

CAIXA

Aguarda Licitação

FEDERAL

Reavaliação
05 576537

Nº CT

8.0257.7000.161-7

Título

Marcelo Rodrigues de Santos

Assunto/Referência

GUARATUBA - RIO - RJ

Anexos

611113

Autuado em

Empregado/Matrícula

CAIXA

GUARATUBA

ENCERTE

MÓVEL

REGISTRO GERAL

MATRICULA
69.161

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

25 de março de 1981

IMÓVEL Rua 66, lote 8 da quadra 245 do PA 16.810, lado direito de quem por ela entra vindo da rua 10 e vai em direção a rua 81, a 44,425m do meio da curva de concordância da rua 81, lado esquerdo de quem por ela entra vindo da rua 67 e vai em direção a rua 66. FREGUEZIA - Guaratiba. INSCRIÇÃO FRE nº 969.554 CL 0641. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 9,00m de frente e fundos por 25,00m de ambos os lados, confronta a direita com o lote 7, a esquerda com o lote 9 e nos fundos com o lote 41, todos da Cia. de Obras e Industria "Obrasin" e outra ou sucessores. PROPRIETARIAS - Companhia de Obras e Industria "Obrasin" CGC 33.169.558/0001-54 e Companhia Rio Verde de Participações, Importação e Exportação, CGC 33.169.962/0001-28, sediadas nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO - L9-3-AJ nº 18.762 fls.61. Rio de Janeiro, 25 de março de 1981.

Tec.Jud.Juramentada
O Oficial

Av.1 MEMORIAL DE LOTEAMENTO - As fls.242 do L9 8-D sob nº 250 acha-se inscrito o Memorial de Loteamento. Rio de Janeiro, 25 de março de 1981.

Tec.Jud.Juramentada
O Oficial

R-2 COMPRA E VENDA - Por escrituras de 18-11-80 L9 1333 fls.19 ato 8 e de 05-02-81 L9 1335 fls.155 ato 45, ambas do 21º Ofício, a Companhia de Obras e Industria "Obrasin" e a Companhia Rio Verde de Participações Importação e Exportação antes qualificadas, venderam o imóvel a PLANHAR Planejamento e Construção Habitacional, com sede nesta cidade, CGC nº 33.742.115/0001-00, por Cr\$13.585,64, tendo sido pago o imposto de transmissão pela guia nº 2.481.173 em 02-10-80. Rio de Janeiro, 25 de março de 1981.

Tec.Jud.Juramentada
O Oficial

00069161

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.161

FICHA

01

VERSO

R-3

COMPRA E VENDA - Por escritura de 17-07-81 do 1º Ofício Lº 3280 fls. 107 ato 44, PLANHAB S/A-Planejamento e Construção Habitacional antes qualificada, vendeu o imóvel a Construtora Pala S/A com sede nesta cidade, CGC 42.365.775/0001-00, por Cr\$214.381,79 tendo sido pago o imposto de transmissão pelas guias nºs 01662 em 23-04-81 e 15/04082 em 30-06-81. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 1981.
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

R-4

HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título objeto do R-3 a Construtora Pala S/A antes qualificada, deu o imóvel em hipoteca a Morada Associação de Poupança e Emprestimo, CGC 33.812.751/0001-61 com sede nesta cidade, em garantia da dívida do valor total de 178.200,0000 UPE do BNH equivalente na data do título a Cr\$186.315.228,00 destinado a construção de diversas unidades habitacionais, aos juros de 8% ao ano. O empréstimo será pago de uma só vez com todos os seus acréscimos e acessórios no prazo de 990 dias contados da data do título, podendo a devedora optar por efetuar o pagamento em dinheiro ou mediante alienação das unidades a adquirentes finais, a critério da credora, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título do qual fica uma via arquivada. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 1981.
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

AV-05

CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO- A requerimento de 16.08.83, instruído com Certidão nº 229.676 de 05.08.83, da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e CND de 25.04.83, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se construído, o prédio de nº 780 pela rua Paulo de Almeida, reconhecida pelo Dec. nº 3469 de 12.04.82 tendo sido concedido o habite-se em quatro de agosto de mil novecentos e oitenta e três, e que também inexistente débito para com o Iapás. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1983.
Tec. jud. juramentado

segue na ficha 02.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
69.161

FICHA
02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMarca DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 01.

