



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

32442		MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRICULA	
				PORTO ALEGRE, 11 de dezembro		de 1.9 80		1		32442	
BAIRRO PASSO DA AREIA QUARTEIRÃO 78. IMÓVEL: O apartamento nº402, do edifício Itaúna, sito à rua General Tasso Fragoso, nº54, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, constituído de sala de estar, circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço, dormitório e WC de empregada, com área real privativa - de 82,87m², área real de condomínio de 9,78m², área real total de 92,65m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,103331 no terreno e nas demais - coisas de uso comum. O terreno com 555,00m², medindo 15,00m de frente, ao oeste, tendo a mesma largura na divisa do fundo, a entestar, ao leste, - com o terreno descrito na matrícula 3502, por 37,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se ao norte e ao sul, com propriedades que são ou foram da herança de Irma Margarida Malvina Freytag de Azevedo Bastian, distanciado, pela divisa norte, 50,00m da esquina da av. Plínio Brasil Milano. PROPRIETÁRIA: Aspecir Empreendimentos e Participações Ltda, CGC.87.994.125/0001-62, com sede nesta Capital. TÍTULO AQUISIÇÃO registrado na matrícula 3501 em data de 21.02.1980. Dat.02. O ajudante substituto: R.1.32442. Porto Alegre, 11.12.1980. Por contrato particular de 17.11.1980, foi o imóvel <u>vendido</u> para José Roberto Wendt, brasileiro, solteiro, maior e capaz, sócio de empresa, CIC.173.034.000/87, e Helena Mundt, brasileira solteira, maior e capaz, bancária, CIC.184.005.740/87, ambos domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$2.123.400,00, juntamente com imóvel da matrícula 32443. Dat.02. O ajudante substituto: R.2.32442. Porto Alegre, 11.12.1980. Por contrato particular de 17.11.1980, foi o imóvel <u>hipotecado</u> para Caixa Econômica Federal, CGC.003603050444-03 para garantia de um empréstimo de R\$1.493.010,00, pelo prazo de 204 meses aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cod. Civil: R\$2.139.981,00, juntamente com imóvel da matrícula 32443. Dat.02. O ajudante substituto: A.3.32442. Porto Alegre, 11.12.1980. Em data de 17.11.1980 a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº02. Dat.02. O ajudante substituto: Av.4.32442. Porto Alegre, 27.04.1989. Por termo particular de 04.12.1987, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, cuja convenção, nesta data, foi registrada sob nº3073 no livro auxiliar nº03. Dat.1. A Oficial Ajudante:											

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRÍCULA

32442

Av.5.32442.Porto Alegre,11.07.1991.Em data de 26.06.1991, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária, averbada sob número 03.Dat.1.A Oficial Ajudante:

Av.6.32442.Porto Alegre,11.07.1991.Por termo particular de 25.06.1991, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02.Dat.1. A Oficial Ajudante:

Av.7.32442.Porto Alegre,11.07.1991.Por escritura de 22.05.1981, do 1º Tabelionato desta Capital, foi celebrado o pacto antenupcial entre José Roberto Wendt e Helena Mundt, conforme registro número 3434 do livro 03.Dat.1.A Oficial Ajudante:

Av.8.32442.Porto Alegre,11.07.1991.A requerimento dos proprietários, datado de 03.07.1991, instruído com prova hábil, os mesmos contraíram matrimônio pelo regime da comunhão de bens, passando a nubente a assinar Helena Mundt Wendt.Dat.01.A Oficial Ajudante:

R.9.32442.Porto Alegre,23.08.1991.Por contrato particular de 24.07.1991, foi o imóvel vendido para Maria Lenora Gentile, comerciante, CIC 367.590.390-00, e Raul da Silva, bancário, CIC 339.527.600-72, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$13.750.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 32443. Dat.03. A Oficial Ajudante:

R.10.32442.Porto Alegre,23.08.1991.Por contrato particular de 24.07.1991, foi o imóvel hipotecado para o Banco Bamerindus do Brasil S/A, com sede em Curitiba-Paraná, CGC 76.543.115/0001-94, para garantia de um empréstimo no valor de Cr\$11.000.000,00, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 10,00% ao ano, juntamente com o imóvel da matrícula 32443. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Cód.Civil: Cr\$13.750.000,00 (em conjunto). Dat.03. A Oficial Ajudante:

Av.11.32442.Porto Alegre,23.08.1991.Em data de 24.07.1991, o credor emitiu uma cédula hipotecária, representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 10.Dat.1.A Oficial Ajudante:

Av.12/32.442. Porto Alegre, 18.12.2018. Prenotado sob nº 760172 em 21.11.2018, com retorno em 12.12.2018.

CESSÃO

Conforme certidão passada em data de 07 de novembro de 2017, no 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Protestos, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, o credor **cedeu e transferiu** todos os direitos creditórios da hipoteca, registrada sob

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

32.442

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 18 de dezembro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

2 32.442

nº 10, para a **Caixa Econômica Federal**, pelo preço de R\$46.629,64, juntamente com o imóvel da matrícula **32443**.

Emolumentos: R\$121,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.39210 = R\$24,50 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.13/32.442. Porto Alegre, 18.12.2018. Prenotado sob nº 760173 em 21.11.2018, com retorno em 12.12.2018.

CESSÃO

Por escritura de 06 de março de 2018, do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF, a credora **cedeu e transferiu** todos os direitos creditórios da hipoteca, registrada sob nº 10, para a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$25.890,70, juntamente com o imóvel da matrícula **32443**.

Emolumentos: R\$93,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.39211 = R\$24,50 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.14/32.442. Porto Alegre, 18.12.2018. Prenotado sob nº 760171 em 21.11.2018, com retorno em 12.12.2018.

RETIFICAÇÃO

Por carta de adjudicação passada em 03 de outubro de 2018, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Naio de Freitas Raupp, a dívida da hipoteca registrada sob número **10**, em data de 30 de janeiro de 2013, estava corrigida monetariamente para R\$142.475,89, juntamente com o imóvel da matrícula **32443**.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.39212 = R\$3,30 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.15/32.442. Porto Alegre, 18.12.2018. Prenotado sob nº 760171 em 21.11.2018, com retorno em 12.12.2018.

ADJUDICAÇÃO

Por carta passada em 3 de outubro de 2018, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Naio de Freitas Raupp,
 continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	32.442

foi o imóvel **adjudicado** pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, através do segundo leilão realizado em 30.01.2013, pelo valor de R\$142.475,89, juntamente com o imóvel da matrícula **32443**. Avaliação em 02.10.2018: R\$455.000,00, em conjunto.

Emolumentos: R\$1.062,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.39213 = R\$49,50 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-16/32.442. Porto Alegre, 18.12.2018. Prenotado sob nº 761573 em 12.12.2018.

CANCELAMENTO

Por termo particular de 03 de dezembro de 2018, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob nº **11**, a qual deixou de ser apresentada por ter sido extraviada.

Emolumentos: R\$68,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.39214 = R\$3,30 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av.17/32.442. Porto Alegre, 18.12.2018. Prenotado sob nº 760171 em 21.11.2018, com retorno em 12.12.2018.

CANCELAMENTO

Por carta passada em 3 de outubro de 2018, pelo Leiloeiro Oficial Sr. Naio de Freitas Raupp, a credora autorizou o **cancelamento da hipoteca** registrada sob número **10**.

Emolumentos: R\$68,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.39215 = R\$3,30 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 1 de outubro de 2021.

Certidão eletrônica Matrícula 32.442 - 4 páginas: R\$ 24,30 (0472.00.2100001.52928 = R\$ 2,70)
 Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,30 (0472.00.2100001.52928 = R\$ 1,40)
 Busca: R\$ 10,00 (0472.00.2100001.52928 = R\$ 1,90)
Total ----->R\$ 45,60 - NAS -(10:03:27)
 C 2021 10 00025 - 1027602



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2021 00133012 59