



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº: 648**

**Data: 18 de Julho de 2014**

**FICHA. Nº - 001 -**

**Imóvel: Urbano. Descrição:** Um terreno urbano situado na Rua Francisco Almeida, s/n, Bairro Aparecida, nesta cidade, medindo 08 m (f) x 20m (c) 08 m (f) = 160 m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito o Sr. Francisco Adailton, pelo lado esquerdo com o Sr. Junior Messias e pelos fundos com o Sr. Francisco Adailton, nesta cidade. **Adquirente:** Fábio Eduardo da Cunha Farias, portador do RG nº 519, digo, 5149513 PC/PA e do CPF nº 022.343.462-07, residente e domiciliado em Rua Francisco Almeida, s/n, bairro aparecida nesta cidade. Forma e data do título: Título definitivo nº 0991/2014, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 2333909 Série: H.

**AV.1/648** - Protocolo nº 3202, folhas 060, do livro 1-A, data: 18/07/2014. **EDIFICAÇÃO:** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: **01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 52,70m<sup>2</sup> de área total construída.** Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 2333911 Série: H.

**R.2/648** - Protocolo nº 3531, folhas 066v do livro 1-A. Data: 02/02/2015. Compra e Venda. **MEDIANTE AO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida nº 409.701.749** em caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa de Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da lei 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Vendedor:** Fabio Eduardo da Cunha Farias, brasileira, trabalhador informal, solteiro, não convivente em União Estável, nascido em 27.06.1995, portador do RG nº 5149513 2º Via, e digo, inscrito no CPF nº 022.343.462-07, residente e domiciliado em Aurora do Pará/PA tv violeiro, bairro vila nova. **Vende o imóvel ao Comprador (a): ANALICE DE NAZARE CORREA DA SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em União Estável, nascida em 17.10.1990, portadora de RG nº 6426110 2 via, inscrito no CPF nº 036.984.772-54, residente e domiciliada em Avenida Bernardo Sayão nº 879, altos da moto peças farias, bairro centro, Aurora do Pará – PA. Pelo valor R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.460.305 Série: H.**

**R.3/648** - Protocolo nº3551, folhas 066v do livro 1-A. Data: 02.02.2015. Alienação Fiduciária. **Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 409.701.749 do Banco do pi, digo, Brasil S.A, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como credor fiduciário Banco do Brasil S.A, - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representada por seu procurador Denilson da Silva Andrade, brasileiro, bancário e economiario, portador do RG nº 0139927020003, inscrito no CPF nº 003.543.243-81, procuração anexa, doravante designado credor Banco do Brasil S.A, com as seguintes características valor R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 333,14 (trezentos e trinta e três reais e quatorze centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pelo credor fiduciário R\$ 50.379,00 (cinquenta mil, trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.460.306 Série: H.**

**AV.4/648** –Protocolo nº 5100, Folhas 03 verso, Data: 02/04/2018. **Consolidação de Propriedade, através de requerimento solicitado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro do departamento Execução - SFI, representante legal do BANCO DO BRASIL S.A, fica averbado a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em favor da credora e proprietária fiduciária, BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 62.000,00, sendo a propriedade consolidada em seu nome. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 009.151.543 Série: H.**

**AV.5/648** – Em 17/07/2018. **Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, Mat. 648, fl. 035, de Registro Geral de Imóveis**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CLIPA



<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		
<b>Matrícula Nº: 648</b>	<b>Data: 18 de Julho de 2014</b>	<b>FICHA. Nº - 001V</b>

desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
 CPF 954.960.502-7

**AV.6/648** - Em 17/07/2018. Prenotação nº 5244. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.** Nos termos do requerimento apresentado por Banco do Brasil S.A., referente à matrícula 648 em questão, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, procuração anexa, procedo esta averbação para constar que o Banco do Brasil S.A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo sido os mesmos devidamente publicados em jornal de grande circulação do local do imóvel, sendo o primeiro leilão em 20/06/2018 e o segundo em 21/06/2018, ambos na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paula Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, sem oferta de lances. Em consequência fica encerrado o regime jurídico da Lei federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Selo Geral: 009.775.323, Série H. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO

**AV.7/648** - Em 17/07/2018. Prenotação nº 5244. **AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO.** Nos termos do requerimento do Banco do Brasil S.A., já qualificado acima, de 02 de julho de 2018 e Termo de Quitação de 22 de junho de 2018, ambos os atos representados pelo Gerente de Relacionamento e funcionário do GECOR imobiliário/Veículo/Leilão, João Batista de Ávila Borges (conforme instrumento de substabelecimento do 21 tabelião de notas de São Paulo - Capital, Livro 3658, pagina 267), procedo a presente averbação para constar a quitação da dívida relativa à venda feita do presente imóvel, conforme contrato de Venda e Compra de bem imóvel, a prestação, com pacto adjeto de alienação fiduciária, em conformidade com o disposto no art. 27, §6º, da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,40; Selo Geral R\$ 0,85. Selo de Fiscalização e Uso Geral nº 009.775.327, Série H. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira  
 ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
 CPF 954.960.502-78

### Certidão Inteiro Teor

Aurora do Pará/PA, 22 de julho de 2022

**MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA**  
 Escrevente Substituto

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000776401 - SÉRIE: A - SELADO EM: 22/07/2022  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 10467700000040741231214160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

Certifico que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Aurora do Pará, 22 de julho de 2022.

MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA  
 Escrevente Substituto

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, FALSURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Emolumentos: Selo: 000776401A.-----  
 Certidão.....:R\$ 49,30  
 Selo Fiscal.....:R\$ 1,45  
**Total.....:R\$ 50,75**