



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0041404-80

41404



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de setembro

de 19 89

01

41404

IMÓVEL:UM TERRENO sito nesta cidade, no Bairro Feitoria Velha, loteamento denominado "Novo Acácias", constituído do lote onze ( 11) da quadra "D" da planta respectiva, quadra dois mil,trezentos e quarenta(2.340) da planta geral, formada pelas ruas Um,Dois,Três e por uma passagem para pedestres, com a área de 300m2, medindo dez metros(10m) de frente, a noroeste, no alinhamento da rua Um, lado par e igual metragem na face oposta, a sudeste, a entestar no lote doze(12), por trinta metros(30m) da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado,a sudoeste, com o lote treze (13),e, pelo outro lado, a nordeste, com dito lote nove(9), todos da Terraplan Imóveis Ltda, distante esta última face 50m da esquina da rua Dois.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

PROCEDÊNCIA:Matrícula 29.761, Lº 2 do Registro Geral.-

São Leopoldo,08 de setembro de 1989, *Romero*, Edite do Amaral Oficial de Registro.- Prot.92.118.- Lº1-E.- *NCz 4,24* MA

R-1/41.404.- -COMPRA E VENDA-

DATA:08 de setembro de 1989.-

TRANSMITENTE:TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

ADQUIRENTES:MARIANE KRAUSE e FLAVIO BAUERMANN KRUG,tec.mecânico, brasileiros, solteiros, maiores residentes e domiciliados nesta cidade inscritos no CPF sob nº 490.452.290-72 e 481.625.900-72, respectivamente.-

FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda nº38.646/110,Lº 223-A, Fls.159, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton em 14 de agosto de 1989.-

VALOR:NCz\$7,99(sete cruzados novos e noventa e nove centavos).-

IMÓVEL:0 constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:Foi pago o imposto de transmissão no valor de NCz\$120,00 em 11 de agosto de 1989, conforme guia de arrecadação

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCSXU-A4GUN-JLGJK-QKYV8

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0041404-80

41404



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01

41404

São Leopoldo, 08 de setembro de 1989

VERSO

nº1.987, quitada pelo Barrisul, agência desta cidade, sobre a avaliação de NCz\$6.000,00.-

CONDIÇÕES:As da escritura.-

São Leopoldo, 08 de setembro de 1989, [Assinatura], Edite do Amaral Oficial de Registro.- Prot.92.118.- L01-E.- NCZ\$ 6.000 MA

AV-2/41.404 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

PROTOCOLO: nº126.972 de 04.01.96 rerepresentado em 05.01.96.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 20.12.95 e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº11.487, livro nº B-35, fls.047 do Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados para constar que os adquirentes do imóvel desta matrícula, constantes do R-1, MARIANE KRAUSE e FLAVIO BAUERMANN KRUG, contraíram matrimônio entre si pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 09.02.90, passando a adquirente a assinar-se MARIANE KRAUSE KRUG, alterando assim o estado civil de ambos para casados.-

São Leopoldo, 10 de janeiro de 1996. [Assinatura]

**ZOSANE KRAUSE**  
Oficial Ajudante

Emolumentos:1,00 URE

LP

R-3/41.404 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: nº126.973 de 04.01.96 rerepresentado em 05.01.96.-

TRANSMITENTES: MARIANE KRAUSE KRUG, professora, e seu esposo, FLÁVIO BAUERMANN KRUG, técnico mecânico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da lei nº6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Florêncio Câmara, nº200, inscritos no CPF sob nºs490.452.290-72 e 481.625.900-72; portadores das cédulas de identidade da SSP/RS nºs3022980936 e 1034913581, expedidas em 10.03.81 e em 15.02.84, respectivamente.-

ADQUIRENTE: JUAN CARLOS RODRIGUEZ DA SILVA, uruguaio, portador da cédula de identidade de Estrangeiro nº0698706, expedida pela SE/DPMAF em 22.08.87, casado com IRIA MARIA LEHMEN RODRIGUEZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da lei nº6515/77, eletricitista, domiciliado e residente nesta cidade, no Bairro Feitoria Velha, no Loteamento Novo Acácias, inscrito no CPF sob nº424.175.110

continua nas fls.02.-

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCSXU-A4GUN-JLGJK-QKYV8

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0041404-80



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de janeiro de 2006

FLS. MATRÍCULA

02 41.404/02v  
VERSO

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$104,91, em 19.04.2002, conforme guia de arrecadação nº 44738, quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$5.245,63, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$7.169,51.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos do Imóvel, nº 69115, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 28.12.2005.-

São Leopoldo, 11 de Janeiro de 2006  
Emolumentos: 5,23 URES

GASPAR N. DO AMARAL  
Registrador Substituto

FE

**Av-6/41404 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 245884 de 13.01.2011, reapresentado em 19.01.2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 06 de janeiro de 2011, e da Certidão Informativa nº 23/2011, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a Rua Um, constante desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Marisa Faller.- São Leopoldo, 20 de janeiro de 2011.

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$45,80 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.01664 - R\$0,50.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1000013.05682.-

CG

**Av-7/41404 - RETIFICAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 246074 de 19.01.2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 18 de janeiro de 2011, e da Certidão Informativa nº 77/2011, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, o imóvel constante desta matrícula, localiza-se no lado ímpar da numeração dos prédios da Rua Marisa Faller, e não como constou.- São Leopoldo, 20 de janeiro de 2011.

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$45,80 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.01663 - R\$0,50.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1000013.05681.-

CG

**Av-8/41404 - CONSTRUÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 245884 de 13.01.2011, reapresentado em 19.01.2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 06 de janeiro de 2011, e da Certidão de Habite-se nº 07/2011, expedida em 04.01.2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA**, própria para moradia, com a área de **50,80m²**, sob o nº **79** da **Rua Marisa Faller**; sendo que foi executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada, como tal isenta da apresentação de CND da Previdência, de acordo com o art. 30 da Lei 8.212/91, inc. VIII e Dec. 3.048/99, art. 278; tendo sido atribuído a referida construção o valor de R\$18.000,00.-

EDITE DO AMARAL  
Oficiala Registradora

São Leopoldo, 20 de janeiro de 2011.

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$73,80 - **SELO Nº:** 0621.06.0900005.09117 - R\$4,00.-

Continua na fl. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCSXU-A4GUN-JLJGJK-QKYV8

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0041404-80



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de janeiro de 2011

FLS.	MATRÍCULA
03	41404

*EW*

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1000013.05702.-**

CG

**R-9/41404 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 248602 de 14/04/2011.-

**TRANSMITENTE:** NATÁLIA SALETE SIQUEIRA TEIXEIRA, brasileira, solteira, nascida em 24.12.1968, doméstica, portadora da Carteira de Identidade nº 9089718408, expedida pela SSP/RS em 06/07/2000, inscrita no CPF sob nº 530.128.440-15, residente e domiciliada na Quadra Noventa e Quatro, 14, B, Feitoria, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** VAGNER ANDRÉ DA SILVA PIRES, brasileiro, solteiro, nascido em 02.03.1991, porteiro, portador da Carteira de Identidade nº 5096256796, expedida pela SJS/RS em 29/01/2004, inscrito no CPF sob nº 021.057.270-18, residente e domiciliado na rua Johann Glaser, 91, São Borja, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e Lei 9.514/97, firmado em 30 de março de 2011.-

**VALOR:** Em 30.03.2011 - R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$515,87, em 06.04.2011, conforme guia de arrecadação nº 85176, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07.04.2011.- São Leopoldo, 27 de abril de 2011.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$0,00 - SELO Nº: 0621.07.0800001.08159 - R\$6,00.-**

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1100003.05536.-**

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009

GB

**R-10/41404 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 248602 de 14/04/2011.-

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** VAGNER ANDRÉ DA SILVA PIRES, solteiro, supra qualificado no R-9 desta matrícula.-

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e Lei 9.514/97, firmado em 30 de março de 2011.-

**VALOR:** Em 30.03.2011 - R\$51.496,08 (cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa e seis reais e oito centavos).-

**JUROS:** Taxa Nominal: 5,0000% a.a. e Taxa Efetiva: 5,1163% a.a.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCSXU-A4GUN-JLGJK-QKYV8>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0041404-80



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015

FLS. 04
MATRÍCULA 41404

Handwritten signature

Av-13/41404 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 292868 de 10.02.2015, reapresentado em 12.02.2015.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Quadro Resumo do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 16.347/08, com força de escritura pública, com fulcro na Lei nº 4.380, de 21.08.1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, firmado em 28.01.2015, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da Alienação Fiduciária registrada sob R-10 desta matrícula, autorizou o CANCELAMENTO daquele registro.-

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$165,10 - SELO Nº: 0621.07.1200010.09365 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - SELO Nº: 0621.01.1500001.08745.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

R-14/41404 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 292868 de 10.02.2015, reapresentado em 12.02.2015.-

TRANSMITENTE: VAGNER ANDRÉ DA SILVA PIRES, brasileiro, porteiro, portador da Carteira de Identidade nº 5.096.256.796, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 021.057.270-18, residente e domiciliado na Rua Marisa Faller, nº 79, Bairro Feitoria, Jardim das Acácias, nesta cidade, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com PATRICIA MOTA PIRES.-

ADQUIRENTE: BRUNO SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 5.085.079.142, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 011.619.760-94, residente e domiciliado na Rua Pedro Lessa, nº 301, Rio Branco, nesta cidade.-