OFICIAL

Av.06 ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - A requerimento de 04/06/85, instruído com xerox da folha do Diário Oficial, hoje arquivados, fica averbado que a Morada Associação de Poupança e Empréstimo, alterou sua razão social passando a denominar-se MORADA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC nº. 27.824.291/0001-99.- Rio de Janeiro, 11 de junho de 1985.

Tec. Jud. Juramento

O Oficial

Av.7 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA - Fica o imóvel, desligado da hipoteca constante do R.04, conforme autorização da Credora, contida no Instrumento Particular datado de 18/12/84.- Rio de Janeiro, 11 de junho de 1985.

Tec. Jud. Juramento

O Oficial

R.08 COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av.7, a CONSTRUTORA PALA S/A. antes qualificada, vendeu o imóvel a JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA, / funcionário público estadual e SONIA MARIA DA SILVA BATISTA, do lar, / brasileiros, casados pela comunhão de bens, Identidades nºs. 1456006 e 2252344 ambas do IFP, CPF nº. 202.761.687/04, residentes nesta cidade, por Cr\$26.405.104,00 tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela / Guia nº. 464-013615-0 de 26.04.85.- Rio de Janeiro, 11 de junho de 1985.

Tec. Jud. Juramento

O Oficial

R.09 HIPOTECA EM 1º. GRAU - Pelo título mencionado na Av.7, o casal JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA, antes qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca à MORADA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, antes qualificada, em garantia da dívida hipotecária, no valor de Cr\$26.807.150,00 equivalente a 1.500,33692 UPC, pagável no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas segundo PES/SIMC, no valor de Cr\$ - / continua no verso.-

REGISTRO GERAL

MATRICULA

69.161

FICHA

02

VERSO

Cr\$214.624,00 que acrescida dos acessórios, eleva-se a Cr\$245.642,00 /
vencendo-se a primeira em 30/01/85, aos juros de 9,2% ao ano, sujeita
a correção monetária e demais cláusulas e condições constantes do tí-
tulo.- Rio de Janeiro, 12 de junho de 1985.

Tec. Jud. Juramentado

O Oficial

Av.10 CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL - Número 17279010 Série "Z" de 28/12/84.-
EMITENTE E FAVORECIDA - MORADA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- DEVEDOR - o
casal JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA.- VALOR - Cr\$26.000,00.- Rio de Ja-
neiro, 12 de junho de 1985.
Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Av.11 CANCELAMENTO DE CÉDULA - Pelo requerimento de 20/01/88, prenotado em
25/01/88, sob o nº 392.400, às fls. 268v, do Livro 1-BT, fica cancela-
do o Av.10, face quitação dada pela credora, MORADA S/A.-CRÉDITO IMOBILI-
ÁRIO.- Rio de Janeiro, 01 de Fevereiro de 1988.
O OFICIAL

R.12 ARREMATACÃO - Pela Carta de 19/11/87, prenotada em 25/01/88, sob o nº
392.399, às fls. 268v, do Livro 1-BT, extraída dos autos da ação movi-
da contra, JOSÉ BATISTA DE OLIVEIRA e sua mulher, antes qualificados,
por MORADA S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, este arrematou o imóvel pelo pre-
ço de CZ\$1.171.572,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº
464/270.239-0 em 30/12/87.- Rio de Janeiro, 01 de Fevereiro de 1988.--
O OFICIAL

Av.13 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo título citado no R.12, fica cancelado
o R.9, face arrematação pela credora, MORADA S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO.
Rio de Janeiro, 01 de Fevereiro de 1988.
O OFICIAL

Segue na ficha 03.



REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 02.

MATRÍCULA

69.161

FICHA

03

Av.14

INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no Livro 4-G, nº 1.916, fls. 192. - Rio de Janeiro, 01 de Fevereiro de 1988

O OFICIAL

R - 15

INCORPORAÇÃO:

Pelo requerimento de 26/03/02 prenotado em 01/04/02 com o nº 868736 à fl. 133 do livro 1-EP, instruído pelo instrumento particular de 02/03/95 e pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03/03/95, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel, feita por MORADA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO em favor de BANCO MORADA S/A, CNPJ 43.717.511/0001-31, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$12.675,00. Isento do imposto de transmissão conforme -- certificado declaratório nº 0558/2002 de 18/03/02. Rio de Janeiro 03 de maio de 2002.

