

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ n° 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 51.078

FICHA: 01
(verso)

LIVRO N° 2 JM

Oficial

recebeu a denominação de "RUA JOSÉ PEREIRA". (Selo digital: 1199253310164102KDPFK212). Lins, 08 de janeiro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R3/M-51.078 (protocolo n° 164.102 de 17/12/2020) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Guaíçara-SP (livro 106, fls. 002/006), em 11 de dezembro de 2019, **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz n° 142, apto 03, Centro, Guaíçara-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, a **ERICA DA SILVA HERRERO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob n° 34.756.852/0001-25, com sede na Avenida Duque de Caxias n° 760, Centro, Guaíçara-SP, pelo preço de R\$5.885,44 (cinco mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), sendo recolhido o ITCI sobre R\$6.316,20. (Tributos: R\$545,54 - Selo digital: 119925331016410230Z70721D). Lins, 08 de janeiro de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R4/M-51.078 (protocolo n° 166.131 de 17/05/2021) - **Alienação Fiduciária** - Por Cédula de Crédito Bancário n° 3190000194 emitida na Cidade de Cândido Mota-SP aos 05 de maio de 2021, a emitente: **ERICA DA SILVA HERRERO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob n° 34.756.852/0001-25, com sede na Avenida Duque de Caxias n° 760, Centro, Guaíçara-SP, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, retro descrito, a **COOPERATIVA DE CREDITO CREDIMOTA - SICOB CREDIMOTA**, inscrita no CNPJ sob n° 66.788.142/0004-78, com sede na Rua Henrique Vasques n° 262, Centro, Cândido Mota-SP, para garantia da abertura de um limite de crédito no valor de R\$1.855.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e cinco mil reais), bem como os encargos que se vencerem, mesmo que ultrapassem o valor do limite de crédito concedido, com vencimento em 05 (cinco) de maio de 2031 (dois mil e trinta e um), para ser utilizado em operações de crédito derivadas a serem realizadas entre a emitente e a credora, representadas por Duplicatas ou Triplicatas, com ou sem aceite, Cheques, Confissões de Dívidas, Cédulas de Crédito Rural, Cédulas de Produto Rural, Notas Promissórias, Notas Promissórias Rurais, Cédulas de Crédito Bancário, Adiantamentos ou outros títulos de qualquer natureza, além de notas fiscais e boletos bancários incluindo todos os encargos financeiros, atualizações monetárias, juros moratórios e remuneratórios, multas e demais consectários legais, sendo que cada um desse títulos representativos de concessão de crédito será parte integrante e inseparável da cédula objeto do presente registro. Sobre os valores efetivamente empregados nas operações de crédito derivadas incidirão juros remuneratórios de acordo com a natureza e destinação do crédito, observando-se, ainda, a origem dos recursos que serão empregados nestas contrações e a política de taxa de juros e prazos da credora vigente na data efetiva da contratação das operações derivadas, sendo a taxa de juros mensal incidente mínima de 0,2% e máxima de 5,4%. A garantia fiduciária abrange além do imóvel, retro descrito, os imóveis objetos das matrículas n°s 15.556, 51.079, 51.080 e

Continua na ficha 02

51.081 desta serventia. O valor dos imóveis para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$2.420.912,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte mil, novecentos e doze reais), sendo o imóvel, retro descrito, avaliado em R\$250.228,00 (duzentos e cinquenta mil e duzentos e vinte e oito reais). O prazo de carência para expedição da intimação prevista no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencimento e não pago. Foi apresentada em nome da emitente a Certidão Positiva com Efeitos Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº930B.7D0D.56AB.8987 expedida pela Secretaria a Receita Federal do Brasil em 04/03/2021, válida até 31/08/2021. Outras condições constam da cédula. (Base de cálculo: R\$371.000,00 - Tributos: R\$2.549,51 - Selo digital: 119925321017526708DYWU22N). Lins, 28 de maio de 2021. O Escrevente

(Marco Antonio Machado)

(cancelada - Av.6)

Av.5/M-51.078 (protocolo nº 175.267 de 11/11/2022) - **Transformação** Por instrumento particular datado de 20 de novembro de 2022, foi requerida a presente averbação para constar a transformação de **ERICA DA SILVA HERRERO EIRELI** para **ERICA DA SILVA HERRERO LTDA**, conforme artigo 41 da Lei nº 14.195 de 26/08/2021. (Tributos: R\$33,76 - Selo digital: 119925331017526708DYWU22N). Lins, 12 de dezembro de 2022. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.6/M-51.078 (protocolo nº 175.267 de 11/11/2022) - **Cancelamento de Alienação Fiduciária** - Por instrumento particular datado de 10 de novembro de 2022, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, na qualidade de credora de **ERICA DA SILVA HERRERO LTDA**, autorizou nos termos do artigo 25 da Lei nº 9.514, o **CANCELAMENTO da alienação da propriedade fiduciária objeto do R4**, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 3190000194 no valor de R\$1.855.000,00. (Tributos: R\$481,41 - Selo digital: 11992532101752677EXDWU221). Lins, 12 de dezembro de 2022. O Oficial,

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

R7/M-51.078 (protocolo nº 175.268 de 11/11/2022) - **Dação em Pagamento** - Por escritura pública de dação em pagamento lavrada às fls. 364/369 do livro 582 pelo Segundo Tabelião de Notas de Assis-SP, datada de 10 de novembro de 2022, **ERICA DA SILVA HERRERO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.756.852/0001-25, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 760, Centro, Guaiçara-SP, representada por sua sócia titular Érica da Silva Herrero, CPF nº 273.383.958-61, deu em pagamento o imóvel retro descrito, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, inscrita no CNPJ sob nº 66.788.142/0001-73, com sede na Rua Henrique Vasques nº 262, Centro, Cândido Mota-SP, representada por seu Diretor Executivo, Emerson Ferrari, CPF nº 640.267.609-87; e por seu procurador Denilson Roberto de Paula, CPF nº 365.450.239-34, pelo valor de R\$118.810,00 (cento e dezoito mil, oitocentos e dez reais), como parte da quitação da dívida de sua responsabilidade e de ÉRICA DA SILVA

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JM

MATRÍCULA: 51.078

FICHA: 02
(verso)

Oficial _____

HERRERO, seu companheiro, JOSÉ RICARDO GATTI BERTOLINO e JOSÉ LUIZ BERTOLINO, sua mulher, CLEIDE LUÍZA GATTI BERTOLINO no valor total de R\$2.015.788,68 (dois milhões, quinze mil, setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e oito centavos), sendo recolhido o ITBI incidente. Consta da escritura a apresentação em nome da devedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº A18C.D3B0.F5B4.B4B2 expedida pela SRFB/PGFN em 08/11/2022 com validade até 07/05/2023. (Tributos: R\$1.621,94 - Selo digital: 1199253210175268WV7JTV22F). Lins, 12 de dezembro de 2022. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

