sup>2</sup>, E ÁREA DE USO COMUM DESCOBERTA 43,30M<sup>2</sup>, SOB O NO. 12 DA QUADRA 05, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: SHEKNAH CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10984054/0001-92, ENDEREÇO: EM VAZREA NOVA, NESTE MUNICÍPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 19 DE OUTUBRO DE 2015.

AV-01-047465-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 19 OUTUBRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 23.09.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 002792015-88888911 - CEI - 51.232.81911/78, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 15.10.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 12.04.2016, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA É CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ACF78850-G2V2 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 19 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2016.

R-02-047465-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 03 AGOSTO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR CELIO COELHO SOARES JUNIOR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 122078044-88, IDENTIDADE: 3437287-SSDS-PB, ENDEREÇO: R SINESIO BARBOSA S NETO, 143, SÃO BENTO. POR COMPRA FEITA A SHEKNAH CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME, COM SEDE EM SANTA RITA - PB, GJA DOIS IRMÃOS 43. VARZEA NOVA, CPE 58.304.500, INSCRITO(A) NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 10.984.054/0001-92, NESTE ATO REPRESENTADO(A) PELO SENHOR JOSE PAULO VITORINO DOS SANTOS JUNIOR, BRASILEIRO, EMPRESÁRIO, CASADO, RESIDENTE EM SANTA RITA - PB, PORTADOR DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NÚMERO 02635858106, EMISSÃO DO DETRAN PB E INSCRITO NO CPF/MF SOB O NÚMERO 050.777.384-59, CONFORME REFERIDO CONTRATO SOB NR 244.301.642, COM O VALOR DE R\$ 104.500,00 (CENTO E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS). INSCRIÇÕES VINCULADAS AO IMÓVEL: 0905906290000004, DE ACORDO COM A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAL ASSINADA PELO SR. JOSE FABIO C. SANTOS - DIRETOR DIVISÃO I.T.B.I. - MAT. 20131180, EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, EM DATA DE 16 DE AGOSTO DE 2016. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE SETEMBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 2 DE SETEMBRO DE 2016.

R-03-047465-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 03 AGOSTO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO VALOR DA VENDA E COMPRA DE R\$ 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS), COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR 244.301.642, COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS JÁ PAGOS EM MOEDA CORRENTE R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR R\$ 0,00; RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO CREDOR NA FORMA DE FINANCIAMENTO R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSÁIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM DATA DE 05 DE SETEMBRO DE 2016. FICANDO REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E

ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE SETEMBRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2016.

AV-04-047465-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFICIO, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, CONFORME ART.213 DA LEI 6.015, DATADO DE 21 OUTUBRO DE 2016, PARA CONSTAR QUE PROCEDO NESTA DATA COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI 6.015/73, PRINCIPIOS ATINENTES A MATERIA E POR FORCA DA INTERVENCAO JUDICIAL EM CURSO COM A PRESENTE RETIFICACAO POR ERRO EVIDENTE DO VALOR DA COMPRA E VENDA DO REFERIDO IMOVEL, CONSTANTE NO ATO DO R-003 ACIMA, PARA QUE ONDE SE LER: 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS), PASSE A CONSTAR COMO SENDO: 104.500,00 (CENTO E QUATRO MIL, QUINHENTOS REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 15 DE JULHO DE 2019.

AV-005-047465-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058106 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03452 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL ORA MATRICULADO, QUE PERTENCIA A CELIO COELHO SOARES JUNIOR, DEVIDAMENTE QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97. VALOR FISCAL: R\$ 104.500,00 (CENTO E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33000) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.140,01 (TRÊS MIL, CENTO E QUARENTA REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0905906290000004. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 15 DE JULHO DE 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021.

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMOVEIS  
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003481

Santa Rita - PB, 19/07/2021 12:08:57

SMOL: R\$=88,85 REPJ: R\$=13,37 FAREN: R\$=1,48 ISS: R\$=3,35

Seio Digital: ALQ86530-DNG3

Confira a autenticidade em <https://seiodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO