



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: carteriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na - **MATRÍCULA 6523 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AF Fls. 254. Um terreno a Rua Projetada 145 n 51 Jardim Etelvina- Pocinhos Estado da Paraíba, limitando- se ao Norte Frente com a Rua Projetada 145, 10,0 metros, ao Sul Fundos com a Rua João Porto, 10,0 metros, ao Leste- Lado Direito com o Lote 4 Quadra A do Loteamento Residencial Serrinha, 25,0 metros, e ao Oeste Lado Esquerdo com Lote 6 Quadra A Loteamento Residencial Serrinha 25,0 metros perfazendo um total de 250,00m².
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2AD, à(s) fl(s). 114, sob nº R1, matrícula nº 5831, datado de 02/10/2013. **PROPRIETÁRIO:** MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, representada pelo seu sócio o Sr. MARCONDES DOS SANTOS VICTOR, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 16/12/2015. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

R: 1. MATRÍCULA 6523 – Nos Termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada neste cartório no Livro 81 as Fls. 49-50v, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgantes - (VENDEDORES) MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inserita no CNPJ/MF sob nº 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio Sr. MARCONDES DOS SANTOS VICTOR, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 136.140, Órgão Emissor SSDS-PB 2 VIA, e, do CPF/MF de número 058.630.404-59, residente e domiciliado na(o) Rua AUTA LEITE , número 456, Bairro BELA VISTA, na cidade de Campina Grande, no Estado Da Paraíba. e do outro lado como outorgada (COMPRADORA) Sra. JESSICA ROBERTA SILVA DOS REIS, brasileira, autonoma, solteiro, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 3476902, Órgão Emissor SSDS-PB, e, do CPF/MF de número 090.089.524-16, residente e domiciliada na(o) Rua Luiz Tomé de Araújo, número 330, Bairro Cacimba Nova, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. R\$ 15.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 5,08, FARFEN no valor de R\$ 46,17, sendo os Emolumentos R\$ 169,48. Selo Digital: ABK99047-SJD1. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 16/12/2015. O < CARGO > do Registro. < OFICIAL >.

AV: 2. MATRÍCULA 6523 – Nos Termos do Desmembramento do seguinte teor: Um terreno a Rua João Porto n 428 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB limitando- se e medindo ao Norte Frente com a Rua Projetada 145, 10,0 metros, ao Sul Fundos com a Rua João Porto , 10,0 metros, ao Leste Lado Direito com o Lote 4 Quadra A , 25,0 metros e ao Oeste- Lado

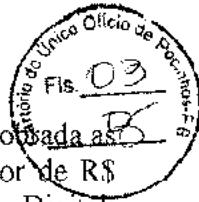
Esquerdo com o Lote 6 da quadra A, 2,50 metros, perfazendo um total de 125,00m² para abrir matricula 6524 Livro 2-AF Fls. 255. O referido é verdade, dou fô. Pocinhos Paraíba, 16/12/2015. O < CARGO > do Registro. < OFICIAL >



AV: 3. MATRÍCULA 6523 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor: Uma casa residencial a Rua Projetada 145 n 51 Jardim Etelvina- Pocinhos Estado da Paraíba, limitando-se e medindo ao Norte Frente com a Projetada 145 10,0 metros, ao Sul Fundos com a Rua João Porto, 10,0 metros, ao Leste- Lado Direito Lote 4 Quadra A ,25,0 metros e ao Oeste Lado Esquerdo Lote 6 Quadra A, 25,0 metros perfazendo um total de 125,00m² e medindo de área construída 69,30 m² com os seguintes compartimentos: Área de Entrada, dois quartos, sala, cozinha, e um wc social, CND Licença de Construção n 129 em 27 de Novembro de 2015. Habite- se 194 em 27 de Novembro de 2015. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 9,29, FARPE no valor de R\$ 22,03, sendo os Emolumentos R\$ 309,86. Selo Digital: ABW25448-3SH7. O referido é verdade, dou fô. Pocinhos Paraíba, 16/12/2015. O < CARGO > do Registro. < OFICIAL >

R: 4. MATRÍCULA 6523 – Nos Termos do Contrato Por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária nr 825.300.124, o imóvel objeto da presente matricula tem como outorgante vendedora JESSICA ROBERTA SILVA DOS REIS, brasileira, solteira, maior, Servidora Pública Municipal, residente a Rua João Porto n 59 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 090.089.524-16 e portadora da Carteira de Identidade n 3476902 SSDS-PB, e do outro lado como outorgado comprador/devedor/ fiduciante JOSE EDSON LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador Informal, residente a Rua Geraldo dos Santos n 440 Cacimba Nova- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 095.028.974-47 e portador do Carteira de Identidade n 3631022 2 Via SSDS-PB, e do outro, e como credor Fiduciário Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ- MF sob n 00.000.000/0001-91 por sua agência Puxinanã PB prefixo 8253-8. Valor da Venda e compra e Forma de Pagamento, O valor de Avaliação R\$ 96.000,00. O valor da venda e compra é de R\$ 95.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Levantamento do Capital Financiado e dos Demais Valores da Operação deste Contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.040,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 17.960,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento 76.000,00.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 135,16, MP no valor de R\$ 10,81, FARPE no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 33,79, sendo os Emolumentos R\$ 675,84. Selo Digital: ACS85896-7E1L. O referido é verdade, dou fô. Pocinhos, 18/04/2016. O < CARGO > do Registro < OFICIAL >.

AV: 5. MATRÍCULA 6523 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Primeira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 22.05.2016 a 22.04.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 95.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 96.000,00. Valor do financiamento R\$ 76.000,00, contrato datado 14 de Abril



de 2016, o qual se encontra registrado sob n° AV5-6523 as fls. 254 do Livro 2-AF. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 135,16, MP no valor de R\$ 10,81, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 33,79, sendo os Emolumentos R\$ 675,84. Selo Digital: **ACS85897-ICLF**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 18/04/2016. O < CARGO > do Registro. < OFICIAL >.

R: 6. MATRÍCULA 6523 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inserito no CNPJ/MF sob n° 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor JOSÉ EDSON LUIZ DA SILVA, solteiro, brasileiro, trabalhador informal, portador do RG 3631022- 2 Via e inscrito no CPF sob n° 095.028.974-47, residente e domiciliado em Pocinhos-PB- Rua Geraldo dos Santos n° 440 Cacimba Nova, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- SITUADA NA RUA PROJETADA 145 N 51 LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA- POCINHOS- PB Acima descrito Valor da consolidação R\$ 96.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 155,26, MP no valor de R\$ 13,50, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 42,19, sendo os Emolumentos R\$ 843,83. Selo Digital: **AHQ25647-QA5R**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. < CARGO > do Registro. < OFICIAL >.

N A D A M A I S: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 12/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 155,26, MP no valor de R\$ 13,50, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 42,19, sendo os Emolumentos R\$ 843,83. Selo Digital: **AHQ25647-QA5R**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Ruth de Souza Porto Diniz, O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto n° 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
Email: cartorionocnico@hotmail.com.br