



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do
Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade
Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e
etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 13.203, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: CASA 03 - do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCA OCIDENTAL I"**, composta de: 01 (UMA) SALA/ESTAR/COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UM) HALL, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UMA) VARANDA e ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE 58,13m², ÁREA DESCOBERTA DE 46,870m², área privativa real de 105,00m², área de uso comum de 0,00m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,16667%; confrontando pela frente com a via de acesso, pelo fundo com o lote 04, pelo lado direito com a Casa 04 e pelo lado esquerdo com a Casa 02; situada no Lote 05, da Quadra 27, no loteamento denominado **MANSÕES DE RECREIO-ESTRELA D'ALVA I**, nesta cidade, Lote com área total de 820,00m². **PROPRIETÁRIA: JC CASSEB CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.512.824/0001-18, com sede no SHCGN CLR, Quadra 707, Bloco D nº 13, Sala 102, Asa Norte, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-2 da Matrícula nº 2.671, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 21 de maio de 2013. Protocolo nº 9.233. O Oficial Respondente.**

Av-1-13.203 - CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da Carta de Habite-se nº 167/2012, expedida em 30/10/2012, e a C.N.D. do I.N.S.S. nº 000142013-23001422 emitida no dia 31/01/2013, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **Av-4 da matrícula nº 2.671, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.**

Av-2-13.203 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-5 da matrícula nº 2.671, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.**

Av-3-13.203 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº 321, **Livro 3 de Registro Auxiliar. Dou fé. O Oficial Respondente.**

R-4-13.203 - Protocolo nº 26.163, datado de 06/05/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 263.600.837, firmado em Brasília - DF, em 22/04/2015, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **LEANDRO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador informal, portador da CI nº 6233223 SSP-GO e CPF nº 702.941.831-08, residente e domiciliado na Rua 128, Quadra 525, Lote 11, Casa 03, Parque Estrela D'alva X, Luziânia - GO; pelo preço de R\$110.000,00, sendo R\$5.600,00 pagos com Recursos

Próprios e R\$17.960,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1339770, pago em 07/05/2015, a Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida em 08/05/2015, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças e Planejamento desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 14 de maio de 2015. Prenotação:R\$2,64. Busca:R\$4,36. Taxa Judiciária:R\$11,42. Emolumentos:R\$347,27. O Oficial Registrador.

=====

R-5-13.203 - Protocolo nº 26.163, datado de 06/05/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que o proprietário acima qualificado ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência Senado Federal-DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4211-03, pela importância do mútuo no valor de R\$87.640,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 15/06/2015, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$495,46. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$115.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se arquivado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 14 de maio de 2015. Emolumentos:R\$ 347,27. O Oficial Registrador.

=====

AV-6-13.203 - Protocolo nº 46.496, datado de 20/11/2017. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade de Imóvel, datado de 18/11/2017, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **LEANDRO ALVES DA SILVA**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. **Certifico que**, nos termos da legislação vigente, nos dias 18/07/2017, 19/07/2017 e 20/07/2017, foi feita a intimação do proprietário por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de novembro de 2017. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$147,65. ISSQN: R\$7,57. O Oficial Registrador.

=====

AV-7-13.203 - Protocolo nº 46.496, datado de 20/11/2017. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-6 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de novembro de 2017. Emolumentos: R\$24,00. O Oficial Registrador.

=====

AV-8-13.203 - Protocolo nº 46.496, datado de 20/11/2017. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - (ITBI), DUAM nº 1480589, pago em 08/11/2017, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$110.000,00, **passou a ser de propriedade e domínio pleno do BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado. Consta do requerimento de consolidação o valor declarado de R\$115.000,00. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de novembro de 2017. Emolumentos: R\$314,58. O Oficial Registrador.

=====

AV-9-13.203 - Protocolo nº 55.758, datado de 14/12/2018. LEILÃO NEGATIVO. Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento emitido pelo Banco do Brasil S.A., datado de 13/11/2018, assinado por João Batista de Ávila Borges - gerente de relacionamento, nos termos do §5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, para consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 27 e 28 de setembro



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental - GO
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

de 2018, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido **arrematado**. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 07 de janeiro de 2019. Prenotação: R\$6,00. Busca R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$15,60. ISSQN: R\$0,80. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901805181016096402168. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **Materialização realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha** - .

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, 18 de junho de 2019.

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Cidade Ocidental

Marcio Silva Fernandes
Oficial Registrador

Augusto Vieira Lima Júnior
Oficial Substituto

Alyrio Cardoso Neto

Daniella Lorrane Alves Pires

Grasiela Monteiro Barbosa

Raquel de Arruda Souza Fernandes
Escreventes Autorizados

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental - GO
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Mátrícula Nº 13203
Pedido Nº 89012
Data do Pedido: 17/06/2019 13:01:08

Emolumentos: R\$ 57,45 Fundos: R\$ 22,36
ISS: R\$ 1,15 Taxa: R\$ 14,06 Total: R\$ 95,02
Selo Eletrônico: 05901812031635106402211
Consulte em: <http://escra.judicial.go.gov.br>

Grasiela Monteiro Barbosa

Grasiela Monteiro Barbosa
Escrevente Autorizado