



Espírito Santo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório de Imóveis de Cariacica - ES
Luiz Claudio da Rocha - Oficial
CERTIDÃO

Ficha: 01
2330
CERT



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DE CARIACICA/ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

2.330

Ficha

01F

IMÓVEL: APARTAMENTO 302, SITUADO NO 3º PAVIMENTO, BLOCO 07, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VILA IMPERIAL, COMPOSTO POR 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA E 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 42,77M² (QUARENTA E DOIS METROS E SETENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), CORRESPONDENDO À FRAÇÃO IDEAL DE 0,002287487, VAGA DE GARAGEM N.º 249, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO EDIFICADO SOBRE A ÁREA DE 17.579,83M² (DEZESSETE MIL, QUINHENTOS E SETENTA E NOVE METROS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NA RUA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK OLIVEIRA, BAIRRO SANTANA, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

PROPRIETÁRIA: MARIA APARECIDA MATOS DOS SANTOS, brasileira, viúva, portadora da Identidade n.º 2051905452-SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 074.882.578-98, residente e domiciliada na Rua Santa Clara, n.º 172, Bairro Rosa da Penha, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro n.º 02, matrícula n.º 66.885, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES. DOU FÉ. Cariacica/ES, 12 de março de 2021. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 2.601, de 01 de março de 2021. GRP.

Selo: 161943.MHQ2004.01176, Emolumentos: R\$ 25,53, Funepj: R\$ 2,56, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 1,28, ISS: R\$ 1,28, Funemp: R\$ 1,28, Funcad: R\$ 1,28.

AV.001 - 2.330 - Em 12/03/2021. Procede-se a esta averbação de **TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** conforme depreende-se da AV.001 - 66.885, de ordem do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona do Município de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula está alienado ao **BANCO DO BRASIL S/A**, Instituição Financeira sob a forma de Sociedade de Economia Mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra n.º 01, Lote s/n.º, Bloco G, em Brasília/DF. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 2.601, de 01 de março de 2021. GRP.

Selo: 161943.MHQ2004.01176, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 - 2.330 - Em 12/03/2021. Procede-se a esta averbação com base na Certidão Negativa de Débitos Municipais n.º 5673/2021, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, em consonância com o artigo 176, II, 3, "b", da Lei n.º 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade sob o **ID FÍSICO N.º 83674078** e **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 34142-51-47-0382-407**. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 2.601, de 01 de março de 2021. GRP.

Selo: 161943.MHQ2004.01176, Emolumentos: R\$ 57,02, Funepj: R\$ 5,71, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 2,85, ISS: R\$ 2,85, Funemp: R\$ 2,85, Funcad: R\$ 2,85.

AV.003 - 2.330 - Em 18/03/2021. Procede-se a esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** conforme disposto no artigo 26, § 7º, da Lei n.º 9.514/97, com base no requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, emitida em 10 de fevereiro de 2021, para constar que em virtude do financiamento com alienação fiduciária, devidamente averbada sob a AV.001 - 2.330, houve o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora/fiduciante **MARIA APARECIDA MATOS DOS SANTOS**, antes qualificada, motivo pelo qual o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se consolidado.

Protocolo nº 2.563

Continua no verso.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 161943.MHQ2004.01348

Av. Mario Gurgel, nº 5353, sala 301, Torre B, Shopping Moxuara, Bairro São Francisco, Cariacica, ES

E-mail: rgi@cartrgi2zona.com.br

Telefone: (27) 3343-5117



0758397

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DE CARIACICA/ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Ficha: 01V

Matrícula

2.330

Ficha

01V

em favor do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, antes qualificado. Foi apresentado:
a) Certidão de Quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, conforme Guia de Transmissão protocolada sob o n.º 94/2021, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, onde consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 136.119,00. DOU FÉ. SUBSTITUTA: () Scaletty Pereira Darros. Título prenotado sob o n.º 2.602, de 01 de março de 2021, GRP.
Selo: 161943.MHQ2004.01177, Emolumentos: R\$ 1.097,64, Funepj: R\$ 109,77, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 54,88, ISS: R\$ 54,88, Funemp: R\$ 54,88, Funcad: R\$ 54,88.



Eloine Liberato Laurett Schmidt

Escrevente Substituta

Protocolo nº 2.563

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão confere com a matrícula arquivada, e que nela não consta nenhuma citação de ação real, pessoal, reipersecutória e ônus reais, permanecendo em nome do adquirente até a presente data. Dou fé. Cariacica/ES, 19/03/2021. Eloine Liberato Laurett Schmidt Luiz Claudio da Rocha – Oficial. Emolumento: R\$ 31,94, Funepj: R\$ 3,21, Fadespes: R\$ 1,60, ISS: R\$ 1,60, Funemp R\$ 1,60, Funcad: R\$ 1,60, Total: R\$ 41,55. **VÁLIDA POR 30 DIAS.** / **Anotação:** Para proceder a qualquer ato de transferência será necessário a prévia averbação dos leilões extrajudiciais na matrícula objeto da presente certidão, acompanhados do termo de extinção de dívida (artigo 27 da Lei nº. 9.514/1997).

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 161943.MHQ2004.01348

Av. Mario Gurgel, nº 5353, sala 301, Torre B, Shopping Moxuara, Bairro São Francisco, Cariacica, ES

E-mail: rgi@cartegi2zona.com.br

Telefax: (27) 3343-5117