O Oficial

R - 16

COMPRA E VENDA:

Pela escritura de 15/05/02 do 6º Ofício de São Gonçalo-RJ, livro 247, fl. 7 prenotado em 05/06/02 com o nº 876613 à fl. 117v do livro 1-EQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BANCO MORADA S/A em favor de MARCELO RODRIGUES DOS SANTOS brasileiro, vigilante, identidade IFP 08768170-6, CPF 013.082.837-84 e sua mulher LUIZA ROSA DA SILVA DOS SANTOS, brasileira, vendedora, identidade IFP 06840949-9, CPF 807.493.307-59, casado pela comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 residentes nesta cidade - pelo preço de R\$26.500,00 sendo R\$2.490,56 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 880748 em 14/05/02. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2002

O Oficial

AV - 17

FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO:

Pela escritura que serviu - para o registro 16 fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO** não permite o comprador MARCELO RODRIGUES-

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69161

FICHA

3

VERSO

1110/REGISTRO
RNF93224

DOS SANTOS e sua mulher LUZIA ROSA DA SILVA DOS SANTOS negociar o imóvel com terceiros utilizando o mesmo recurso pelo prazo mínimo de 3 anos a contar da data da escritura. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2002. O Oficial.

R - 18

1110/REGISTRO
RNF93224

HIPOTECA: Pela escritura que serviu para o registro 16, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MARCELO RODRIGUES DOS SANTOS e sua mulher LUZIA ROSA DA SILVA DOS SANTOS em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ número --- 00.360.305/0001-04 pelo valor de R\$23.417,48 à taxa nominal de juros de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano pelo sistema SACRE a ser pago no prazo de 300 prestações mensais e sucessivas cada uma no valor de R\$195,14 que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$ R\$268,40 vencendo-se a 1ª em 15/06/02. Rio de Janeiro, 12 de julho de 2002. O Oficial.

R - 19

(R).1.ato
RNF93224 GHV

ARREMATACÃO: Pela carta de 31/03/06, prenotada em 27/01/09 com o nº 1216351 à fl. 66v do livro 1-GL, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face de MARCELO RODRIGUES DOS SANTOS e sua mulher LUZIA ROSA DA SILVA DOS SANTOS, fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL pelo valor de R\$25.250,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$5.108,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1098603 em 27/04/06. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2009. O Oficial.

AV - 20

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 19 em nome do credor CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **HIPOTECA** do imóvel, por confusão. Rio de Janeiro, Segue na ficha 4

(R).1.ato
RNF93225 RAZ



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
69161

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

Janeiro, 29 de abril de 2009.

O Oficial

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 19 de ABREMATAÇÃO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2009.

O Oficial

AV - 22 **RETIFICAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 06/08/09, prenotada em 13/05/11 com o nº 1363820 à fl. 272 do livro 1-HE, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 19 para constar que o valor da arrematação é R\$25.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2011.

O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
Av. Nilo Peçanha, 12 - 6º Andar
CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia
reprodução autêntica da matrícula a que se refere
extraída nos termos do art. 1º da Lei 8.015 de 1973
Rio de Janeiro.

29 JUN 2011

DR. ADILSON ALVES MENDONÇA - Oficial - Matr. 06/0067 - RJ
DR. CESAR BEZERRA VIEIRA PEREIRA - 1º Oficial Substituto - Matr. 06/0189 - RJ
GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Matr. 06/0174 - RJ
FABIO VALDEVINO GOMES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40453052 - RJ
ELIANE A. DA SILVA SOARES - 4º Oficial Substituto - CTPS 97448970 - RJ
GUSTAVO ROBERTO MENDES - 5º Oficial Substituto - CTPS 52551830 - RJ
LUCIANO DE OLIVEIRA PIRES - 6º Oficial Substituto - CTPS 54454105 - RJ
CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 7º Oficial Substituto - CTPS 54555101 - RJ
JONAS LUIZ MOURA COSTA - 8º Oficial Substituto - CTPS 38416022 - RJ
MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 9º Oficial Substituto - CTPS 02531995 - RJ
NENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 10º Oficial Substituto - CTPS 45000033 - RJ
CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 11º Oficial Substituto - CTPS 29791111 - RJ
ELISEU DA SILVA - 12º Oficial Substituto - CTPS 54155055 - RJ
RICARDO BRUNO VILHENA FERREIRA - 13º Oficial Substituto - CTPS 20433007 - RJ

