

Livro 2- Q	Folha 121	Matrícula 5144	Data 03/04/2014	Noraneide Marinho Nascimento Tabeliã Substituta	Serviço de Notas e Registro de Imóveis - Cuité Joana Lima Correa Registradora Noraneide Marinho Nascimento Substituta
----------------------	---------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-Q, Matrícula Nº 0005144, datado de 03/04/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - Loteamento Portal da Serra, bairro das Graças, Rua Mousinho Nonato, Cuité-PB. Lote 3-B, Quadra 04, medindo 5,00m (cinco metros) de frente e fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) confrontando-se a frente com a rua Mousinho Nonato, lado direito com o Lote 04, lado esquerdo com o lote 03-A e fundos como lote 08 da mesma quadra. PROPRIETÁRIOS: José Furtado da Fonsêca e sua esposa Maria do Socorro Fernandes Furtado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de Bens, ele CPF: 068.601.174-00 e RG: 233.651 SSP/PB, ela CPF: 484.068.309-30 e RG 1.654.988 SSP/PB, domiciliados e residentes na Fazenda Santa Fé, estrada do Jatobá, km 01, zona rural de Cuité-PB e Av. João Carneiro Vieira, 957, Bairro dos Estados-João Pessoa-PB. Titulo anterior R-1-3283 fls. 034, livro 2-L, m data de 03 de Abril de 2014. O referido é verdade, dou fé. Cuité 15 de Maio de 2014. - Noraneide Marinho Nascimento - Tabeliã SUbstituta.

R-1-5144; Em, 15 de Maio de 2014, através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas deste Cartório no Livro 108, às fls. 074; os proprietários José Furtado da Fonseca e sua esposa Maria do Socorro Fernandes Furtado, já qualificados na matrícula acima, venderam a PRISMA CONSTRUÇÕES , LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, CNPJ nº 19.941.656/0001-37, com domicílio na Fazenda Santa Fé, estrada do Jatobá,km 01, zona rual de Cuité, aqui representada pelo seu administrador, o Sr. Felipe Fernandes Furtado, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/PB 17.084, portador do CPF 074.250.614-22 e RG nº 3.143.579-SSP/PB, residente e domiciliado na Av. João Vieira Carneiro, nº 957, bairro Pedro Gondim - João Pessoa-PB, Um terreno localizado no loteamento Portal da Serra, cidade de Cuité-PB, composto do Lote 3-B, Quadra 04, medindo 5,00m (cinco metros) de frente e fundos, por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados) confrontando-se a frente com a rua Mousinho Nonato, lado direito com o Lote 04, lado esquerdo com o lote 03-A e fundos como lote 08 da mesma quadra., pelo preço de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). O referido é verdade, dou fé. Cuité, 15 de Maio de 2014. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

Av-2-5144; Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito hoje a titular deste Cartório, pela PRISMA CONSTRUÇÕES, LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, CNPJ nº 19.941.656/0001-37, com domicílio na Fazenda Santa Fé, estrada do Jatobá,km 01, zona rual de Cuité, aqui representada pelo seu administrador, o Sr. Felipe Fernandes Furtado, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/PB 17.084, portador do CPF 074.250.614-22 e RG nº 3.143.579-SSP/PB, residente e domiciliado na Av. João Vieira Carneiro, nº 957, bairro Pedro Gondim - João Pessoa-PB, que apresentou os seguintes documentos: Alvará de regularização nº 13/2014, habite-se nº 18/2014, datados de 19 de Maio de 2014, a CND- Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de desta cida e a certidão Negativa de Débitos de nº 173722014-88888337, expedida pela

CONTINUA NO VERSO

secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar que construiu um prédio de sua propriedade na rua Mousinho Nonato, nº 304, no lote 3-B da Quadra 04, no loteamento Portal da Serra nesta cidade, prédio construído de tijolos, coberto com telhas, forrado com gesso, e contém, 01 (uma) Sala, 01 (um) terraço, 02 (dois) quartos, 01 (um) Wc social, 01 (uma) cozinha, 04 (quatro) Janelas e 05 (cinco) portas, com uma área construída de 54,97m² (cinquenta e quatro vírgula noventa e sete metros quadrados), que para efeitos fiscais o requerente dá o valor de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais). O referido é verdade, dou fé. Cuité, 26 de Junho de 2014.
Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

