

# CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica

Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Bel<sup>ª</sup>. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que foi feito em 05/02/2015, as fls. 040, do Livro nº 2-AM, de Registro de Imóveis desta Comarca, sob o nº 10.449, o Registro do Imóvel do teor seguinte: **IMÓVEL**: Protocolo: 8.435 - Um terreno urbano, inscrição imobiliária:16449, localização: 01.02.113.0460.01, denominado lote 02, medindo 10,00 metros de frente, lateral direita mede 25,00 metros, limitando-se com lote 01, lateral esquerda mede 25,00 metros limitando-se com lote 03 e fundo mede 10,00 metros limitando-se com Raimundo José dos Santos, perfazendo uma área de 250,00m2, localizado na Rua 24 de Julho, Bairro Suco de Uva, nesta cidade, desmembrado de outro de maior porção. Proprietário: **Construtora Pedro Miligede Ltda**, CNPJ nº 18.605.418/0001-98, com sede a rua Mestre Pedro Ferreira, 366, Bairro Suco de Uva, desta cidade, adquirido por compra feita a Raimundo José dos Santos e sua mulher Maria da Costa Araújo, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nestas, às fls. 10 e verso, do Livro nº 85, em 13/05/2014, Requerimento assinado por Pedro Fernandes de Macêdo de desmembramento nº ART de nº 00019060961805212517, planta baixa e Certidão de desmembramento emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas.Registro Anterior: R-1-9.827, as fls. 013, do Livro 2-AJ, de Registro de Imóveis de Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 05 de fevereiro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Av-1-10.449- Nos termos da Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, exarado do processo nº 2332/2015, datada de 05/05/2015, e ART nº 00019060961805224317, fica averbado ao imóvel constante da matrícula a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 85, com inscrição municipal de nº 16449, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 106,11m2, com os seguintes compartimentos: 01 varanda, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 hall, 03 quartos sem uma suíte, 01 cozinha, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$ 4.175,53 (quatro mil e cento e setenta e cinco reais e cinquenta três centavos). O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 10 de junho de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-2-10.449 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato 317.809.503, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, datado em 28/04/2016, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **Isac Sampaio de Sousa**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, nascido em 04/12/1985, portadora da carteira de identidade nº 5015406, emissão de SSP-PI em 01/08/2013, inscrito no CPF nº 029.848.743-82, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua Airton Senna 836, Urbano, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **Construtora Pedro Miligede Ltda**, com sede em José de Freitas – PI, rua Mestre Pedro Ferreira, 366, Suco de Uva, CEP – 64.110-000, inscrito no CNPJ nº 18.605.418/0001-98, neste ato representado pelo senhor Pedro Fernandes de Macedo, brasileiro, pensionista, nascido em 09/06/1949, portador da

carteira de identidade 183.986, emissão de SSP-PI, e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.916.503-78, residente e domiciliado em José de Freitas - PI, pelo preço certo e ajustado de R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) – A Recursos Próprios já Pagos em Moeda Corrente R\$1.100,00. B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. C Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$17.960,00. D Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$75.940,00. (setenta e cinco mil novecentos e quarenta reais) B – Sistema de Amortização – PRICE. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 20/06/2016 – E Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 20. F – Período de amortização: 20/06/2016 a 20/05/2046. Taxas – A - Taxas anual de juros (normalidade). A1 - 5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano. (nominal). A2 – 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva). B Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de Juros”, C – Juros de mora 1% (um por cento ao mês). D – Multa moratória 2% (dois por centos). 7 Liberação dos Recursos – A – Ao devedor – Valor R\$0,00. B – Ao Vendedor valor - R\$75.940,00. (setenta e cinco mil novecentos e quarenta reais), 8 – Encargo Mensal Inicial – A - Amortização/Capital R\$91,25 - B – Juros R\$318,40 – C – Tarifa de Administração e manutenção do contrato: R\$25,00 (vinte e cinco reais) D – Premio seguro de morte e invalidez permanente – MIP: R\$9,16, E – Premio de Seguro de danos físicos ao imóvel – DFI: R\$6,86 - F – IOF sobre seguros: R\$0,54 G – Valor Total da primeira prestação: R\$449,21 (quatrocentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos) – Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia Joquei Clube – PI, prefixo 3178-X, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/3161-56, representado por seu procurador substabelecido – Edilson Leal Rodrigues, brasileiro, bancário e economiario, casado, comunhão parcial, portador da carteira de identidade 592843-SSP-PI e inscrito no CPF/MF nº 308.789.503-20, residente e domiciliado em Teresina – PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado BB. – A2 – VENDEDOR - **Construtora Pedro Miligide Ltda**, com sede em José de Freitas – PI, rua Mestre Pedro Ferreira, 366, Suco de Uva, CEP – 64.110-000, inscrito no CNPJ nº 18.605.418/0001-98, neste ato representado pelo senhor Pedro Fernandes de Macedo, brasileiro, pensionista, nascido em 09/06/1949, portador da carteira de identidade 183.986, emissão de SSP-PI, e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.916.503-78, residente e domiciliado em José de Freitas - PI – Comprador Devedor Fiduciante - **Isac Sampaio de Sousa**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, nascido em 04/12/1985, portadora da carteira de identidade nº 5015406, emissão de SSP-PI, em 01/08/2013, inscrito no CPF nº 029.848.743-82, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua Airton Senna 836, Urbano, CEP – 64.110-000.O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 06 de maio de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-10.449– Prenotação N. 16798 de 23/07/2021. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia

# CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica

Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SILVEIRA - 1º OFÍCIO DE NOTAS

mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 07 de maio de 2021 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **10.449**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-1-10.449**, no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Isac Sampaio de Sousa**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, nascido em 04/12/1985, portadora da carteira de identidade nº 5015406, emissão de SSP-PI, em 01/08/2013, inscrito no CPF nº 029.848.743-82, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua Airton Senna 836, Urbano, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1857, no valor de R\$ 950,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 34275 de 23/07/2021. Emolumentos: R\$ 2.381,29; FERMOJUPI: R\$ 476,26; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 59,53; Total: R\$ 2.917,60 O presente ato só terá validade com os Selos: **ACJ40918 - Z2S5, ACJ40919 - 4QGR**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Item 45.23 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 23 de julho de 2021. FCMCSilva, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$ 30,35; FERMOJUPI: R\$ 6,07; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,76; Total: R\$ 37,44 O presente ato só terá validade com o Selo: **ACJ40920 - YYF0**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 23 de Julho de 2021

*Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva*

Francisca das Chagas Moraes Cunha da Silva

Registradora Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Francisca das Chagas M. C. da Silva  
TABELIÃ SUBSTITUTA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
JOSÉ DE FREITAS - PI



Hugo Napoleão, 1184 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: E-mail: cartorio1jfp.rcpn@gmail.com  
Fone: (86) 3264-1415 / (86) 99833-7532 • Whatsapp: (86) 99576-2623

José de Freitas - Piauí

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



EM BRANCO