



CERTIDÃO

**LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL
CARTÓRIO REG. DE IMÓVEIS 1º
TABELIONATO, Estado da
Paraíba, MARIA DE FÁTIMA
RAMOS DE BRITO AZEVEDO.**

MATRÍCULA: 796

DATA: 03/07/2015

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Soledade - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatou que no LIVRO 2 - FICHA 2360 - MATRÍCULA 796 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

MATRÍCULA: 796; DATA: 12/11/1982; IMÓVEL: Dois terrenos, situado nesta cidade, no loteamento NOVA SOLEDADE, lotes 12 e 13. **PROPRIETÁRIOS:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE, inscrita no CGC sob nº 089.194.425/0001-00, representada neste ato pelo Sr. João Bosco da Silva, brasileiro, casado, prefeito constitucional, portador do CIC nº 050.577.284-15; **TITULO ANTERIOR:** Compra e venda conforme escritura pública registrada sob nº R-426, as fls. 64 do livro 64 do livro 2-C deste cartório imobiliário: dois terrenos situados nesta cidade, no loteamento NOVA SOLEDADE, lotes 12(doze) e 13(treze) na quadra 7, medindo cada lote 12(doze) metros de frente por 20,0(vinte) metros de fundos, limitada ao norte, com a rua projetada 6; ao sul, com os lotes 4 e 5; ao leste, com o lote 14 e ao oeste com o lote 11 de Manoel Joaquim Neto. Soledade, 10 de novembro de 1982. Escrevente: Edjane Maria da Silva Oliveira.

R: 1. MATRÍCULA 796 - Nos termos da Escritura pública de Compra e venda lavrada pelo 2º Tabelionato desta Comarca do dia 08 de novembro de 1982. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sra. JULIA DE ARAUJO, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente em Campo Lima – SP, portadora do CIC nº 007.334.998-48, representada por procuração. No valor de Cr\$ 60.000,00. Soledade, 10 novembro de 1982. Escrevente: Edjane Maria da Silva Oliveira.

R: 2. MATRÍCULA 796 – Nos termos da Escritura pública de Compra e venda lavrada pelo 1º Tabelionato desta Comarca os lotes constantes da presente matrícula foi adquirido pelo Sra. AMELIA MARIA CORREIA DE ARAUJO, brasileira, divorciada, portadora do RG nº 693.459 2ºvia SSP/PB e CPF nº 250.3855.264-35, residente nesta cidade no sítio Cachoeirinha deste município. Estimada no valor de R\$ 15.000,00. Soledade, 18 de fevereiro de 2013. Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo



CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS DE IMÓVEIS
Soledade/PB

Titular: Ana Cléia Brito Ramos

Substituta: Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

R. Cláudio Nóbrega, 01, Centro Soledade
Telefones: (83) 3353-1624 / (83) 8.0030.2101



Notaria 01
BR BR BR BR BR BR BR BR
Ana Cléia Brito Ramos
Oficiala
e Fátima R. B. Azevedo
Substituta

AV: 3. MATRÍCULA 796 – De acordo com a petição firmada pela Sr. Amelia Maria Correia de Araujo, brasileira, divorciada, portadora do RG nº 693.459 2ºvia SSP/PB e CPF nº 250.3855.264-35, residente nesta cidade no sitio Cachoeirinha deste município. PROCEDO DESMEMBRAMENTO de uma área de 160,0m², passando para matrícula nº2442 do presente livro para averbar uma casa residencial com todas as formalidades legais. Soledade, 12 de julho de 2013. Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

AV: 4. MATRÍCULA 796 – De acordo com a petição firmada pela Sr. Amelia Maria Correia de Araujo, brasileira, divorciada, portadora do RG nº 693.459 2ºvia SSP/PB e CPF nº 250.3855.264-35, residente nesta cidade no sitio Cachoeirinha deste município. PROCEDO DESMEMBRAMENTO de uma área de 160,0m², passando para matrícula nº2443 do presente livro para averbar uma casa residencial com todas as formalidades legais. Soledade, 12 de julho de 2013. Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

AV: 5. MATRÍCULA 796 – Nos termos da petição firmada pela Sr. Amelia Maria Correia de Araujo, brasileira, divorciada, portadora do RG nº 693.459 2ºvia SSP/PB e CPF nº 250.3855.264-35, residente nesta cidade no sitio Cachoeirinha deste município. PROCEDO AVERBAÇÃO de uma casa residencial situada nesta cidade a Rua Juscelino Kubitschek, 39, bairro Santa Teresa e edificada em terreno próprio, objeto da presente matrícula, construída de tijolos e telhas, composta de jardim, terraço, garagem, sala de estar, três quartos, WC social, hall, cozinha, área de serviço, quintal, piso cerâmica, teto forro gesso, toda murada, medindo 7,0 metros de frente e fundos por 12,50 metros de comprimento. Perfazendo uma área de 85,77m²(oitenta e cinco vírgula setenta e sete metros quadrados) limitada ao norte, com a Rua Juscelino Kubitschek onde esta edificada; ao sul, com terras pertencentes a Prefeitura Municipal de Soledade; ao leste, com outra parte do lote pertencente ao Sr. João de Melo Araujo e ao oeste, com a casa nº41 pertencente a peticionaria, no valor de R\$ 90.000,00. Foi apresentado Alvará, Habite-se, quitação do IPTU e certidão do INSS. Soledade, 12 de julho de 2013. Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

R: 6. 796 – Nos termos do contrato por instrumento particular com efeito de escritura Pública de venda e compra de imóvel residencial mediante financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel Pessoa Física programa minha casa minha vida e outras Avenças nr 114 901 908, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nr 4380 de 21 de agosto de 1964, alterado pela Lei nr 5049 de 29 de junho de 1965. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. Severino Bezerra da Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, não convivente em união estável, portador do RG nº 3351170 SSP/PB e inscrito(a) no CPF sob nº076.630.514-75, residente e domiciliado em Soledade PB na Francisco Imperiano da Costa 026 CEP 58155-000 e estimada no valor de R\$ 90.000,00. Soledade 14 de novembro de 2013. Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo.

R: 7. MATRÍCULA 796 – DEVEDOR: Severino Bezerra da Silva, brasileiro (a), solteiro (a), cozinheiro, portador (a) da CI 3.351.170 SSP/PB e inscrito(a) no CPF sob nº076.630.514-75. CREDOR: Banco do Brasil S/A. TITULO: Contrato Por Instrumento Particular Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel casa.



CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRADOS DE IMÓVEIS
Soledade-PB

Titular: Ana Cléia Brito Ramos
Substituta: Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

R. Cláudio Nóbrega, 01, Centro Soledade-PB
Telefone: (83) 3283-1524 / 3283-6280-2101



P.M.C.M.V. nr 114901908, VALOR: R\$ 80.491,00. PRAZO: 361 Prestações. Soledade
14 de novembro de 2013. Maria de Fátima Ramos de Brito Azevedo

AV: 8. MATRÍCULA 796 – Feita em 03/07/2015. Protocolo nº 1446 - 21/04/2021. -
AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO - Nos termos da Petição firmada pelo Banco do Brasil S.A. procedo averbação da consolidação a seguir descrita - BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do(a) devedor(a) fiduciante SEVERINO BEZERRA DA SILVA, brasileiro(a), solteiro(a), cozinheiro, portador(a) da CI 3.351.170 SSP/PB e inscrito(a) no CPF sob nº 076.630.514-75, residente e domiciliado em Soledade-PB, Rua Francisco Imperiano da Costa, 026, Centro. Vem requerer a V. S.º, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA JUSCELINO KUBITSCHKE, 39, BAIRRO SANTA TERESA, SOLEDADE-PB, desta matrícula. No valor de R\$ 90.000,00(Noventa mil reais). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 148,27, MP no valor de R\$ 12,89, FARFEN no valor de R\$ 62,37, sendo os Emolumentos R\$ 805,84. Selo Digital: AKZ92592-X9N1. O referido é verdade, dou fé. Soledade Paraíba, 21/04/2021. Tabeliã Substituta do Registro. MARIA DE FATIMA RAMOS DE BRITO AZEVEDO.

CARTÓRIO REG. DE IMOVEIS 1º TABELIONATO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 796 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Soledade - PB, 22/04/2021.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$2,89, MP no valor de R\$0,25, FARFEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 15,70. Selo Digital: ALE83322-ISL3. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.



João Cláudio Brito Ramos de Brito