



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 24.939, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 160 - PAVIMENTO TÉRREO - do "RESIDENCIAL VILLA GALÉ"**, composto de 01 (UMA) SALA/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UM) HALL e 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA Nº 160, ÁREA COBERTA PADRÃO DE 55,63m², ÁREA DESCOBERTA DE 0,00m², área privativa real de 55,63m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,50m², área de uso comum de divisão proporcional de 63,1349m², área total real de 131,2649m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,005514; situado no Lote 26, da Quadra 09, Rua Duque de Caxias, no loteamento denominado RECREIO MOSSORÓ, nesta cidade, lote com área total de 18.544,00m². **PROPRIETÁRIA: SICILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 11.325.535/0001-59, com sede na Quadra 11, Lotes 50/51, Sala 101, SQ 12, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R-1, AV-4 e Av-5 da matrícula nº 2.547, Livro 2 de Registro Geral** deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de agosto de 2015. **Protocolo nº 28.298. Emolumentos: R\$13,18. O Oficial Registrador.**

AV-1-24.939 - CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 106/2015**, expedida pela Secretaria Municipal de Postura e Regulação de Obras da Prefeitura Local em 10/07/2015, e da **CND do INSS nº 002742015-88888931**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 21/08/2015, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-6 da matrícula nº 2.547, Livro 2** desta serventia; e da Declaração emitida pela proprietária/instituidora de que o empreendimento foi realizado no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, datada de 22/07/2015. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de agosto de 2015. **Protocolo nº 28.297. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$78,08. O Oficial Registrador.**

AV-2-24.939 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel, objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-7 da matrícula nº 2.547, Livro 2** desta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de agosto de 2015. **Protocolo nº 28.298. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$1,71. O Oficial Registrador.**

AV-3-24.939 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída, de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº 804, **Livro 03 de Registro Auxiliar.** Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de agosto de 2015. **Protocolo nº 28.299. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$10,08. O Oficial Registrador.**

R-4-24.939 - Protocolo nº 33.287, datado de 23/02/2016. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra de Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 714.101.313, firmado em Brasília-DF, em 17/02/2016, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **LUCAS CALIXTA ANDRADE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador Informal, portador da CI nº 3051897 SESP-DF e CPF nº 047.301.031-30, residente e domiciliado na Quadra 07, Lote 23, Casa 08, Mansões Recreio Mossoró; pelo preço de R\$120.000,00, sendo R\$11.898,00 pagos com Recursos Próprios e R\$12.102,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se encontram digitalizados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme DUAM nº 1402233, pago em 23/02/2016, a Certidão Negativa de

Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal, emitida em 19/02/2016, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças e Planejamento desta cidade, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União - PGFN, emitido em 08/12/2015, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 10 de Março de 2016. Prenotação: R\$2,92. Busca: R\$4,83. Taxa Judiciária: R\$12,64. Emolumentos: R\$384,36. O Oficial Registrador.

=====

R-5-24.939 - Protocolo nº 33.287, datado de 23/02/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que a proprietária acima qualificada ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência Recanto das Emas-DF, inscrito no CNPJ nº **00.000.000/7278-81**, pela importância do mútuo no valor de R\$96.000,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 10/03/2016, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$560,77. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$121.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se digitalizado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 10 de Março de 2016. Emolumentos: R\$384,36. O Oficial Registrador.

=====

AV-6-24.939 - Protocolo nº 43.773, datado de 25/07/2017. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade de Imóvel, datado de 29/06/2017, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **LUCAS CALIXTA ANDRADE DOS SANTOS**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. **Certifico que**, nos termos da legislação vigente, nos dias 07/02/2017, 08/02/2017 e 09/02/2017, respectivamente, foi feita a intimação do proprietário por edital e aguardou-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 09 de agosto de 2017. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$190,20. ISSN: R\$9,75. O Oficial Registrador.

=====

AV-7-24.939 - Protocolo nº 43.773, datado de 25/07/2017. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-6 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 09 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$24,00. O Oficial Registrador.

=====

AV-8-24.939 - Protocolo nº 43.773, datado de 25/07/2017. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - DUAM nº 1476271, pago em 22/06/2017, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$121.000,00, **passou a ser de propriedade e domínio pleno do BANCO DO BRASIL S.A.**, supracitado. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 09 de agosto de 2017. Emolumentos: R\$423,72. O Oficial Registrador.

=====

AV-9-24.939 - Protocolo nº 47.635, datado de 05/01/2018. LEILÃO NEGATIVO. Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento emitido pelo Banco do Brasil S.A., datado de 16/11/2017, assinado por João Batista de Ávila Borges - Gerente de Relacionamento, nos termos do §5º do Artigo 27 da Lei 9.514/97, para **consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 26 e 27 de outubro de 2017**, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido **arrematado**. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental - GO
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

Ocidental-GO, 12 de janeiro de 2018. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$15,60. ISSQN: R\$0,80. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **Materialização realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha** -

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, 18 de junho de 2019.

Raquel de Souza Jorge Rocha

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Cidade Ocidental
Marcio Silva Fernandes
Oficial Registrador
Augusto Vieira Lima Júnior
Oficial Substituto
Alyrio Cardoso Neto
Daniella Lorrane Alves Pires
Grasiela Monteiro Barbosa
Raquel de Arruda Souza Fernandes
Escreventes Autorizados

República Federativa do Brasil	
Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental - GO	
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.	
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS	
Matrícula Nº 24939	
Pedido Nº 88993	
Data do Pedido: 17/06/2019 11:59:28	
Emolumentos: R\$ 57,45 Fundos: R\$ 22,36	
ISS: R\$ 1,15 Taxa: R\$ 14,06 Total: R\$ 95,02	
Selo Eletrônico: 05901812031635106402185	
Consulte em: http://extrajudicial.tjgo.jus.br	

Raquel de Souza Jorge Rocha
Escrevente Autorizada