



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **MATRÍCULA 6183 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AE fls. 192. Um terreno no Loteamento Jardim Da Serra I Etapa nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, referente a Quadra B Lote 01, a Rua Projetada 127 n 204 Bairro Antonio Rodrigues Neto - Pocinhos, Estado da Paraíba, limitando- se e medindo ao Oeste- frente com a Rua Projetada 127, 10,0 metros, ao Leste- fundos- com o Lote 22 Quadra B, 10,0 metros, ao Norte Lado Direito com o Lote 04, 20,0 metros e ao Sul- Lado Esquerdo com o Lote 02, Quadra B, 20,0 metros perfazendo um total de 200,00m2.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AC, à(s) fl(s). 89, sob nº R2, matrícula nº 5.537, datado de 07/01/2013. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA e outros, abaixo qualificados. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 23/12/2014. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

R: 1. MATRÍCULA 6183 – Nos Termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada neste cartório no livro 78 as fls. 19 20v, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgantes - (VENDEDORES) Sr. BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA, brasileiro, advogado, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.522.028-2 via, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 043.929.194-12, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE DO SUL, número 1241, Bairro ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba e sua esposa Sra. PATRICIA MEIRA DE ANDRADE FEITOSA, brasileira, autônoma, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.695.226, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 056.760.034-30, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro dos Estados, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. Sr. FABIANO NOBREGA DE PONTES PEREIRA, brasileiro, Empresário, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2.039.401, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 727.302.344-20, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro dos Estados, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. ANA EMILIA DUARTE BARBOSA, brasileira, empresária, casado, portadora do(a) carteira de identidade

RG de número 1.791.951, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.035.134-09, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado Da Paraíba. e como vendedor interveniente Maciel Evaristo Aires, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF sob n 068.987.054-07 e portador do RG 3.187.835- SSP-PB, e como outorgados (COMPRADORES) Sr. OSIELIO GUEDES POLICARPO, brasileiro, Autônomo, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 1829853, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 189.888.258-45, residente e domiciliado na(o) Rua ABILIO ZUZA, s/n , Bairro VILA MAIA, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba., e sua esposa Sra. ROSA AMELIA ALMEIDA BARROS GUEDES, brasileira, Autônoma, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.136.780, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 012.409.394-93, residente e domiciliada na(o) Rua ABILIO ZUZA, s/n , Bairro VILA MAIA, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. R\$ 14.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 4,77, FARPEN no valor de R\$ 43,35, sendo os Emolumentos R\$ 159,12. Selo Digital: **AAL16175-18RO**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 23/12/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 2. MATRÍCULA 6183 – Um terreno a Rua Projetada 127 n 202 Bairro Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- Estado da Paraíba, Loteamento Jardins da Serra 1 Etapa Quadra B Lotes 2 e 3, limitando- se e medindo ao Oeste- frente- com a Rua Projetada 127, 7,50 metros, ao Leste- Fundos- com o Lote 023, Quadra B, Loteamento Jardins da Serra 7,50 metros, ao Norte- lado direito com o imóvel n 208 com o imóvel do Sr Osielio Guedes Policarpo, 20,0 metros e ao Sul- lado esquerdo com o Lote 02 Loteamento Jardins da Serra 20,0 metros perfazendo um total de 150,00 m2, desmembrada do Livro 2-AE, à(s) fl(s). 192, sob nº R1, matrícula nº 6183, datado de 23/12/2014 75,0 m2 e Livro 2-AE fls. 130 sob n R1, matrícula nº 6125 datado de 05/11/2014, 75,0 m2 perfazendo um total de 150,0 m2 para abrir matricula nova no Livro 2-AE fls. 193 AV1- 6184. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 23/12/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6183 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Projetada 127 n 206 Bairro Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Oeste- frente- com a Rua Projetada 127, 6,25 metros, ao Leste- fundos com os Lotes 03 3 04 Quadra B Loteamento JArds da Serra, 625 metros, ao Norte- lado direito com o imóvel n 214 do Sr. Osielio Guedes Policarpo, 20,0 metros, e ao Sul- lado esquerdo com o imóvel n 202 do Sr. Osielio Guedes Policarpo, 20,0 metros perfazendo um total de 125,0 m2 e medindo de área construída 74,0 m2, com os seguintes compartimentos: Garagem, Sala, Cozinha, dois quartos, um wc social e uma área de serviço. CND. Licença de Construção n 65 em 27 de Novembro de 2014. Habite- se 106 em 27 de Novembro de 2014. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 9,62, FARPEN no valor de R\$ 15,78, sendo os Emolumentos R\$ 320,71. Selo Digital: **AAB93729-0XS7**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 23/12/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV4 - 6.183 – Nos Termos do Desmembramento, fica retirada 75,0m² referente ao Lote 01 da Quadra B para abrir matricula nova no Livro 2 - AC fls. 193 sob nº 6.184. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12 de Janeiro de 2015. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.


R: 5. MATRÍCULA 6183 – Nos Termos do Contrato Por Instrumento, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de imóvel de Acordo com as Normas

do Programa Minha Casa, Minha Vida. NR 246.901.083, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgantes (VENDEDORES) Sr. OSIELIO GUEDES POLICARPO, brasileiro, Autônomo, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 1829853, Órgão Emissor SSP-PB, e do CPF/MF de número 189.888.258-45, residente e domiciliado na(o) Rua ABILIO ZUZA, s/n , Bairro VILA MAIA, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, e (CONJUGÊ) Sra. ROSA AMELIA ALMEIDA BARROS GUEDES, brasileira, vendedora, casada, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2.136.780, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 012.409.394-93, e do outro lado como Outorgante Compradora/devedora fiduciante Sra. IVANA MAYARA DINIZ CARVALHO, brasileira, decorador de interiores de nível superior, solteiro, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 4270989, Órgão Emissor SSDS/PB, e, do CPF/MF de número 086.697.604-36, residente e domiciliada na(o) Rua 10 DE DEZEMBRO, número 391, Bairro CENTRO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Pocinhos-PB, prefixo 2469-4, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00, Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 71.991,00. 100,00%. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 95,04, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: AAN79267-HN1W. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 24/02/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 6. MATRÍCULA 6183 – Nos Termos do Acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) concordam as partes em que o valor do imóvel ora dada em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 5.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8 (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) da letra C (Financiamento/resgat/prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservado-se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO. Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substituí-lo ou que for determinado em legislação específica. Número de parcelas 361. Período de amortização 25/03/2015 a 25/02/2045. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00, Valor de Avaliação R\$ 90.000,00, Valor de Financiamento R\$ 71.991,00, contrato datado 23 de Fevereiro de 2015, o qual se encontra registrado sob n AV.6.6.183 AS FLS.192 do livro 2-AE. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 21,12, FARPEN no valor de R\$ 92,34, sendo os Emolumentos R\$ 704,17. Selo Digital: AAN79268-2PA2. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 24/02/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 7. MATRÍCULA 6183 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do

devedor IVANA MAYARA DINIZ CARVALHO, solteira, brasileira, trabalhadora informal, portador do RG 4270989 SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 086.697.604-36, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua Projetada 127 n 206 Antonio Rodrigues Neto, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- SITUADA NA RUA PROJETADA 127 N 204 BAIRRO LOTEAMENTO JARDIM DA SERRA I ETAPA- ANTONIO RODRIGUES NETO- POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25642-7IW0**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 06/05/2019.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25642-7IW0**. - Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB.
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartoriopocinhos@hotmail.com.br