

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-023656

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.818

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PARQUES RODRIGUES I", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 02, EDIFICADA NO LOTE PR-01 DA QUADRA 18, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 1.300,07M<sup>2</sup> (HUM MIL E TREZENTOS VIRGULA ZERO SETE METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 620,00M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 08, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: SALA, WC SOCIAL, COZINHA, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, UM QUARTO, UM CORREDOR, UMA SUÍTE, COM UMA ÁREA DE 62,00M<sup>2</sup>, SEM ÁREA COMUM E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 89,50M<sup>2</sup>, FRACAO IDEAL DE 0,175, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA 62,00M<sup>2</sup>, ÁREA REAL DE USO COMUM 0,00M<sup>2</sup>, ÁREA GLOBAL 62,00M<sup>2</sup>, ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 151,00M<sup>2</sup>, FRACAO IDEAL 0,01755 E COTA IDEAL DO TERRENO 151,00M<sup>2</sup>, ESTE IMÓVEL FAZ LIMITE COM O LADO DIREITO COM A CASA 09 DESTA CONDOMÍNIO, DO LADO ESQUERDO COM A CASA 07, NOS FUNDOS COM O LOTE 28 DA QUADRA 18, E PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 01, SOB LETRA DA QUADRA 18, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB, REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: RICARDO SÉRGIO BEZERRA CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 282782674-72, IDENTIDADE: 408202 - PB, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB; E SUA ESPOSA FÁBIO LA GONDIM BEZERRA CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 592696184-04, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE ABRIL DE 2015.

AV-01-045818-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 DE ABRIL DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 17.03.2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 001072015-88888161 - CEI - 51.228.09161/79, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 30.03.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 26.09.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA É CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABE08006-NSPO CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JUNHO DE 2015.

R-02-045818-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 05 DE JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR BRUNO GOMES DE SENA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 116628194-98, IDENTIDADE: 3740366 PB, ENDEREÇO: IMACULADA, EM BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JUNHO DE 2015.

R-03-045818-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 05 DE JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) GUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/07/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 30 DE MAIO DE 2017.

AV-004-045818-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 30/05/2017, EMITIDO POR ESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI 6.015/73, PRINCÍPIOS ATINENTES À MATÉRIA E POR FORÇA DA INTERVENÇÃO JUDICIAL EM CURSO, COM A PRESENTE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA QUE ONDE SE LÊ: (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL) E (RICARDO SÉRGIO BEZERRA CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO,



Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

CPF: 282782674-72, IDENTIDADE S/N, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB; E SUA ESPOSA FABIOLA GONDIM BEZERRA CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESARIO, COF: 592696184-04, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB), CONSTANTE NO ATO DO R-02 E DA MATRICULA, PARA QUE PASSE A CONSTAR COMO SENDO: (BANCO DO BRASIL S/A) E (FORÇA EMPREENDEIMENTOS LTDA – ME, COM SEDE EM JOÃO PESSOA-PB, RUA EUGENIO LUCENA NEIVA, NR. 151, SALA 204 AND 1, TREZE DE MAIO, CEP 58.025-020, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 13.092.674/0001-05, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SENHOR PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO, BRASILEIRO, EMPRESARIO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 09.02.1985, PORTADOR DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NR. 03021021507, EMISSÃO DO DETRAN-PB, EM 19.01.2015 E INSCRITO NO CPF/MF SOB O NR. 058.315.384-43, RESIDENTE E DOMICILIADO EM JOÃO PESSOA-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MAIO DE 2017.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-045818-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060630 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03911 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A BRUNO GOMES DE SENA, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 116.628.194-98 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 168.103.824, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34632) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.155,22 (TRES MIL CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0801801570000008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE OUTUBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Santa Rita - PB, 22 de Outubro de 2020

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

2º OFÍCIO DE NOTAS • REGISTRO DE IMÓVEIS • SANTA RITA - PARAÍBA

TABELIA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (33) 3022-0774 • contato@angelamariadesousa.com.br

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-003840

Santa Rita - PB. 22/10/2020 08:44:49

EMOL: R\$466,13 FEPJ: R\$13,22 FARPEN: R\$11,33 ISS: R\$13,32

Selo Digital: AKQ17768-CSH3

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO