



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-008359

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.816

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERAMICAS, LOCALIZADA NO "CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PARQUES RODRIGUES I", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 02, EDIFICADA NO LOTE PR-01 DA QUADRA 18, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA AREA DE 1.300,07M2 (HUM MIL E TREZENTOS VIRGULA ZERO SETE METROS QUADRADOS), E UMA AREA DE USO PRIVATIVO DE 620,00M2, CONSTITUIDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERACAO DE N. 05, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS, E CONSTITUIDA DE: SALA, WC SOCIAL, COZINHA, TERRACO, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, UM QUARTO, UM CORREDOR, UMA SUITE, COM UMA AREA DE 62,00M2, SEM AREA COMUM E AREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 64,755M2, FRACAO IDEAL DE 0,175, COM UMA AREA REAL PRIVATIVA 62,00M2, AREA REAL DE USO COMUM 0,00M2, AREA GLOBAL 62,00M2, AREA TOTAL EQUIVALENTE 126,76M2, FRACAO IDEAL 0,01755 E COTA IDEAL DO TERRENO 126,76M2, ESTE IMÓVEL FAZ LIMITE COM O LADO DIREITO COM A CASA 06 DESTE CONDOMINIO, DO LADO ESQUERDO COM A CASA 04, NOS FUNDOS COM A CASA 01, DESTE CONDOMINIO, E PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 01, SOB LETRA DA QUADRA 18, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: FORCA EMPREENDIMENTOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13092674/0001-05, ENDERECO: EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE ABRIL DE 2015.OFICIAL.

DATA: 13 DE ABRIL DE 2015.

AV-01-045816-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 ABRIL DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICACAO DO IMÓVEL ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 17.03.2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 001072015-88888161 - CEI - 51.228.09161/79, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 30.03.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 26.09.2015, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL ABE08003-R5PG CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JULHO DE 2015.

R-02-045816-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 07 JULHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GEOVANE SOARES DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO ESTIVADOR, CPF: 700634984-21, IDENTIDADE: 3723940, ENDERECO: ALTO DO MATEUS, EM JOAO PESSOA - PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE JULHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JULHO DE 2015.

R-03-045816-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 JULHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS Á BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 71.340,00 (SETENTA E UM MIL TREZENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/08/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

AV-004-045816-PROTÓCOLO (SERVENTIA) - 2019-06204 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI N° 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ NO DESCRIPTIVO DO IMÓVEL: "UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 05", LEIA-SE: UNIDADE AUTÔNOMA N° 06 (CASA 06). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

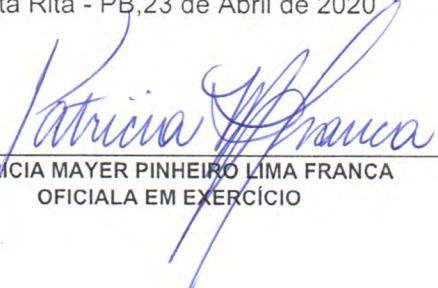
DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

AV-005-045816-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058795 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-06209 - PROcede-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 10 DE DEZEMBRO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A GEOVANE SOARES DA SILVA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 33524) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.005,01 (TRÊS MIL E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0801801570000006. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reiperseutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 23 de Abril de 2020


PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

