

IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 103547

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em um pavimento assim definidos: **A Unidade Habitacional Autônoma de nº 130-B** - possui terraço, sala, hall, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, 01 (uma) vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área privativa total (vaga de garagem descoberta) - 13,50m²; Área de uso comum real (guarita) - 14,00m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m²; Área real total - 80,00m², em uma área construída total de 315,00m², a qual recebeu o nº **130 da Rua Pedro Feitosa Neves, Bairro Três irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **FELÍCIO CIPRIANO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, filho de José Cipriano da Silva Filho e Rosimere da Silva Cordeiro, nascido em 18/04/1996, 2º via de Certidão de nascimento matrícula 0711750155 1996 1 00010 276 0011096 15, fls. 276-V, Livro A-00010, nº 11.096, do Cartório do Registro Civil - Civil - José Cantalice - Dona Inês/PB, CPF 116.733.764-60, RG 4.055.563-SSP/PB, residente na Rua Mário Martins Raposo, nº 52, Bairro Dinamérica, na Cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº AV-3-102.221. Dou Fé. Campina Grande, 10/07/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-103.547 - Em 10/07/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 19/07/2015, conforme Habite-se nº 1298 de 28/05/2015 e Alvará de Licença para Construção nº 1297 de 28/05/2015, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 001712015-88888367, CEI 51.230.79367/64 em 19/06/2015, o proprietário acima levou a efeito no **Terreno com Inscrição Municipal - 14.01.410.5.0386.001, Frente, (Norte)**, com

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



a Rua Projetada XXIII (043325) - 24,00 metros; **Lado Direito**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.410.5.0362.001, situado na Rua Projetada XXIII (043325), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.410.5.0394.001, situado na Rua Projetada XXIII (043325), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.410.3.0143.001, situado na Rua Projetada XXII (043324), cadastrado em nome de José Samuel Farias Furtado - 24,00 metros, a construção do imóvel objeto desta matrícula. **(Prenotação nº 251563 datada de 06/07/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02).** Dou Fé. Campina Grande, 10/07/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-103.547 - Em 10/07/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 19/07/2009, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Lusimar Nóbrega da Silva, do imóvel objeto do **AV-1** acima. **(Prenotação nº 251563 datada de 06/07/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02).** Dou Fé. Campina Grande, 10/07/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-103.547 - Em 10/07/2015 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL "RESIDENCIAL PACÍFICO, datada de 06/07/2015, localizado na Rua PEDRO FEITOSA NEVES, Nº 130, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.606**, às fls. 053, do Livro **3-C**. **(Prenotação nº 251565 datada de 06/07/2015) (Emolumentos Base R\$ 181,00; FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpen R\$ 12,60).** Dou Fé. Campina Grande, 10/07/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-103.547 - Em 17/08/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 163.406.442, datado de 13/08/2015. O proprietário **FELICIO CIPRIANO DA SILVA**, brasileiro(a), estudante, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 18/04/1996, RG nº 4005563-SSDS/PB, CPF sob o nº 116.733.764-60, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua Projetada N 115 Qd. 59 Lt 13, Condomínio, Três Irmãs, VENDEU a **AMANDA EVELLYN BARBOSA DA SILVA**, brasileiro(a), vendedora, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 17/02/1992, RG nº 3690569-SSDS/PB, CPF sob o nº 065.148.024-86, residente e domiciliado em

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Campina Grande-PB, Rua Da Independência, 348, São José, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 253655 datada de 17/08/2015) (Emolumentos Base R\$ 479,54; FEPJ R\$ 13,24; MP - Ministério Público R\$ 1,15; Total R\$ 493,93; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 17/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

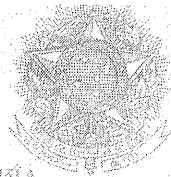
R-5-103.547 - Em 17/08/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 163.406.442, datado de 13/08/2015. Conforme Cláusula Décima Terceira - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/3524-62, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 5.500,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.522,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 91.978,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 4,5% a.a, Efetiva - 4.594% a.a; Prazo de 361 parcelas. **(Prenotação número 253655 datada de 17/08/2015) (Emolumentos Base R\$ 479,54; FEPJ R\$ 13,24; MP - Ministério Público R\$ 1,15; Total R\$ 493,93; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 17/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-103.547 - Em 14/10/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/08/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **AMANDA EVELLYN BARBOSA DA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 3690569-SSDS/PB e CPF nº 065.148.024-86 residente e domiciliada na rua da Independência, nº 348, bairro São José, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 115.000,00. **(Prenotação número 310934 datada de 14/10/2019) (Emolumentos Base R\$ 986,34; FEPJ R\$ 181,49; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 49,32; MP - Ministério Público R\$ 15,78; Total R\$ 1.232,93; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 14/09/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

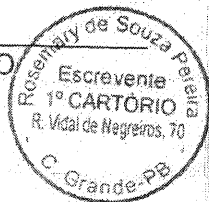
Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19919-GSNE - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

CAMPINA GRANDE, 09 DE AGOSTO DE 2021 -
12:06.Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

ESCREVENTE AUTORIZADO



Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 94,20
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,64
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 4,71
Total	R\$ 119,15

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4