

# CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Márcio Silva Fernandes**, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **24.400**, extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102 - PAVIMENTO TÉRREO - do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA IMPERIAL"**, composto de: 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA/COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, e 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 102, ÁREA COBERTA PADRÃO DE **62,46m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **0,00m²**, área privativa real de **62,46m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **12,50m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **46,48m²**, área total real de **121,44m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,2534**; situado no Lote **19**, da Quadra **45**, Rua **06**, no loteamento denominado **PARQUE NOVA FRIBURGO**, nesta cidade, lote com área total de **352,00m²**. **PROPRIETÁRIA: FRANCINETE FERREIRA CHAGAS**, brasileira, solteira, maior, construtora, portadora da **CI nº 1.475.733 SESP-DF** e **CPF nº 337.731.733-34**, residente e domiciliada na Colônia Agrícola Samambaia, Chácara 111-A, Casa 02-C, Taguatinga-DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-5 da matrícula nº 17.188**, Livro 2 de Registro Geral deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 07 de agosto de 2015. **Protocolo nº 28.057**. Emolumentos: R\$13,18. O Oficial Registrador.

=====

**AV-1-24.400 - CONSTRUÇÃO**. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 103/2015**, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local em 07/07/2015, e da **CND do INSS nº 002192015-88888709**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/07/2015, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-6 da matrícula nº 17.188**, Livro 2 desta Serventia e da Declaração emitida pela proprietária/instituidora de que o empreendimento foi realizado no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, datada de 14/07/2015. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 07 de agosto de 2015. **Protocolo nº 28.056**. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$78,08. O Oficial Registrador.

=====

**AV-2-24.400 - INSTITUIÇÃO**. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel, objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-7 da matrícula nº 17.188**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 07 de agosto de 2015. **Protocolo nº 28.057**. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$1,71. O Oficial Registrador.

=====

**AV-3-24.400 - CONVENÇÃO**. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída, de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data **sob nº 786, Livro 03 de Registro Auxiliar**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 07 de agosto de 2015. **Protocolo nº 28.058**. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$10,09. O Oficial Registrador.

=====

**R-4-24.400 - Protocolo nº 33.544, datado de 08/03/2016. COMPRA E VENDA**. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 288.306.252, firmado em Brasília-DF, em 08/03/2016, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para:

**WESLEY NOGUEIRA DE CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, portador da **CI nº 2416819 SESP-DF** e **CPF nº 044.892.931-78**, residente e domiciliado na Quadra 30, Conjunto H, Lote 26, Paranoá, Brasília-DF; pelo preço de R\$135.000,00, sendo R\$23.200,00 pagos com Recursos Próprios e R\$12.460,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se encontram digitalizados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme DUAM nº 1402550, pago em 07/03/2016, a Certidão Negativa de Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal, emitida em 09/03/2016, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio Ambiente desta cidade, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 22 de março de 2016. Prenotação:R\$2,92. Busca:R\$4,83. Taxa Judiciária:R\$12,64. Emolumentos:R\$479,89. O Oficial Registrador.

**R-5-24.400 - Protocolo nº 33.544, datado de 08/03/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do Contrato que o proprietário acima qualificado ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência Postal-DF, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/4783-00, pela importância do mútuo no valor de R\$99.340,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 10/04/2016, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$580,16. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$135.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se digitalizado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 22 de março de 2016. Emolumentos:R\$384,36. O Oficial Registrador.

**AV-6-24.400 - Protocolo nº 56.593, datado de 24/01/2019. CÓDIGO DO IMÓVEL.** Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 981916** e **inscrição nº 1.58.00045.00019.102**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de fevereiro de 2019. Prenotação: R\$6,50. Busca: R\$10,84. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$26,01. Fundos: R\$216,31. ISSQN: R\$11,09. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901805181016096402776. O Oficial Registrador.

**AV-7-24.400 - Protocolo nº 56.593, datado de 24/01/2019. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA.** Procedo a esta averbação nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade, firmado pela credora, em Belo Horizonte-MG, em 26/11/2018, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **WESLEY NOGUEIRA DE CASTRO**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, no dia 14/09/2018, foi feita a intimação pessoal do proprietário, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$26,01. O Oficial Registrador.

**AV-8-24.400 - Protocolo nº 56.593, datado de 24/01/2019. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo a esta averbação atendendo ao mesmo requerimento de que trata a AV-7 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário o **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$26,01. O Oficial Registrador.

**AV-9-24.400 - Protocolo nº 56.593, datado de 24/01/2019. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO.** Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Inter vivos - DUAM nº 1554816, pago em 05/11/2018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), passou a ser de propriedade e domínio pleno do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF** sob o nº **00.000.000/0001-91**, acima qualificado. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de fevereiro de 2019. Emolumentos: R\$459,23. O Oficial Registrador.

**AV-10-24.400 - Protocolo nº 67.588, datado de 01/09/2020. LEILÃO NEGATIVO.** Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento emitido pelo Banco do Brasil S.A., datado de 25/08/2020, assinado eletronicamente por Leda Maria Hertt Grande Dequech e Marcos José Ostete - gerente de área e Gerente de Setor, nos termos do §5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, para **consignar a realização dos 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 27 de junho e 04 de julho de 2019**, realizados pelo leiloeiro oficial Antonio Brasil II, inscrito na JUCEG sob o nº 19, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido arrematado. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 02 de setembro de 2020. Prenotação: R\$6,85. Busca: R\$11,42. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$27,40. Fundos: R\$18,27. ISSQN: R\$0,92. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552009013464809640022. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, não sendo passível de revalidação, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

A eficácia das certidões eletrônicas ficará condicionada à confirmação de sua autenticidade, mediante consulta do selo no Sistema Extrajudicial Eletrônico - SEE. Acesse: <https://see.tjgo.jus.br/>  
Emissão realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha - ESCRIVENTE.

O referido é verdade do que dou fé.  
Cidade Ocidental - GO, 19 de outubro de 2020.

**Cartório de Registro de Imóveis**  
Comarca de Cidade Ocidental  
**Marcio Silva Fernandes**  
Oficial Registrador  
**Augusto Vieira Lima Júnior**  
Oficial Substituto  
**Alyrio Cardoso Neto**  
**Daniella Lorrane Alves Pires**  
**Raquel de Arruda Souza Fernandes**  
Escriventes Autorizados

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
Nº da Matrícula: 24400  
Nº Pedido de Certidão: 111751  
Data do Pedido: 19/10/2020 10:48:40  
Emolumentos.: 60,52 - Tx. Jud.: 15,14 - ISS: 1,19  
Fundos: 24,14 - Valor Total: 100,99  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
00552010133100410640101  
Consulte a autenticidade deste selo em  
<https://see.tjgo.jus.br/>



