



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 930

Data: 24 de setembro de 2014

FICHA N.º 001-

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrada da maior porção, situada na situada na **Rua Terezinha Bento da Silva s/n.º**, **LT 02 QD U CASA 01**, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, descrita e confrontada da maneira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a citada Rua Terezinha Bento da Silva por onde **mede 08 metros**, confinando pela lateral Odireita com o proprietário Josenias Monteiro da Silva por onde **mede 25 metros**, pelos fundos, confinando com a propriedade do Sr. Antonio Reginaldo por onde **mede 08 metros**, e pela lateral esquerda confinando também com o proprietário Josenias Monteiro da Silva por onde **mede 25 metros**, perfazendo uma área total de 200,00 m². Sendo

PROPRIETÁRIO:- JOSENIAS MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 5382075 2ª via-PC/PA e do CPF/MF n.º 950.253.752-15, residente e domiciliado na Rua Raimundo Maia, bairro Pinheiro, nesta cidade de Santa Maria do Pará, tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datado de 04-09-2014, protocolado às fls. 36, sob o n.º 5042, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório.

Registro anterior às fls. 131, sob o n.º 922 do Livro n o 2-D, datado de 12-08-2014 do Cartório de Registro de imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.519.013

AV.- 1.930. DATA:- 24 DE SETEMBRO DE 2014. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada na Rua Terezinha Bento da Silva s/n.º, LT 02 QD U CASA 01, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda emportada, contendo, pátio, sala de estar, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 52,65 m², tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 08 de agosto a 09 de setembro de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOÃO NELSON GONÇALVES TEODORO, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 3614354-PC/PA e do CPF n.º 907.287.34249, residente e domiciliado na Travessa São João da Mata, Zona Rural, neste município de Santa Maria do Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda **ALVARA DE CONSTRUÇÃO N.º 152/2014**, expedido em 08-08-2014 e **HABITE-SE N.º 15/24**, expedido em 09-09-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão negativa de débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m². Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.519.016

R.- 2.930. DATA: 20 DE JANEIRO DE 2015. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- JOSENIAS MONTEIRO DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade n.º 5382075 2ª via- PC/PA e do CPF/MF n.º 950.253.752-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SUELI FRANCISCA DE SOUZA COSTA** brasileira, pensionista, portadora da cédula de identidade n.º 6387515-PC/PA e do CPF/MF n.º 012.429.412-07, residentes e domiciliados na Rua Alencar, s/n.º, mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará. **ADQUIRENTES:- DENIVAN LOIOLA**

LUÍZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO
Oficial Titular
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão
foi extraída por meio reprográfico, nos
termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé.

09 ABR. 2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

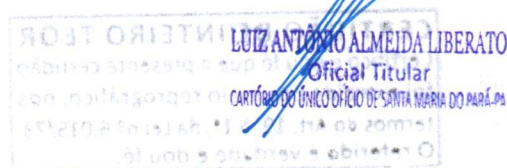
Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 930	Data: 24 de setembro de 2014	FICHA N.º 001-verso
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

Alencar, s/n.º, mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará. **ADQUIRENTES:- DENIVAN LOIOLA CARRERA**, brasileiro, electricista, portador da carteira de identidade n.º 6181353-PC/PA do CPF n.º 006.079.452-65, residente e domiciliado à Vila do Jeju, sem número, Vila Bela Vista do jeju, em Santa Maria do Pará, e sua companheira **IEDA SOARES DA SILVA**, brasileira, servidora pública, portadora da carteira de identidade n.º 5797622-PC/PA do CPF n.º 004.231.762-26, residente e domiciliada à Travessa Piquiarana n.º 7, Vila Nova, em Santa Maria do Pará, solteiros, conviventes em união estável. **CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ, prefixo 2586-0, situada na AV. BERNARDO SAYÃO, 898, CENTRO, SANTA MARIA DO PARÁ, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08.64. **IMÓVEL:-** O mesmo acima matriculado e Averbado. **TÍTULO:-** CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL-PESSOA FÍSICA – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. Nº 258.603.229. O imposto transmissão de Propriedade Inter vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 040912, no valor de R\$282,00. **VALOR DA VENDA E COMPRA:** R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais). Recursos próprios já pago em moeda corrente: R\$ 5.000,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de Desconto: R\$ 11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais) Recursos Concedidos pelo BB na forma Financiamento: R\$ 56.379,00 (cinquenta e seis mil, trezentos e setenta e nove reais). Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 003.467.139

R.- 3.930. DATA: 20 DE JANEIRO DE 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do BANCO DO BRASIL S.A, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, no valor de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), pelos **COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES:- DENIVAN LOIOLA CARRERA E IEDA SOARES DA SILVA**, já acima qualificados, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116 % ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL-PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS. Nº 258.603.229, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu (aa) MARIA CRISTINA ARAUJO FREIRE. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 003.467.141.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19. § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

09 ABR. 2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 930	Data: 18 de setembro de 2019	FICHA N.º 002-
-------------------	------------------------------	----------------

AV. 4.930 – DATA: 18 DE SETEMBRO DE 2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada para o sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu Luiz Antônio Almeida Liberato Escrevente Autorizado do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000.479.029.

AV. 5/930. Prenotada sob nº 3717 em 06/03/2020. DATA DO REGISTRO: 06 DE ABRIL DE 2020. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM nº 066593, no valor de R\$ 1.460,00 (mil quatrocentos e sessenta reais). Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 241 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 158,48 FRC: R\$ 4,80 FRJ: R\$ 28,82 Selo: R\$ 0,85 Subtotal: R\$ 192,95. Total final: R\$ 192,95. LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 12.760.735.

Luiz Antônio Almeida Liberato
 Luiz Antônio Almeida Liberato
 Oficial Titular
 CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

09 ABR. 2020

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão **CONSTA gravado por ônus reais**, quais sejam, promover público leilão do imóvel conforme previsto no artigo 27 da lei nº 9.514/97.

O referido é verdade e dou fé. Luiz Antônio Almeida Liberato – Oficial Registrador. **Santa Maria do Pará/PA, 09 de abril de 2020.**

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

EMOLUMENTOS: Cód.: 269 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 34,81 FRC: R\$ 1,06 FRJ: R\$ 6,33 Selo: R\$ 1,45 Subtotal: R\$ 43,65. Cód.: 268 Qtde.: 1 Emol. líq.: R\$ 46,11 FRC: R\$ 1,40 FRJ: R\$ 8,39 Selo: R\$ 1,45 Subtotal: R\$ 57,35. Total final: R\$ 101,00.

Luiz Antônio Almeida Liberato
 Oficial Titular
 CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE SANTA MARIA DO PARÁ-PA

