



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2021-016766

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 44.309

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PROPRIO MEDINDO 6M25 DE FRENTE; 5M00 DE FUNDOS POR 23M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 27M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, TOTALIZANDO 125,00M2, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 04-B, DA QUADRA 21, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: FLAVIO LUCIO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DESQUITADO, PROFISSAO COMERCIANTE, CPF: 035740604-40, IDENTIDADE: 2480128 PB, ENDEREÇO: SESI, EM BAYEUX - PB, DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-01-044309-PROcede-se a esta AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 NOVEMBRO DE 2014, O QUAL REQUEREU E OBTVE O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N. 04, DA QUADRA 11, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTE; 12M50 DE FUNDOS POR 38M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 46M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N DE ORDEM R-1 DA MATRICULA 42.587, EM DATA DE 23.07.2014, E QUE APOS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM 02(DOIS) LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PROPRIO SOB N. 04-B DA QUADRA 21, SITUADO NA RUA PROJETADA, LOTEAMENTO DENOMINADO " PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 6M25 DE FRENTE; 5M00 DE FUNDOS POR 23M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 27M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, TOTALIZANDO 125,00M2, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A FLAVIO LUCIO DA SILVA, JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 44. 309, EM DATA DE 13 DE NOVEMBRO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 16.10.2014, ASSINADO POR JOSE EDINALDO C. AMORIM E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAH57868-4YD8 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-02-044309-PROcede-se a esta AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 NOVEMBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 21-B, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CIDADE DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRACO, SALA, COZINHA, CORREDOR, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVICO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PROPRIO, SOB N. 04-B DA QUADRA 21, QUE MEDE 6M25 DE FRENTE; 5M00 DE FUNDOS POR 23M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 27M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, TOTALIZANDO UMA AREA DE 125,00M2, APRESENTANDO UMA AREA CONSTRUIDA DE 67,73M2(SESSENTA E SETE VÍRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. FLAVIO LUCIO DA SILVA, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, MAIOR, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF N. 035.740.604-40, PORTADOR DO RG N. 2480128-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PINHEIRO MACHADO, 192, SESI, NA CIDADE DE BAYEUX-PB, CONFORME ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO, ALVARA DE LICENCA - HABITE-SE, DATADOS DE 20.11.2014, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA ESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZACAO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAH57947-JNEG CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-03-044309-PROcede-se a esta AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 DEZEMBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA 21-B, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRACO, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, SALA UNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, COZINHA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVICO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PROPRIO SOB N 04-B, DA QUADRA 21, MEDINDO 6M25 DE FRENTE; 5M00 DE FUNDOS POR 23M00 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 27M00 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, TOTALIZANDO 125,00M2, E AREA CONSTRUIDA 63,73M2(SESSENTA E TRÊS VÍRGULA SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. FLAVIO LUCIO DA SILVA, BRASILEIRO, SEPARADO JUDICIALMENTE, MAIOR, COMERCIANTE, INSCRITO NO CPF N. 035.740.604-40,B,

Emitido por: LUMA THAIZ PIRES ROLIM no dia 19/07/2021 às 11:15:46

Página 1 de 2

RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PINHEIRO MACHADO, 192, SESI, NA CIDADE DE BAYEUX-PB. POR CONSTRUCAO PROPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTANCIA DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO DATADO DE 19.11.2014, BEM COMO ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE DATADO DE 20.11.2014, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDINALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE CLAUDIO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA-PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL AAN26920-NNXU CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ, SANTA RITA (PB), 10 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 23 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-04-044309-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 20 FEVEREIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDNALDO RAMOS DOS SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 027866774-08, IDENTIDADE: 1871249 PB, ENDERECO: EM SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R\$ 109.000,00 (CENTO E NOVE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 23 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-05-044309-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO. DATADO DE 20 FEVEREIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.040,00 (OITENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 07/04/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 25 DE JULHO DE 2019.

AV-006-044309-PROTÓCOLO (SERVENTIA) - 2019-03420 - PROcede-se a esta averbação de ofício, com fulcro nos artigos 212 e 213, da Lei nº 6.015/73, bem como no artigo 928, do Código de Normas Extrajudicial da Paraíba, em face da necessidade de retificação por erro evidente, para constar, com base nos termos constantes no instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa Minha Casa, Minha Vida, de nº 163.504.807, emitido pelo Banco do Brasil S/A, registrado sob os nºs de ordem R-04 e R-05, desta matrícula, que onde se lê, sob o nº de ordem R-05: vencendo-se a primeira em 07/04/2015, leia-se: vencendo-se a primeira em 15/04/2015. O referido é verdade. Dou Fé. Santa Rita - PB. 25 de Julho de 2019.

DATA: 25 DE JULHO DE 2019.

AV-007-044309-PROTÓCOLO (LIVRO 1) N.º 58089 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-03420 - PROcede-se a esta averbação, em face da apresentação de requerimento emitido pelo Banco do Brasil S/A, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede na ASA NORTE, em Brasília/DF, datado de 16 de Julho de 2019, para constar que o Banco do Brasil S/A adquiriu 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, que pertencia a Ednaldo Ramos dos Santos, qualificado no instrumento registrado sob o nº de ordem R-04, da presente matrícula. A aquisição se deu através da consolidação da propriedade, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, tendo sido apresentada toda a documentação exigida, que fica arquivada nesta serventia. valor fiscal: R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais), conforme informação contida na guia do ITBI (nº movimento 33004) devidamente paga, no valor de R\$ 3.275,01 (três mil, duzentos e setenta e cinco reais e um centavo), inscrição do imóvel junto à prefeitura de Santa Rita nº 0905500250000000. O referido é verdade. Dou Fé. Santa Rita - PB. 25 de Julho de 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003491  
Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:03:44  
CMGL: R\$\*\*88,82 FEPJ: R\$\*\*13,27 FARPM: R\$\*\*1,48 ISS: R\$\*\*1,35  
Selos Digitais: ALQ86546-D041  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Emitido por LUMA THAIZ PIRES ROLIM no dia 19/07/2021 às 13:16:48