INTERVENIENTE ANUENTE: PATRICIA MOTA PIRES, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da Carteira de Identidade nº 1.125.397.644, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 061.107.479-63, residente e domiciliada na Rua Marisa Faller, nº 79, Bairro Feitoria, Jardim das Acácias, nesta cidade, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com VAGNER ANDRÉ DA SILVA PIRES.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 16.347/08, com força de escritura pública, com fulcro na Lei nº 4.380, de 21.08.1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, firmado em 28.01.2015.-

VALOR: Em 28.01.2015 - R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.680,00, em 04.02.2015, conforme guia de arrecadação nº 111419, quitada pelo Banco do Brasil S.A., e guia retificativa nº 111657.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 51251.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 03.02.2015.-

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCSXU-A4GUN-JLGJK-QKYV8

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0041404-80



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015

FLS.	MATRÍCULA
04	41404

VERSO

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$949,30 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.03778 - R\$10,85.-  
**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500001.08749.-

CG

**R-15/41404 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 292868 de 10.02.2015, reapresentado em 12.02.2015.-

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** BRUNO SANTOS, solteiro, supra qualificado no R-14 desta matrícula.-

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, inscrita no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 16.347/08, com força de escritura pública, com fulcro na Lei nº 4.380, de 21.08.1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, firmado em 28.01.2015.-

**VALOR:** Em 28.01.2015 - R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).-

**JUROS:** Taxa Nominal: 9,25% a.a. e Taxa Efetiva: 9,65% a.a.-

**PRAZO:** 180 meses.-

**OBJETO DA GARANTIA:** O devedor fiduciante aliena a credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.97 e legislações posteriores. O devedor fiduciante cede e transfere à credora, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, e obriga-se, por si e por seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$210.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Cláusula Trigésima Segunda, Parágrafo Primeiro do Contrato.-

**CONDIÇÕES:** A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-  
São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$751,10 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.03779 - R\$10,85.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500001.08754.-

CG

**Av-16/41404 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -**

**PROTOCOLO:** Nº 308303 de 07.07.2016.-

Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento de 04.02.2016, da credora fiduciária do R-15, foi procedida a notificação através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos do devedor fiduciante, BRUNO SANTOS, solteiro, em 15.03.2016. Em 31.03.2016, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 18.05.2016, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel constante desta matrícula em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede em

Continua na fl. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCSXU-A4GUN-JLGGJK-QKYV8

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0041404-80



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de julho de 2016

FLS. MATRÍCULA
05 41404

Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, inscrita no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21.-

VALOR DO IMÓVEL: R\$61.168,96 (sessenta e um mil, cento e sessenta e oito reais e noventa e seis centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$4.200,00, conforme guia de arrecadação nº 117672, quitada em 13.05.2016, pelo Banco do Brasil S.A., sobre a avaliação de R\$210.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 51251.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.- Ficam arquivados o requerimento, certidão da notificação e guia do ITBI; e a Certidão Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 16.06.2016.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 08 de julho de 2016.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$479,30 - SELO Nº: 0621.08.0800001.05335 - R\$15,95.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - SELO Nº: 0621.01.1600005.05037.-

CG

Av-17/41.404 - LEILÃO NEGATIVO -

PROTOCOLO: Nº 313949 de 24/01/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 09.01.2017, e dos Autos Negativos de 1º e 2º Público Leilão, de 02.08.2016 e 09.08.2016, do Leiloeiro Oficial Luiz Carlos Dale Nogari dos Santos, que ficam arquivados para constar que, tendo sido levado a 1º e 2º leilão, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, não houve licitantes para o imóvel constante desta matrícula.-

São Leopoldo, 25 de janeiro de 2017.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$33,70 - SELO Nº: 0621.03.1600002.16645 = R\$0,85.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - SELO Nº: 0621.01.1600008.14675 = R\$0,45.-

CG

Av-18/41.404 - QUITAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 313950 de 24/01/2017.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Quitação de Dívida, firmado em 29.11.2016, da credora fiduciária, Associação de Poupança e Empréstimo - Pouplex, que fica arquivado para constar que, em cumprimento ao que dispõe o parágrafo sexto do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, declara quitada a dívida de BRUNO SANTOS, solteiro, constante do R-15 desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade em nome da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX e da realização dos públicos leilões.-

São Leopoldo, 25 de janeiro de 2017.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$402,00 - SELO Nº: 0621.08.0800001.06005 = R\$15,95.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - SELO Nº: 0621.01.1600008.14676 = R\$0,45.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 04 de abril de 2024 às 09:14:08. - DA

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0621.04.2400001.06704 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0621.03.2400002.03751 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0621.01.2400002.01403 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2024 00021823 17