



oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica

"**cartório naccarato**"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA

91345

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 12 (doze), localizado no 2º pavimento ou 1º andar do EDIFÍCIO PIAUÍ, situado na Rua Luiz Carlucci Sobrinho, 189, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 86,7150 metros quadrados e a área de uso comum de 42,1707 metros quadrados, totalizando a área de 128,8857 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,142857% no respectivo terreno e nas coisas comuns, com direito de uso de uma vaga para estacionamento de veículo na garagem coletiva do edifício, que está incluída na área uso comum, confrontando pela frente com o hall de circulação e áreas comuns do condomínio, do lado direito com o apartamento nº 11, do lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Antonio Luiz Fracasso, e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Luiz Carlucci Sobrinho. O edifício foi construído sobre o terreno resultante da unificação dos lotes nºs 15 (quinze) e 16 (dezesseis) da quadra nº 05 (cinco) do loteamento denominado Palmares, nesta cidade, situado na Rua Luiz Carlucci Sobrinho, esquina com a Rua Antonio Luiz Fracasso, com a área total de 710,62 metros quadrados; e tem a sua convenção condominial registrada sob o nº 8749 - Livro 3-Reg. Aux.

PROPRIETÁRIA: **LEÃO & LEÃO LTDA**, com sede na Avenida Thomaz Alberto Whately, 5005, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.979.264/0001-20.-

REGISTROS ANTERIORES: R.7/44328 e R.7/44329, de 27/10/1997 e condomínio instituído sob nº 3, na matrícula nº 91341 deste Registro.-

Ribeirão Preto, 23 de setembro de 2.003. A Escr. Aut. , Egídia Beatriz L. de Moraes.

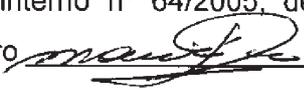
=====

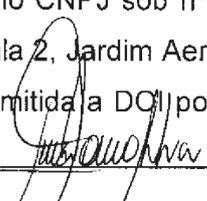
R.1/91345 - Prenotação nº 220.938, de 15/10/2004. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 173 do livro 1522, em 20 de setembro de 2004, a proprietária **LEÃO E LEÃO LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **CARLOS ALBERTO FERREIRA LEÃO**, RG nº 7.913.792-SP, CPF nº 338.648.619-34, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GLADYS DE CASTRO LEÃO**, RG nº 10.772.009-7-SP, CPF nº 033.110.548-90, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rodovia Anel Viário, Km 312, Contorno Sul, casa 6, Residencial Colina Verde, nesta cidade, pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). A transmitente apresentou perante o notário a CPD/INSS, nº 110982004-21031050, emitida em 13/09/2004 e CPTF/SRF nº 6.967.539, emitida em 30/07/2004; positivas com efeitos de negativa. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 21 de outubro de 2004. Egídia Beatriz L. de Moraes , a escrevente autorizada.

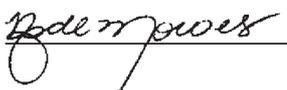
Continua no verso

MATRÍCULA
91.345FICHA
01

VERSO

AV.2/91345 - Prenotação nº 226.594, de 05/05/2005. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº 238.198, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 64/2005, de 05/05/2005. Ribeirão Preto, SP, 12 de maio de 2005. Mari Lúcia Carraro , oficiala.

R.3/91345 - Prenotação nº 249.489, de 30/03/2007. (CONFERÊNCIA DE BENS). Nos termos do instrumento particular de constituição de sociedade datado de 01/12/2005, registrado na JUCESP sob nº 35220105854 em 26/01/2006, e da alteração contratual datada de 01/12/2006, registrada na JUCESP sob o nº 6.527/07-3, em 02/02/2007, os proprietários **CARLOS ALBERTO FERREIRA LEÃO** e sua mulher **GLADYS DE CASTRO LEÃO**, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, a título de conferência de bens para integralização de capital social, em favor da empresa **DATA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.830.693/0001-99, com sede na Avenida Thomaz Alberto Whatelly, 5105, sala 2, Jardim Aeroporto, nesta cidade, pelo valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de abril de 2007. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

R.4/91345 - Prenotação nº 308.500, de 13/10/2010. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 289.106.043, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 04 de outubro de 2010, a proprietária **DATA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **LUIZ CARLOS SCAVONE**, RG nº 26.413.741-3-SP, CPF nº 286.506.622-34, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Luiz Carlucci Sobrinho, 189, apto 12, nesta cidade, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). A transmitente apresentou perante esta serventia a CND/INSS nº 344092010-21031050, emitida em 21/07/2010, e a CND/PGFN/RFB nº 2D9E.707B.9ABB.5645, emitida em 26/07/2010. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de outubro de 2010. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

R.5/91345 - Prenotação nº 308.500, de 13/10/2010. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 289.106.043, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 04 de outubro de 2010, o proprietário **LUIZ CARLOS SCAVONE**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua agência Avenida Treze de Maio - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3725-79, para garantia da dívida no valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.4), que será paga por meio de 301 prestações mensais e sucessivas, reajustadas

Continua na ficha 02

na forma pactuada no contrato e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 8,556%, anual efetiva de 8,9% e mensal efetiva de 0,713%, sendo de R\$ 1.181,65 o valor total do encargo inicial, vencível em 20/12/2010. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 130.000,00 e para intimação do devedor fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 19 de outubro de 2010. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.6/91345 - Prenotação nº 465.980, de 27/06/2018. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, DF, por sua agência Avenida Treze de Maio - SP, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3725-79, pelo valor de R\$ 104.000,00 (cento e quatro mil reais), em virtude do fiduciante **LUIZ CARLOS SCAVONE**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 18/07/2018, conforme certidão datada de 03 de agosto de 2018. Valor venal de R\$ 115.941,33. Emitida a **DOI** por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 12 de setembro de 2018. Tiago César Avanci *Tiago César Avanci*, escrevente autorizado.

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 91345; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados .

Ribeirão Preto, 5 de Março de 2020. (Assinada digitalmente). Selo digital: 1124903C3000000027845220D.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Emolumentos: R\$ 32,97, Estado: R\$ 9,37, Secretaria da Fazenda: R\$ 6,41, Sinoreg: R\$ 1,74, Trib. Just.: R\$ 2,26, Município: R\$ 0,66, MP: R\$ 1,58, Total: R\$ 54,99

Protocolo: 730694

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

