

COMARCA DE CUITÉ – ESTADO DA PARAÍBA
SEGUNDO SERVIÇO DE NOTAS E REGISTROS- ZONA SUL
Diogo Roberto Veras Medeiros – Tabelião Público
Rua Pres.João Pessoa, nº 35. Centro – Cuité – PB. CEP: 58175-000

CERTIDÃO DE IMÓVEL
(inteiro teor Matrícula)

DIOGO ROBERTO VERAS MEDEIROS, Tabelião Público,
do Segundo Serviço de Notas e Registros, desta cidade e
Comarca de Cuité, Estado da Paraíba,
em virtude da Lei...

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os Livros de Registros de Imóveis, existentes neste Serviço Registral, verifiquei constar no Livro nº. 2-O de Registro Geral, às fls. 179, a matrícula sob o nº. de ordem 2.778, em data de 09/09/2015, cujo teor é o seguinte:

Livro 2-O-Registro Geral de Imóveis

Fls.179

Matrícula nº. 2.778

Data: 09/09/2015

IMÓVEL: Lote nº. 02 A, da Quadra “05”, localizado na Rua Manuel Severino dos Santos, Loteamento Alto da Floresta, zona urbana, da cidade de Nova Floresta- PB, medindo 125,05 m² (cento e vinte e cinco vírgula cinco metros quadrados), confrontando-se ao norte (frente do lote), com a Rua Manuel Severino dos Santos, numa distância de 7,07 m (sete vírgula sete metros); ao leste (lado direito do lote) com o Lote 02 B, numa distância de 17,69 m (dezessete vírgula sessenta e nove metros); ao sul (fundo do lote) com o Lote 18, numa distância de 7,07 m (sete vírgula sete metros); ao oeste,(lado esquerdo do lote) com o Lote 01, numa distância de 17,68 m (dezessete vírgula sessenta e oito metros). Cadastro Municipal nº. 01.04.011.0026.001. Registro anterior neste Serviço Registral sob os nº. s 2.770, às fls. 171 do Livro 2-O, em data de 10/03/2016. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 2.736.987 SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº. 056.526.764-77, residente e domiciliado à Rua José Garcia dos Santos, nº. 361, centro, Nova Floresta-PB. Conforme Requerimento Para Desmembramento de Imóvel Urbano, firmado em 10 de Março de 2016, foi atribuído o valor fiscal de R\$ 8.000,00 (oito mil reais). O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 18 de Março de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

AV-1-2.778- em 05/05/2016- Construção- Nos Termos do Requerimento firmado pelo Proprietário José Carlos de Farias, acima qualificado que juntou Alvará de Construção nº. 6.289/2016, emitido em 29/03/2016, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obras - "Habite-se" sob o nº. 10/2016, emitido em 18/04/2016, pela Secretaria Municipal de Finanças, do Município de Nova Floresta- PB e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº.001022016-88888050, emitida em 27/04/2016; CEI nº. 51.235.53050/64; Procede-se esta averbação constando a construção da: **Casa nº. 260, localizada na Rua Manoel Severino dos Santos, Lote nº. 02 A, Quadra nº. 05, Loteamento Alto da Floresta, na cidade de Nova Floresta-PB**, contendo um pavimento, com todas as suas dependências e instalações, contendo: área, sala/cozinha, hall, dois dormitórios, suíte, um WC, área de serviço, com área total construída de 72,79 m² (setenta e dois vírgula setenta e nove metros quadrados).Valor da Construção: R\$ 69.360,14 (sessenta e nove mil, trezentos e sessenta reais e quatorze centavos) O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 05 de Maio de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

R-2-2.778- em 22/06/2016- Compra e Venda- Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel mediante Financiamento com Recursos do FGTS

garantido por Alienação Fiduciária, nº. 065.702.928, celebrado pelo Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade, em 20 de Junho de 2016. O imóvel constante da presente matrícula **FOI ADQUIRIDO POR: GLAUBER CARLOS SILVA AZEVEDO**, brasileiro, nascido em 21/01/1983, solteiro, não convivente em união estável, vendedor, portador da carteira de identidade nº. 2.411.159 SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº. 049.851.444-79, residente e domiciliado à Rua Felinto Florentino, nº 413, centro, Nova Floresta-PB. **TRANSMITENTE: JOSÉ CARLOS DE FARIAS**, brasileiro, nascido em 10/03/1984, solteiro, não convivente em união estável, trabalhador de construção civil, portador da carteira de identidade RG nº. 2.736.987 SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº. 056.526.764-77, residente e domiciliado à Rua José Garcia dos Santos, nº. 372, centro, Nova Floresta-PB. **Valor da Compra e Venda: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**. O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 22 de Junho de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

R-3-2.778- em 22/06/2016- Alienação Fiduciária- Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel mediante Financiamento com Recursos do FGTS garantido por Alienação Fiduciária, nº. 065.702.928, celebrado pelo Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade, em 20 de Junho de 2016. **O adquirente Fiduciante: GLAUBER CARLOS SILVA AZEVEDO**, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao **Credor Fiduciário BANCO DO BRASIL S/A**- Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, por sua agência Cuité-PB, prefixo 0657-2, situada na Rua Napoleão Laureano, nº.736, centro, nesta cidade, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0657-22, mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor da Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Valor do Financiamento R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), resgatáveis em 361(trezentas e sessenta e uma) parcelas, pelo Sistema de Amortização -PRICE, a uma taxa, anual de Juros Nominal de 5,496 % (cinco inteiros e quatrocentos e noventa e seis milésimos por cento) e taxa anual de Juros Efetiva de 5,641 % (cinco inteiros e seiscentos e quarenta e um milésimos por cento); Período de amortização 20/07/2016 a 20/06/2046. O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 22 de Junho de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

AV-4-2.778- em 08/08/2019- Consolidação da Propriedade Fiduciária- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 17/06/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 7.176, em 07/08/2019, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **FOI CONSOLIDADA** em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**- Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art.27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: R\$ 450,00; FEPJ: R\$ 82,80; MP: R\$ 7,20; FARPEN: R\$ 21,50. Guia do SIGRE: 01659256. SELO DIGITAL: AIQ99437-KWYJ, Confira os dados do ato em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 08 de Agosto de 2019. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

O Referido é Verdade dou Fé
O Que Certifico

Cuité-PB, 23 de Julho de 2021

O Registrador

“SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:

ALU15435-8UQL

Confira os dados em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

EMOL: R\$ 52,33- FEPJ: R\$ 10,47- FARPEN: R\$ 1,40,

