



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE POCINHOS

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB  
E-mail: [cartoriopocinhos@hotmail.com](mailto:cartoriopocinhos@hotmail.com) Contato: (83) 3384-1072

## – CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR–

**CERTIFICO** a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no Livro 2-AE fls. 62 Ficha 01. - **MATRÍCULA 5659 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

**Livro 2-AE fls. 62.** Um terreno a Rua Etelvina Pereira da Costa n 436 Jardim Etelvina nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, medindo e limitando- se ao Sul- frente- Com a Rua Etelvina Pereira, 6.98 metros, ao Norte- fundos do com um imóvel não identificado, 7,00 metros, ao Oeste- lado direito com um imóvel não identificado, 18,96 metros e ao Leste- lado esquerdo com o imóvel n 444 de Dario Marcelino de Araújo, 18,96 metros perfazendo um total de 132,46 m2 o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por **DARIO MARCELINO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente Rua Antonio Monteiro Silva n 20 Bairro Mercado- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 portador do RG 3.512.317 SSDS-PB por compra a **MARCONDES DOS SANTOS VICTOR E SUA MULHER MARTHA FRANCILENE DE SOUSA VICTOR**, brasileiros, casados, ele Engenheiro, portador do RG de nº 136.140SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.630.404-59, ela do lar, portadora do RG de nº 378.688SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 853.476.124-87, residentes e domiciliados na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb, lavrado no livro 76 as fls. 97-98v. **REGISTRO ANTERIOR Livro 2AE as fls. 12 sob n R1-5.609 em 01 de Agosto de 2014, desmembramento do Loteamento Severino Victor, registrado no Livro 2-Z as fls. 222 sob n R 52-3.637 em 01 de Dezembro de 2008.** O referido é verdade dou fé. Pocinhos, 28 de Agosto de 2014. Oficial Aline Silvia Costa de Oliveira.

**AV: 1. MATRÍCULA 5659** - Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Etelvina Pereira da Costa n 436 Jardim Etelvina nesta cidade e Comarca de Pocinhos, Estado da Paraíba, medindo e limitando- se ao Sul- frente- Com a Rua Etelvina Pereira, 6.98 metros, ao Norte- fundos do com um imóvel não identificado, 7,00 metros, ao Oeste- lado direito com um imóvel não identificado, 18,96 metros e ao Leste- lado esquerdo

com o imóvel n 444 de Dario Marcelino de Araújo, 18,96 metros perfazendo um total de 132,46 m2 e medindo de área coberta 80,90m2 com os seguintes compartimentos: garagem, sala, sala de estar, dois quartos um wc social, cozinha e uma área de serviço. Habite-se em 14 de Agosto de 2014. Licença de Construção 35 em 14 de Agosto de 2014. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 28 de Agosto de 2014 Esc. Ruth de Souza Porto Diniz.

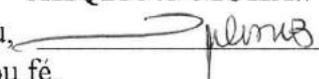


**R: 2. MATRÍCULA 5659** – Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças NR 568.300.118, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo comprador/fiduciante PAULO SÉRGIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador de Construção Civil, residente a Rua José Alves Nascimento n 11 -Mercado- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 101.677.844-98 e portador do RG 3784503 2 Via SSDS-PB, por compra DARIO MARCELINO DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente a Rua Antonio Monteiro Silva n 20- Mercado- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 015.716.614-76 portador da Carteira de Habilitação n 04566996325 Detran- PB, e como credor Fiduciário Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ- MF sob n 00.000.000/6165-40 por sua agência Montadas- PB prefixo 5683-9, Valor da Venda e compra e Forma de Pagamento O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste Contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.500,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00 Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento 71.991,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 18,94, FARPEN no valor de R\$ 86,70, sendo os Emolumentos R\$ 630,88. Selo Digital: AAC08550-HZL0. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 24/10/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

**AV: 3. MATRÍCULA 5659** – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8( valor da Garantia fiduciária) da letra “C” ( condições do financiamento/resgat/prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando- se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substituí-lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 28.11.2014 a 28.10.2044. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 90.000,00 Valor do Financiamento 71.991,00, contrato datado de 22 de Outubro de 2014, o qual se encontra sob n AV3-5.659 as fls. 62 Livro 2-AE em 24 de Outubro de 2014. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 18,94, FARPEN no valor de R\$ 86,70, sendo os Emolumentos R\$ 630,88. Selo Digital: AAC08551-CLFZ. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 24/10/2014. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



**R: 4. MATRÍCULA 5659** – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor PAULO SERGIO DOS SANTOS MELO, viúvo, brasileiro, trabalhador de construção civil, portador do RG n 3784503- 2 Via SSDS-PB e inscrito no CPF sob n 101.677.844-98, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, a Rua José Alves Nascimento n 11 Casa Mercado, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA-SITUADA NA RUA ETELVINA PÉREIRA DA COSTA N 436 LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA- POINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 133,18, MP no valor de R\$ 11,58, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 36,19, sendo os Emolumentos R\$ 723,83. Selo Digital: **AHQ25643-MUHX**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

**N A D A M A I S:** se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 16/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 133,18, MP no valor de R\$ 11,58, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 36,19, sendo os Emolumentos R\$ 723,83. Selo Digital: **AHQ25643-MUHX**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO**  
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PE  
*Ruth de Souza Porto Diniz*  
Escrevente  
email: cartóriopocinhos@hotmail.com.br