

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
Edilana Maria de Lima
Escrevente Designada

[09.285.701/0001-99]
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bel. Vinicius José Cavalcanti de Lima
cartorio1oficiopicuib@hotmai.com
Rua 24 de Novembro Nº 36 - Centro
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3371-2120
PICUI - PB

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
PICUI CARTORIO DO 1 OFICIO,
Estado da Paraíba, EDILANA
MARIA DE LIMA.**

MATRÍCULA: 6240

DATA: 22/08/2013

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Picuí - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 6240 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

Um terreno localizado na Rua Faustino Vicente Costa, Bairro Monte Santo, nesta cidade de Picuí-PB, medindo cinco metros de frente e fundos por dezessete metros de ambos os lados, (5:00 x 17:00), perfazendo uma área de (85m²), limitado ao Norte, com casa de Leondas Ferreira Vasconcelos; ao Sul, com casa de Maria das Vitórias dos Santos; ao Leste, com o leito da Rua Faustino Vicente Costa e ao Oeste, com terreno de herdeiros de Pedro Tomas Dantas. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-E, fls. 21v/22, sob nº de ordem 4109, em 24/02/1940. **PROPRIETÁRIO:** MITRA DIOCESE DE CAMPINA GRANDE-PB, inscrita no CNPJ sob o nº 08.704.413/0001-69, com sede na Rua Afonso Campos, nº 251, Centro, Campina Grande-PB, neste ato representada pelo Bispo Diocesano: MANOEL DELSON PEDREIRA DA CRUZ, brasileiro, solteiro, eclesiástico, portador da CI-RG nº 0141283815 – SSP/BA e CPF nº 107.244.005-91, residente na Cil. João Lourenço Porto, nº 218, Centro, Campina Grande-PB, neste ato representado por seu bastante procurador Saulo Rodrigues Pinto, brasileiro, solteiro, sacerdote, portador da CI-RG nº 2.501.884 – SSP/PB e do CPF nº 039.523.284-80, residente e domiciliado na Rua São Sebastião, nº 01, Centro, nesta cidade de Picuí-PB, por meio de procuração pública, lavrada nas Notas do Tabelionato do 2º Ofício da cidade de Campina Grande-PB, no Livro nº 547, fls. 331 em data de 07/03/2013. O referido é verdade, dou fé. Picuí, Paraíba, 22/08/2013. A Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA.**

R: 1. MATRÍCULA 6240 – Feita em 22/08/2013. Nos termos constantes da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca no Livro nº 65, fls. 153/153v em data de 14/08/2013. Da presente matrícula, **ADQUIRIU** o imóvel acima descrito e caracterizado o Sr. **JOSÉ JEBSON DE SOUTO ALVES**, portador da CI-RG nº 3.565.748 – SSP/PB e CPF nº 104.387.054-75, brasileiro, solteiro, montador, residente na Rua Gil Pereira de Macedo, nº 40, bairro Monte Santo, nesta cidade de Picuí-PB. Compra a MITRA DIOCESE DE CAMPINA GRANDE-PB, acima qualificada. No valor de R\$ 5.000,00. Registro anterior acima.. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 22/08/2013. A Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA.**

AV: 2. MATRÍCULA 6240 – Feita em 22/08/2013. Mediante requerimento firmado em data de 19/09/2013. Da presente matrícula, fica constando que o Sr. José Jebson de Souto Alves, já qualificado, edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula, **uma habitação unifamiliar em alvenaria localizada na Rua Faustino Vicente Costa, nº 44, Bairro Monte Santo, nesta cidade de Picuí-PB, edificada em uma área de terreno medindo 85,00m² (oitenta e cinco metros quadrados), com as seguintes especificações: terraço, sala de estar/jantar, dois quartos, WCB, cozinha e área de serviço, abrangendo uma área construída equivalente a 60,25 m² (sessenta metros e vinte e cinco centímetros quadrados),** tudo em conformidade com a carta Habite-se nº 080/2013, fornecida pela prefeitura Municipal de Picuí-PB, em data de 16/08/2013 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000392013-13021569, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 18/09/2013, arquivadas neste Cartório. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 19/09/2013. A Escrevente do Registro. **MARILEIDE DE MACEDO LIMA.**

R: 3. MATRÍCULA 6240 – Feita em 22/08/2013. Nos termos constantes do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº 244.102.205, firmado em data de 22/01/2014. Da presente matrícula, habitação unifamiliar em alvenaria localizada na Rua Faustino Vicente Costa, nº 44, Bairro Monte Santo, nesta cidade de Picuí-PB, edificada em uma área de terreno medindo 85,00m² (oitenta e cinco metros quadrados), com as seguintes especificações: terraço, sala de estar/jantar, dois quartos, WCB, cozinha e área de serviço, abrangendo uma área construída equivalente a 60,25m² (sessenta metros e vinte e cinco centímetros quadrados). **ADQUIRIU: JOSENILDO DA SILVA FARIAS**, brasileiro, padeiro e confeitiro, casado em 31/05/2012, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 31/12/1982, portador da CI 2659299 2ª via SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.222.764-90 e seu cônjuge **ARENICE SILVA DOS SANTOS FARIAS**, brasileira, do lar, casada, nascida em 04/08/1980, portadora da CI nº 3420860 SSDS/PB, CPF/MF 083.409.694-39, ambos residentes e domiciliados a Rua Presidente Getúlio Vargas, 106, Centro, casa, Picuí-PB, CEP: 58.187-000. Compra feita a **JOSÉ JEBSON DE SOUTO ALVES**, brasileiro, serralheiro, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 06/06/1992, portador da CI nº 3.565.748 SSDS/PB e do CPF nº 104.387.054-75, residente e domiciliada na Rua Gil Pereira de Macedo, nº 40, casa, Bairro Monte Santo, nesta cidade de Picuí-PB, CEP: 58.187-000. Valor da Compra e Venda R\$ 63.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 50.400,00. Registro anterior R-1-6.240, AV-2.240, fls. 26 do Livro 2-AM.. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 24/01/2014. A Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA.**

R: 4. MATRÍCULA 6240 – Feita em 22/08/2013. Nos termos constantes do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo mediante Financiamento Garantido por

09.285.701/0001-997
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
Bel. Vinícius José Gonçalves de Lima
cartorio1ooficio@picui.pb.gov.br
Rua 24 de Novembro Nº 40 - Centro
CEP: 58.187-000 - Tel: 3371-2120
PICUI - PB


Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
Edilana Maria de Lima
Escrevente Designada

Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças nº 244.102.205, firmado em data de 22/01/2014. Da presente matrícula, fica com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel registrado sob R-3-6.240. Valor de venda: R\$ 63.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 50.400,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 63.000,00. Número de parcelas: 361. Período de amortização: 05/03/2014 a 05/02/2044. **Devedor(es) Fiduciante(s): JOSENILDO DA SILVA FARIAS**, portador CI 2659299 2ª via SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.222.764-90 e seu cônjuge **ARENICE SILVA DOS SANTOS FARIAS**, portadora da CI nº 3420860 SSDS/PB, CPF/MF 083.409.694-39. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A;** CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Picuí-PB, prefixo 2441-4, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1647-04. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 24/01/2014. A Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA.**

AV: 5. MATRÍCULA 6240 – Feita em 22/08/2013. Protocolo nº 17580 - 28/06/2019. Mediante Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado em data de 01/07/2019, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(s) devedor(es) fiduciante(s): JOSENILDO DA SILVA FARIAS, brasileiro, padeiro e confeitoiro, casado em 31/05/2012, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, nascido em 31/12/1982, portador da CI 2659299 2ª via SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 039.222.764-90 e seu cônjuge ARENICE SILVA DOS SANTOS FARIAS, brasileira, do lar, casada, nascida em 04.08.1980, portadora da CI nº 3420860 SSDS/PB, CPF/MF nº 083.409.694-39, ambos residentes e domiciliados a Rua Presidente Getúlio Vargas, 106, centro, Casa, Picuí-PB, CEP 58.187-000, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 57,96, MP no valor de R\$ 5,04, FARPEN no valor de R\$ 21,50, sendo os Emolumentos R\$ 315,00. Selo Digital: **AI175279-6QLA**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 24/07/2019. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA.**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6240 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Picuí - PB, 15/07/2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$10,47, MP no valor de R\$0,84, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 52,33. Selo Digital: **ALS76609-IEBH**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

08.285.701/0001-99
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bel. Vinícius José Cavalcanti de Lima
cartoriode1oficiopicuib@hotmail.com
Rua 24 de Novembro Nº 36 - Centro
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3371-2120
PICUI - PB

Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
Edilana Maria de Lima
Escrevente Designada




Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
Edilana Maria de Lima
Escrevente Designada

09-285-701/0001-997
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bel. Vinicius José Cavalcanti de Lima
cartorio001oficiopicui.pb@hotmail.com
Rua 24 de Novembro N° 36 - Centro
L CEP: 59.187-000 - Tel.: 3371-2120
Picuí - PB