R-3-5143; Em, 17 de Novembro de 2014, através de Contrato Particular, com Efeito de Escritura Pública de venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha casa, Minha Vida e Outras Avenças. NR 065.702.560; a vendedora PRISMA CONSTRUÇÕES, LOTEAMENTO E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, com sede em Cuité-PB, Estrada do Jatobá KM 01, Fazenda Santa Fé, Zona Rural, inscrita no CNPJ sob nº 19.941.656/0001-37, representada neste ato pelo senhor FELIPE FERNADES FURTADO, brasileiro, advogado, solteiro, nascido em 07.09.1988, portador da Carteira de Identidade RG 17084-OAB -PB, inscrito no CPF/MF sob número 074.250.614-22, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, vendeu a GILVAN ALEKSANDRO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, motorista, não convivente em união estável, portador do RG nº 2222362 SSP/PB e CPF nº 031.899.804-11, residente e domiciliado à rua Pedro Gondim, nº 237, nesta cidade; Um prédio residencial de sua propriedade na rua Mousinho Nonato, nº 304, Lote 03-B, Quadra 04, bairro das graças, nesta cidade, um prédio de sua propriedade na rua Mousinho Nonato, nº 304, no lote 3-B da Quadra 04, no loteamento Portal da Serra nesta cidade, prédio construído de tijolos, coberto com telhas, forrado com gesso, e contém, 01 (uma) Sala, 01 (um) terraço, 02 (dois) quartos, 01 (um) Wc social, 01 (uma) cozinha, 04 (quatro) Janelas e 05 (cinco) portas, com uma área construída de 54,97m² (cinquenta e quatro vírgula noventa e sete metros quadrados), no valor de R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais); sendo: B.1- Recursos Proprios já pagos em moeda corrente: R\$ 3.779,00 (tres mil setecentos e setenta e nove reais); B.2- Recursos da Conta vinculada do FGTS do R\$ 0,00 (); B.3-Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 11.621,00 (onze mil seiscentos e vinte e um reais) B.4- Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$ 61.600,00 (sesenta e um mil e seiscentos reais), conforme Contrato NR.065.702.560. O referido é verdade dou fé. Cuité, 17 de Novembro de 2014. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

R-4-5144: ALIENAÇÃO EM GARANTIA- Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR FIDUCIANTE GILVAN ALEKSANDRO CARDOSO SANTOS, aliena ao Credor Banco do Brasil S/A- agência nesta cidade, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado na letra "E"; um prédio de sua propriedade na rua Mousinho Nonato, nº 304, no lote 3-B da Quadra 04, no loteamento Portal da Serra nesta cidade, prédio construído de tijolos, coberto com telhas, forrado com gesso, e contém, 01 (uma) Sala, 01 (um) terraço, 02 (dois) quartos, 01 (um) Wc social, 01 (uma) cozinha, 04 (quatro) Janelas e 05 (cinco) portas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O referido é verdade dou fé. Cuité, 13 de Novembro de 2014. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

AV-5-5144.CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, para

CONTINUA NA FICHA 00002

constar que no dia 28 de junho de 2019, nos termos do requerimento do outorgado, com a apresentação de notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante GILVAN ALEKSANDRO CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, motorista, não convivente em união estável, portador do RG nº 2222362 SSP/PB e CPF nº 031.899.804-11, residente e domiciliado à rua Pedro Gondim, nº 237, nesta cidade, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre I, Edifício BB, 15º andar, Brasília -DF. Credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 065.702.560, firmado em 19/09/2014, registrado sob nº R-3-5144, nesta serventia. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$77.000,00 (Setenta e sete mil reais). O referido é verdade, dou fé. 22 de agosto de 2019. Noraneide Marinho Nascimento - Tabeliã Substituta.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

(Handwritten signature)
Eu, Noraneide Marinho Nascimento, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrovo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Cuité, 12 de julho de 2021.

(Handwritten signature)
Noraneide Marinho Nascimento
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

(Handwritten signature)
Noraneide Marinho Nascimento
Tabeliã Substituta