



## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 698

Data: 16 de Outubro de 2014

FICHA. Nº - 001 -

**Imóvel:** Urbano. **Descrição:** Um terreno urbano situado na Rua Raimunda Mendes Queiroz, s/n, Bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 75m(f)x12.8m(C)7.5m(F)=96m<sup>2</sup> (noventa e seis metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito com o Sr. Antonio Pires da Silva, pelo lado esquerdo com a Sra. Lucineia de Lima Damasceno, pelos fundos com o Sr. Moacir Amaro Ferreira, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Debora Maria do Nascimento Paulo, portador do RG nº 7022591 e o CPF nº 543.037.452-00, residente e domiciliado(a) em Rua Debor, dido, Raimunda Mendes Queiroz, s/n, Bairro Vila Nova, nesta cidade. Forma e data do título: Título nº 0998/2014, devidamente, digo, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 002.873.994 Série: H

**AV.1/698** - Protocolo nº 3381, folhas 063, do livro 1-A, Data: 16/10/14. **EDIFICAÇÃO:** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 06 (seis) compartimentos, sendo: 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 66.15m<sup>2</sup> de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 002.873.996 Série: H

**R.2/698** - Protocolo nº 3431, folhas 064 do livro 1-A. Data: 10.11.2014. **COMPRA E VENDA.** Mediante ao Contrato por instrumento particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Minha Casa Minha Vida nº 320.102.543, em caráter de escritura pública na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Vendedora: Debora Maria do Nascimento Paulo**, nacionalidade brasileiro, profissão trabalhadora informal, solteira, nascida em 16.06.1993, portadora de RG nº 7022591 e o CPF nº 543.037.452-00, residente e domiciliado em Mãe do Rio-PA, Rua dos Violeiros nº 75, Rua da Prefeitura, Bairro Vila Nova. **Vende o imóvel ao comprador: Vanessa Neves Moreira**, nacionalidade brasileira, profissão comerciaría, solteira, portadora de RG nº 7135240 e o CPF nº 024.266.382-65, residente e domiciliada em Rua Manoel Nilo, nº 0, Bairro Vila Nova, Mãe do Rio/PA. Pelo valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.057.459 Série: H, digo, por financiamento concedido pela (caixa econômica federal), digo, banco do Brasil S/A, Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.057.459 Série: H.

**R.3/698** - Protocolo nº 3431, folhas 064 do livro 1-A. Data: 10.11.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 320.102.543 criando da Caixa Econômica Federal, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado) E como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal CEF - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 lotes 3/4 de Brasília DF, CNPJ nº 00.000.000/3716-88, representada por seu procurador Rodolfo Augusto Braga de Almeida, brasileiro, profissão bancário e economiario, separado judicialmente, portador de RG nº 2517775 2º via PC/PA e o CPF nº 399.168.982-00, conforme procuração anexa, doravante designada ao BB: com as seguintes características valor R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 427,06 (quatrocentos e vinte e sete reais e seis centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 58.379,00 (cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.057.460 Série: H.

**AV.4/698** - Protocolo nº 3431, em 10/11/14. Procedo-se averbação ex-officio, para constar que o Oficial deste CRI, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a alínea "A", inciso I, do artigo 213, da lei federal 6.015/73, deu publicidade no contrato de alienação fiduciária da caixa econômica federal, que entre parte fazem como devedor fiduciário a Sra Vanessa Neves Moreira e como credora fiduciária a caixa econômica federal CEF - Instituição financeira com sede no setor Bancário sul, quadra 4, lote 3 e 4 de Brasília/DF CNPJ nº





**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº: 698**

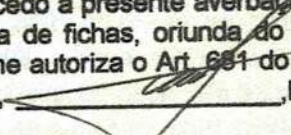
**Data: 16 de Outubro de 2014**

**FICHA. Nº - 001V**

00.000.000/3716-88, representado por seu procurador Rodolfo Augusto Braga de Almeida, demais qualificações no registro Supla, registrado anteriormente sobre o número R003/M0698, em 10/11/2014, nos termos seguintes: Devedora Fiduciária Sra. **Vanessa Neves Moreira**, e como credor fiduciário o Banco do Brasil S.A - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/3716-88, representada por seu procurador Rodolfo Augusto Braga, e ratificando todos os demais termos, cláusulas, itens e condições estabelecidas no contrato ora retificado ex-Officie em tudo aquilo que não foram alterado. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

**AV.5/698.** Protocolo nº 5087, às folhas 02 verso do livro 1-B. Através do requerimento solicitado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro do departamento execução - SFI, representante Legal do Banco do Brasil S.A, fica averbado a consolidação de propriedade em favor da credora e proprietário fiduciária, Banco do Brasil S.A, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 70.192,42, sendo a propriedade consolidada em seu nome. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 009.151.341 Série: H.

**AV.6/698.** Prenotação nº 5178, folhas 05 verso do livro 1-B do protocolo geral datado de 05/06/2018. De acordo com o requerimento datado em 17 de maio de 2018 do Banco do Brasil S.A, assinado por João Batista de Avila Borges, gerente de relacionamento, acompanhamento das duas hastas públicas negativas, bem como comprobatórias das publicações de leilão termo de quitação, ata de primeiro público leilão, segundo público leilão, fica cancelada a restrição de disponibilidade prevista no artigo 27 da lei nº 9514/97. Dou fé. Em 05 de junho de 2018. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo geral: 009.561.209.

**AV.7/698 - Aurora do Pará - PA, 31/01/2019.** Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, Mat. 698, fl. 089, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, , Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Aurora do Pará/PA, 04 de julho de 2022

Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade

**PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO**  
 Oficial

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000776272 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/07/2022  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 2726770000002541231214160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

Emolumentos: Selo: 000776272A.

Certidão.....:R\$ 49,30  
 Selo Fiscal.....:R\$ 1,45  
**Total.....:R\$ 50,75**



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
 Certifico que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Aurora do Pará, 04 de julho de 2022.

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro  
 Tabelião e Registrador  
 \*QUALQUER ADULTERAÇÃO, RESERVA OU EMBARGA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO\*