



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº 215.119 que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº 166.765 contém o seguinte teor:

Matrícula 166.765

Ficha 1

Imóvel: Apartamento 301 - 2º ANDAR do Prédio Residencial Multifamiliar, nº 646, situado na Av. Goiania, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital; composto de: 1(um) quarto, 1(uma) sala única, 1(um) W.C. social, cozinha, serviço, possuindo uma área real privativa de 32,14m², uma área real comum de 2,57m², área e uma vaga de garagem de 13,78m² no semi descoberta, perfazendo uma área real total de 48,49m², correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,0773, fração ideal de 7,73% e cota ideal de terreno de 27,83m². Cadastrado na nº 55.045.0303.0000.007.

PROPRIETÁRIO: JRI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-EPP, inscrito sob o CNPJ/MF 97.519.416/0001-52 situado em R. Domestica Maria das Neves Silva, 80, Jose Américo, nesta capital, neste ato representado por JOSE ROBERTO NAZARIO DE SOUSA, brasileiro, casado, maior, portador da Identidade nº 3153365 SSP/PB e inscrito no CPF/MF 062.275.634-63, residente a domiciliado R. Domestica Maria das Neves Silva, 80, Jose Américo, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34813.

AV.1 João Pessoa, 28/12/2015. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 16/03/2015, Alvará de Licença para Construção nº. 2015/000449, processo nº. 2015/004165 de 16/03/2015, Licença de Habitação nº. 2015/012601, processo nº. 2015/121946, de 14/12/2015, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 003402015-88888534, CEI nº. 51.228.69537/76, emitida em 26/10/2015 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: ACI04715-GFMO. Dou fé. **O Oficial do Registro**

AV.2 João Pessoa, 28/12/2015. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a averbação da comunicação do registro da convenção de condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº de ordem 9790. Selo de fiscalização: ACI17117-3UTI. Dou fé. **O Oficial do Registro**

AV.3 João Pessoa, 02/03/2016. **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO.** Certifico de acordo com o Art. 213, § I, alínea 'a' da Lei 6015/73 procedo, ex-officio, a averbação de retificação do erro evidente e material, em relação ao Numero do Cadastro na PMJP, sendo o numero correto o seguinte: 55.056.0303.0000.007, de acordo com documentos apresentados cujas cópias ficam anexas, ficando retificado o erro evidente sem prejuízo a terceiros. Selo de fiscalização: ACI25776-TCNN. Dou fé. **O Oficial do Registro**

R.4 João Pessoa, 02/03/2016. **COMPRA E VENDA.** De acordo com instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida. NR. 161.901.428, assinado pelas partes em data de 29/02/2016 (vinte e nove de fevereiro de dois mil e dezesseis). **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES): JRI CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede em João Pessoa - PB, Rua Domestica Maria Das Neves Silva, NR. 80, José Américo, CEP 58.074 - 150, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 97.519.416/0001-52, neste ato representado(a) pelo(a) senhor(a) JOSE ROBERTO

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

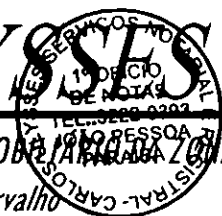
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



NAZARIO DE SOUSA, Brasileiro, trabalhador de construção civil, casado, nascido(a) em 25.01.1987, portador(a) da Carteira Nacional De Habilitação NR. 04033449123, emissão de DETRAN - PB, em 30.03.2012, e inscrito no CPF/MF sob o número 062.275.634-63, residente e domiciliado em JOAO PESSOA PB. **VENDEU(RAM)** o imóvel **Apartamento 301 (trezentos e um) - 2º (segundo) ANDAR do Prédio Residencial Multifamiliar, nº 646 (seiscentos e quarenta e seis), situado na Av. Goiania, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital;** composto de: 1(um) quarto, 1(uma) sala única, 1(um) W.C. social, cozinha, serviço, possuindo uma área real privativa de 32,14m² (trinta e dois vírgula quatorze metros quadrados), uma área real comum de 2,57m² (dois vírgula cinquenta e sete metros quadrados), área e uma vaga de garagem de 13,78m² (treze vírgula setenta e oito metros quadrados) no semi descoberta, perfazendo uma área real total de 48,49m² (quarenta e oito vírgula quarenta e nove metros quadrados), correspondendo a coeficiente de proporcionalidade de 0,0773 (zero vírgula zero sete sete três), fração ideal de 7,73% (sete vírgula setenta e três por cento) e cota ideal de terreno de 27,83m² (vinte e sete vírgula oitenta e três metros quadrados). Cadastrado na nº 55.056.0303.0000.007. constante da matrícula supra, **a(ao) (s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A) (S) COMPRADOR(A) (AS) (ES): MAYARA DA SILVA OLIVEIRA,** Brasileira, cozinheira, solteira, não convivente em união estável, nascido(a) em 31.10.1994, portador(a) do(a) Carteira De Identidade NR. 3946720, emissão de SSDS - PB, em 10.03.2011, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 115.376.084-36, residente e domiciliada em Cabedelo - PB, Rua Antonio Paulino Serrano, NR. 664, Jardim Manguinhos, CEP 58.103-428. No valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), conforme guia de ITBI nº 2016/002083. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: ABQ26327-LR9G. Dou fé. O Oficial do Registro

R.5 João Pessoa, 02/03/2016. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): MAYARA DA SILVA OLIVEIRA,** acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.,** instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo - se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cid. Universitaria-PB-PB, prefixo 1619-5, situada na Campus I UFPB, Centro De Vivência, Castelo Branco, João Pessoa-PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda(CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/4297-83, representado por seu procurador substabelecido, FRANCISCO VIEIRA DA SILVA NETO, brasileiro(a), bancário e economiario, casado(a) - comunhão parcial, portador do(a) Carteira De Identidade nr. 3218503 SSP PB e inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 008.914.694-86, residente em João Pessoa-PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado CREDOR, no valor de R\$ 71.200,00, sendo R\$ 840,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 422,30, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 89.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 10/04/2016, tendo o período de amortização de 10/04/2016 a 10/03/2046. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 706,55; FARPEN: R\$ 101,18; FEPJ: R\$ 130,01; ISS: R\$ 35,33; MP: R\$ 11,31. Selo de fiscalização: ABQ26328-08GI. Dou fé. O Oficial do Registro

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

AV.6 João Pessoa, 27/08/2019. Protocolado sob nº 240.930, datado de 22/08/2019. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. De acordo com o requerimento datado de 31/07/2019 (trinta e um de julho de dois mil e dezenove), feito pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(a) devedor(a) fiduciante, **MAYARA DA SILVA OLIVEIRA**, portador(a) da CI sob nº 3946720 SSDS/PB e inscrito(a) no CPF sob nº 115.376.084-36. Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, proceda-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 55.056.0303.0000.0007 em nome do(a)(s) **BANCO DO BRASIL S.A.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 96.980,00 (noventa e seis mil, novecentos e oitenta reais), conforme guia de ITBI nº 2019/008147. Emolumentos: Registro R\$: 450,00; FARPEN: R\$ 21,50; FEPJ: R\$ 82,80; ISS: R\$ 22,50; MP: R\$ 7,20. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AIP20352-EHQV. Dou fé. O Oficial Do Registro

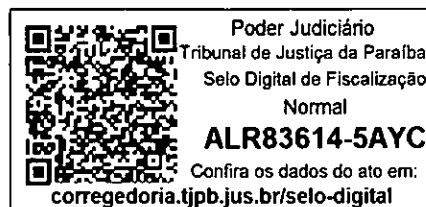
Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 20 de julho de 2021.



Oficial do Registro

João Batista Rodrigues
Escrivente Substituto



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO