

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-023655

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.530

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE NA RUA PROJETADA NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA, MEDINDO 6M DE FRENTE E FUNDO POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 36-A DA QUADRA 06, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: THIAGO NEVES MAIA DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 045801544-01, IDENTIDADE: 2808673 - PB, ENDEREÇO: AEROCUBE, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2015.

AV-01-046530-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 JUNHO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N. 36, DA QUADRA 06, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE SANTA RITA I", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 12M⁰⁰ DE FRENTE E FUNDOS POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N. DE ORDEM R-1, MAT.46027, COM DATA DE 13 DE MAIO DE 2015, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N 36-A DA QUADRA 06, SITUADO NO LOTEAMENTO "VALE DE SANTA RITA I", ATUALMENTE NA RUA PROJETADA NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA, MEDINDO 6M DE FRENTE E FUNDO POR 30M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A SR. THIAGO NEVES MAIA DE SOUZA JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 46.530, EM DATA DE 30 DE JUNHO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 02 DE JUNHO DE 2015, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO C. DE AMORIM-ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: ABE24389-S12J CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2015.

AV-02-046530-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 09 OUTUBRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJES E TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 300, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CIDADE DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRAÇO, UMA SALA, COZINHA, CORREDOR, TRES QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 36-A DA QUADRA 06, QUE MEDE 6M⁰⁰ DE FRENTE E FUNDOS POR 30M⁰⁰ DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 180,00M² (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 68,07M² (SESSENTA E OITO VIRGULA ZERO SETE METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. THIAGO NEVES MAIA DE SOUZA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUTÔNOMO, INSCRITO NO CPF N. 045.801.544-01, PORTADOR DO RG N. 2808673-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MARIA ROSA PADILHA, 2012, EDF. MARIA EDUARDA, APT. 102, AEROCUBE, EM JOÃO PESSOA-PB, CONFORME ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, ALVARA DE LICENÇA - HABITE-SE, DATADOS DE 23.09.2015, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E O SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA ESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZAÇÃO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ACD12138-NJCJ CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 09 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2018.

R-003-046530-DE ACORDO COM O INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DE Nº 339.605.160, DATADO DE 17/09/2018, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 056572, TIAGO FELIPE DOS SANTOS, BRASILEIRO, MOTORISTA DE VEÍCULOS DE TRANSPORTE DE CARGA, PORTADOR DA CNH Nº 03780448669 - DETRAN-PB, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 049.271.554-80, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO TAVARES DA SILVA, Nº 507B, ALTO DA BOA VISTA, BAYEUX -PB, ADQUIRIU 100% DO QUE PERTENCIA A THIAGO NEVES MAIA DE SOUZA, BRASILEIRO, ADMINISTRADOR, SOLTEIRO, PORTADOR DA CNH Nº 02721514697 - DETRAN-PB, INSCRITO NO CPF SOB

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

O Nº 045.801.544-01, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA SAPÉ, Nº 737, APARTAMENTO 501A, MANAÍRA, JOÃO PESSOA – PB, PELO VALOR DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES): R\$ 6.327,00 (SEIS MIL, TREZENTOS E VINTE E SETE REAIS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO: R\$ 14.763,00 (QUATORZE MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS) E RECURSOS CONCEDIDOS PELO CREDOR NA FORMA DE FINANCIAMENTO: R\$ 83.910,00 (OITENTA E TRÊS MIL, NOVECIENTOS E DEZ REAIS). VALOR FISCAL: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32043) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 1.146,17 (HUM MIL, CENTO E QUARENTA E SEIS REAIS E DEZESSETE CENTAVOS). INSCRIÇÃO JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA DO IMÓVEL Nº 0800600730000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2018.

R-004-046530-DE ACORDO COM O INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, DE Nº 339.605.160, DATADO DE 17/09/2018, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 056572, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEU PROPRIETÁRIO AO BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ Nº 00.000.000/0001-91, NO VALOR DE R\$ 83.910,00 (OITENTA E TRÊS MIL, NOVECIENTOS E DEZ REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 474,38 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS), EM 15 DE OUTUBRO DE 2018, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5,004% E EFETIVA 5,116%. O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO CORRESPONDE A R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), E O PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO VENCIDO E NÃO PAGO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 8 DE OUTUBRO DE 2018.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-046530-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) Nº 060629 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03910 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A TIAGO FELIPE DOS SANTOS, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 049.271.554-80 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 339.605.160, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-003 E R-004). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34634) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.605,22 (TRES MIL SEISCENTOS E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0800600730000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE OUTUBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 22 de Outubro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

