



B

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072



C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **MATRÍCULA 6433 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AF Fls. 158. Um terreno a Rua Projetada 154 n 89 Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Oeste- Frente com a Rua Projetada 154, 6,66 metros, ao Leste- Fundos com o Lote 10 Quadra C Loteamento Jardins da Serra II, 6,66 metros, ao Norte- Lado Direito com o imóvel n 83 do Sr Tassio Oliveira de Brito, 20,0 metros, e ao Sul Lado Esquerdo com o imóvel n 95 da Sra Avani Mendes Coelho, 20,0 metros perfazendo um total de 133,20m2 o imóvel objeto da presente matricula foi TASSIO OLIVEIRA DE BRITO, brasileiro, solteiro, maior, Autonomo, residente a Rua Luiz Tomé de Araujo n 298 Pocinhos- PB por compra a **BERTÔNIO FEITOSA DA SILVA**, brasileiro, advogado, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.522.028-2 vIA, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 043.929.194-12, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE DO SUL, número 1241, Bairro ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; e sua esposa a **Sra. PATRICIA MEIRA DE ANDRADE FEITOSA**, brasileira, autônoma, casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.695.226, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 056.760.034-30, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; o **Sr. FABIANO NOBREGA DE PONTES PEREIRA**, brasileiro, empresário, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 2.039.401, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 727.302.344-20, residente e domiciliado na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro BAIRRO DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; e sua esposa a **Sra. ANA EMILIA DUARTE BARBOSA**, brasileira, empresária, casada, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 1.791.951, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 025.035.134-09, residente e domiciliada na(o) Avenida RIO GRANDE SUL, número 1241, Bairro DOS ESTADOS, na cidade de João Pessoa, no Estado da Paraíba; conforme escritura de compra e venda lavrada no Livro 79 as fls. 141 registrada e desmembrada, do Livro 2AF Fls. 65 sob n R1-6347 em 25 de Maio de 2015. A Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

AV: 1. MATRÍCULA 6433 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Projetada 154 n 89 Antonio Rodrigues Neto- Pocinhos-PB, limitando- se ao Oeste- Frente com a Rua Projetada 154, 6,66 metros, ao Leste- Fundos com o Lote 10 da

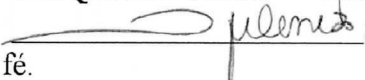
Quadra C Loteamento Jardins da Serra II, 6,66 metros, ao Norte- Lado Direito com o imóvel n 83 de Tassio Oliveira de Brito, 20,0 metros, ao Sul- Lado Esquerdo com o imóvel n 95 da Sra Avani Mendes Coelho, 20,0 metros perfazendo um total de 133,20 m2 e medindo de área construída 81,85m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, dois quartos, uma suite sala estar / jantar, cozinha cisterna, um wc social, Licença de Construção n 46 em 01 de Julho de 2015. Habite- se n 146 em 02 de Setembro de 2015. CND. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 10,97, FARPEN no valor de R\$ 16,81, sendo os Emolumentos R\$ 365,97. Selo Digital: **ABN29458-AO92**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 16/09/2015. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



R: 2. MATRÍCULA 6433 – Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de imóvel mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária. NR. 246.901.226, O imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgado/Vendedor - Sr. TÁSSIO OLIVEIRA DE BRITO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, portador do(a) carteira de Habilitação de número 05437636127, Dentrán-PB, e, do CPF/MF de número 097.339.934-17, residente e domiciliado na(o) Rua LUIZ TOMÉ DE ARAÚJO, número 298, Bairro CENTRO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, e do outro lado como Outorgada Compradora Sra. GENILDA CASSIMIRO DE SOUZA, brasileira, Esteticista, solteira, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1684892 2ª VIA, Órgão Emissor SSDS/PB, e, do CPF/MF de número 075.357.557-47, residente e domiciliada na(o) Rua CONEGO JOÃO COUTINHO, número 339, Bairro CENTRO, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição Financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Pocinhos-PB prefixo 2469-4, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 100.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 2.040,00, Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00, Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00, Recursos concedidos pelo Credor R\$ 80.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 158,82, FARPEN no valor de R\$ 101,18, sendo os Emolumentos R\$ 863,11. Selo Digital: **ACM23718-QT98**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/02/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6433 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Terceira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA). Em garantia do pagamento da dívida de corrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 25/03/2016 a 25/02/2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetivo. Valor da Venda do Imóvel R\$ 100.000,00. Valor do financiamento R\$ 80.000,00, contrato datado 11 de Fevereiro de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV.3-6.433 as fls.158 do Livro 2-AF. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 158,82, FARPEN no valor de R\$ 101,18, sendo os Emolumentos R\$ 863,11. Selo Digital: **ACM23719-GT93**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 12/02/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 6433 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor GENILDA CASSIMIRO DE SOUZA, brasileira esteticista, portadora do RG 1684892 SSDS-PB, e inscrita no CPF sob n 075.357.557-47, residente e domiciliado em Pocinhos-PB- Rua Conego João Coutinho n 339 Centro, Vem querer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA 01 VAGA DE GARAGEM, SITUADA NA RUA PROJETADA 154 N 89 ANTONIO RODRIGUES NETO/POCINHOS- PB VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$ 102.000.00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 160,79, MP no valor de R\$ 13,98, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 43,69, sendo os Emolumentos R\$ 873,84. Selo Digital: **AHQ25653-Y8H3**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 12/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 160,79, MP no valor de R\$ 13,98, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 43,69, sendo os Emolumentos R\$ 873,84. Selo Digital: **AHQ25653-Y8H3**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartorio pocinhos@hotmail.com