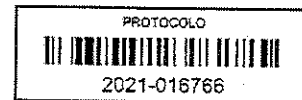




CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 44.309

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 6M25 DE FRENTE; 5M00 DE FUNDOS POR 23M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 27M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, TOTALIZANDO 125,00M2, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 04-B, DA QUADRA 21, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: FLAVIO LUCIO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DESQUITADO, PROFISSÃO COMERCIANTE, CPF: 035740604-40, IDENTIDADE: 2480128 PB, ENDEREÇO: SESI, EM BAYEUX - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-01-044309-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 NOVEMBRO DE 2014, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N. 04, DA QUADRA 11, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTE; 12M50 DE FUNDOS POR 38M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 46M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM R-1 DA MATRICULA 42.587, EM DATA DE 23.07.2014, E QUE APOS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM 02(DOIS) LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N. 04-B DA QUADRA 21, SITUADO NA RUA PROJETADA, LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 6M25 DE FRENTE; 5M00 DE FUNDOS POR 23M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 27M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, TOTALIZANDO 125,00M2, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A FLAVIO LUCIO DA SILVA, JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 44. 309, EM DATA DE 13 DE NOVEMBRO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 16.10.2014, ASSINADO POR JOSE EDINALDO C. AMORIM E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAH57868-4YD8 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-02-044309-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 NOVEMBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 21-B, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CIDADE DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA, COZINHA, CORREDOR, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 04-B DA QUADRA 21, QUE MEDE 6M25 DE FRENTE; 5M00 DE FUNDOS POR 23M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 27M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 125,00M2, APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 67,73M2(SESSENTA E SETE VIRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. FLAVIO LUCIO DA SILVA, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, MAIOR, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF N. 035.740.604-40, PORTADOR DO RG N. 2480128-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PINHEIRO MACHADO, 192, SESI, NA CIDADE DE BAYEUX-PB, CONFORME ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, ALVARA DE LICENÇA - HABITE-SE, DATADOS DE 20.11.2014, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA ESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZAÇÃO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAH57947-JNEG CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-03-044309-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 DEZEMBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA 21-B, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO, VAGA DE GARAGEM DESCUBERTA, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 04-B, DA QUADRA 21, MEDINDO 6M25 DE FRENTE; 5M00 DE FUNDOS POR 23M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 27M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, TOTALIZANDO 125,00M2, E ÁREA CONSTRUÍDA 63,73M2(SESSENTA E TRÊS VIRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. FLAVIO LUCIO DA SILVA, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, MAIOR, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF N. 035.740.604-40,B,

Emitido por: LUMA THAIZ PIRES ROLIM no dia 19/07/2021 às 11:15:46

Página 1 de 2

RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PINHEIRO MACHADO, 192, SESI, NA CIDADE DE BAYEUX-PB. POR CONSTRUCAO PROPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTANCIA DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO DATADO DE 19.11.2014, BEM COMO ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE DATADO DE 20.11.2014, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDINALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA-PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL AAN26920-NNXU CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 23 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-04-044309-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 20 FEVEREIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDNALDO RAMOS DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 027866774-08, IDENTIDADE: 1871249 PB, ENDEREÇO: EM SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R\$ 109.000,00 (CENTO E NOVE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 23 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-05-044309-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 20 FEVEREIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.040,00 (OITENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 07/04/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 25 DE JULHO DE 2019.

AV-006-044309-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03420 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAIBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DE Nº 163.504.807, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-04 E R-05, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-05: VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 07/04/2015, LEIA-SE: VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/04/2015. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 25 DE JULHO DE 2019.

DATA: 25 DE JULHO DE 2019.

AV-007-044309-PROTOCOLO (LIVRO 1) Nº 58089 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03420 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASILIA/DF, DATADO DE 16 DE JULHO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A EDNALDO RAMOS DOS SANTOS, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-04, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 109.000,00 (CENTO E NOVE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33004) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.275,01 (TRÊS MIL, DUZENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0905500250000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 25 DE JULHO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAIBA

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003491

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:03:44

EMISSÃO: R\$=R\$5,00 FEPJ: R\$=13,37 CARPEN: R\$=01,40 ISS: R\$=03,35

Selo Digital: ALQ86546-D04I

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO