



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTÓCOLO



2020-023656

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de

Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 45.818

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PARQUES RODRIGUES I", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 02, EDIFICADA NO LOTE PR-01 DA QUADRA 18, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 1.300,07M² (HUM MIL E TREZENTOS VIRGULA ZERO SETE METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 620,00M², CONSTITUIDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 08, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUIDA DE: SALA, WC SOCIAL, COZINHA, TERRACO, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, UM QUARTO, UM CORREDOR, UMA SUITE, COM UMA ÁREA DE 62,00M², SEM ÁREA COMUM E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 89,50M², FRACAO IDEAL DE 0,175, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA 62,00M², ÁREA REAL DE USO COMUM 0,00M², ÁREA GLOBAL 62,00M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 151,00M², FRACAO IDEAL 0,01755 E COTA IDEAL DO TERRENO 151,00M², ESTE IMÓVEL FAZ LIMITE COM O LADO DIREITO COM A CASA 09 DESTE CONDOMÍNIO, DO LADO ESQUERDO COM A CASA 07, NOS FUNDOS COM O LOTE 28 DA QUADRA 18, E PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 01, SOB LETRA DA QUADRA 18, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: RICARDO SERGIO BEZERRA CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESARIO, CPF: 282782674-72, IDENTIDADE: 408202 - PB, ENDEREÇO: EM JOAO PESSOA PB; E SUA ESPOSA FABIOLA GONDIM BEZERRA CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESARIO, CPF: 592696184-04, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE ABRIL DE 2015.

AV-01-045818-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 ABRIL DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 17.03.2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 001072015-88888161 - CEI - 51.228.09161/79, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 30.03.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 26.09.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTÁ CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABE08006-NSPO CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JUNHO DE 2015.

R-02-045818-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 05 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR BRUNO GOMES DE SENA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 116628194-98, IDENTIDADE: 3740366 PB, ENDEREÇO: IMACULADA, EM BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JUNHO DE 2015.

R-03-045818-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 05 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) GUIAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/07/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 30 DE MAIO DE 2017.

AV-004-045818-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 30/05/2017, EMITIDO POR ESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, COM FULCRUM NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI 6.015/73, PRINCÍPIOS ATINENTES A MATÉRIA E POR FORÇA DA INTERVENÇÃO JUDICIAL EM CURSO, COM A PRESENTE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA QUE ONDE SE LÊ: (CAIXA ECONÔMICA FEDERAL) E (RICARDO SERGIO BEZERRA CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESARIO,

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

CPF: 282782674-72, IDENTIDADE S/N, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB; E SUA ESPOSA FABIOLA GONDIM BEZERRA CAVALCANTI, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESARIO, COF: 592696184-04, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB, CONSTANTE NO ATO DO R-02 E DA MATRICULA, PARA QUE PASSE A CONSTAR COMO SENDO: (BANCO DO BRASIL S/A) E (FORCA EMPREENDIMENTOS LTDA – ME, COM SEDE EM JOÃO PESSOA-PB, RUA EUGENIO LUCENA NEIVA, NR. 151, SALA 204 AND 1, TREZE DE MAIO, CEP 58.025-020, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O NÚMERO 13.092.674/0001-05, NESTE ATO REPRESENTADO PELO SENHOR PEDRO ARTHUR FRANCA TARGINO , BRASILEIRO, EMPRESARIO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 09.02.1985, PORTADOR DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NR. 03021021507, EMISSÃO DO DETRAN-PB, EM 19.01.2015 E INSCRITO NO CPF/MF SOB O NR. 058.315.384-43, RESIDENTE E DOMICILIADO EM JOÃO PESSOA-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MAIO DE 2017.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-045818-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060630 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03911 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A BRUNO GOMES DE SENA, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 116.628.194-98 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 168.103.824, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34632) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.155,22 (TRES MIL CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0801801570000008. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE OUTUBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 22 de Outubro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

