

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: criptonacionalto@gmail.com FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alicione de Fátima

Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Bertilha Alves Leite, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 51.550, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE de terreno urbano n. 33 (Trinta e três) da Quadra n. 16 do Loteamento RESIDENCIAL JARDIM MADRI, localizado em Luzimangues, na cidade de Porto Nacional, Tocantins, com área de 253,65m² (Duzentos e cinquenta e três metros e sessenta e cinco centímetros quadrados); Dimensões: Frente: 10,15 metros, limitando com a Rua N10; Fundo: 10,15 metros, limitando com o lote 27; Lado direito: 25,00 metros, limitando com o lote 34; Lado esquerdo: 25,00 metros, limitando com os lotes 31/30/32; tudo da mesma quadra. **PROPRIETÁRIA**: **RBV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, registrada na JUCETINS sob nº 172.00386705 em 06/01/2012, e no CNPJ sob nº 15.048.477/0001-14, representada por seu Sócio Administrador **VLADIMIR BOTTIN** e os Administradores não sócios **Moisés Carvalho Pereira** e **Pablo Castelhamo Teixeira**, situada à Quadra 103 Sul, Rua SO 11, Lote 15, Sala 08, Plano Diretor Sul, Palmas/TO. Registro anterior R-2-44686 de 14.12.2012. Dou fé. A Oficial -

R-1-51550 feito em 02 de Fevereiro de 2016. PRENOTAÇÃO nº 78.825 - Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 30 do livro n. 09 do Cartório Moraes & Paiva da cidade de Chapada de Areia, Comarca de Pium/TO, em 22/12/2015, a proprietária já qualificada, vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$5.047,50, para **ODAIR RODRIGUES TRINDADE**, RG nº 3.745.681/DPGC/GO, CPF nº 815.225.921-72, brasileiro, administrador, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **GISELE SOUSA DOS SANTOS TRINDADE**, RG nº 1.064.193/2ªVIA/SSP/TO, CPF nº 019.138.271-00, brasileira, auxiliar administrativa, residentes e domiciliados na Quadra 208 Norte, Alameda 24, QI 13, Lote 05, casa 01, Palmas/TO. **RECOLHIMENTO DO ITBI**: Comprovado o recolhimento em favor do Município em que se localiza o imóvel. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nessa serventia. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$13.950,00, consoante avaliação da Secretaria da Fazenda do Município de Porto Nacional; **EMOLUMENTOS**: R\$501,61 (sendo destes, R\$6,09 de TFJ, R\$8,86 de FUNCIVIL, R\$14,61 de ISSQN, e R\$11,00 de Prenotação). [SELO DE FISCALIZAÇÃO: ARC390523]. CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial -

R-2-51550 feito em 14 de Abril de 2016. PRENOTAÇÃO nº 79365. Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras avenças, expedido pela **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, agência de Santana do Parnaíba/SP., datado de 29/03/2016, os proprietários acima qualificados **vendem** o imóvel objeto desta matrícula para **DIEGO RAFAEL DE FREITAS CANDIDO**, RG nº 4373944-DGPC/GO, CPF nº 017.173.581-10, brasileiro, gerente de RH, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **RAIANNE NUNES RODRIGUES**, RG nº 902.585-SSP/TO, CPF nº 041.026.321-40, brasileira, assistente administrativo, residentes e domiciliados na Quadra 606 N, Rua 03, QI 06, Lote 11, Setor Norte, Palmas/TO., pelo valor de R\$53.000,00, nas seguintes condições: Recursos próprios R\$13.000,00; Valor do Crédito na data da contemplação R\$70.000,00; Valor total disponível e atualizado da Carta de Crédito R\$52.445,18. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ITBI devido ao município de Porto Nacional/TO. **EMOLUMENTOS**:

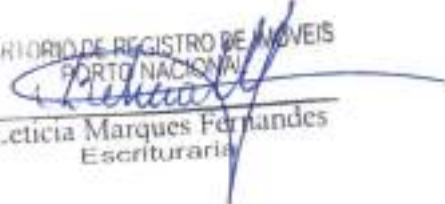
R\$1.595,47 (sendo destes, R\$8,30 de TFJ, R\$10,51 de FUNCIVIL, R\$46,47 de ISSQN, e R\$11,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial -

R-3-51550 feito em 14 de Abril de 2016. PRENOTAÇÃO nº 79365. Consta ainda do Contrato acima, que os proprietários já qualificados concedem o imóvel objeto desta matrícula em **alienação fiduciária** em favor da **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, Agência de Santana de Parnaíba/SP., CGC/MF n. 58.113.812/0001-23, pela importância do mútuo de R\$50.322,37 a ser resgatada em 082 meses, acrescida da taxa de juros e demais encargos, vencimento do primeiro encargo mensal em 29/03/2016, crédito esse destinado a construção de um prédio. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. EMOLUMENTOS: R\$1.584,14 (sendo destes, R\$8,30 de TFJ, R\$10,51 de FUNCIVIL, R\$46,14 de ISSQN). CNJ: 127639. Dou fé. A Oficial -

AV-4-51550 feito em 16 de Julho de 2018. PRENOTAÇÃO nº 85809. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do REQUERIMENTO assinado 25/06/2018 por Amandio Ferreira Tereso Júnior - OAB /SP 107.414, RG nº 13.134.172-8-SSP/SP, CPF nº 063.868.708-08, brasileiro, casado, advogado, com endereço comercial na Rua XV de Novembro, 164, Centro, SÃO Paulo/SP., representante legal da Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, acima registrado, firmado em 29/03/2016, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procedo a Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, pela credora fiduciária **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 58.113.812/0001-23, com sede na Calçada Antares, 170, Quadra C 12, Lote 04, Centro de Apoio II Alphaville, Santana do Parnaíba/SP. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$40.000,00. Recolheu ITBI sobre o valor de R\$53.000,00. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais); EMOLUMENTOS: R\$443,11 (sendo destes, R\$2,21 de TFJ, R\$2,80 de FUNCIVIL, R\$20,26 de ISSQN, e R\$12,00 de Prenotação). CNJ: 127639. Selo Digital 127639AAA066287-TVB. Dou fé. A Oficial -

Porto Nacional, 24 de julho de 2018

 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PORTO NACIONAL Emol: R\$ 19,65 ; Funcivil: R\$ 5,90 ; TFJ: R\$ 9,45 ; ISSQN: R\$ 0,98 ; Total: 35,98 SELO DIGITAL: 127639AAA066287-UGB - Código de validação: UGB Consulte autenticidade em: http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PORTO NACIONAL

Letícia Marques Fernandes
Escrutária