



**Cartório
Benevides**
OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Ferreira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.724	01F	2-W

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Caliste Santos

MATRÍCULA Nº 6.724. Data da Abertura de Matrícula: 14/11/2014. IMÓVEL: LOTE URBANO nº 168 da Quadra 06, integrante do "Loteamento Fazendinha III", situado na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000. Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com as seguintes características: fazerco frente para Travessa Dois (02), medindo 10,00m (dez metros) de frente, pela lateral direita medindo 20,00m (vinte metros), confinando com os lotes 166 e 167, pela lateral esquerda medindo 20,00m (vinte metros), confinando com o lote 169, e pelo fundo medindo 10,00m (dez metros), confinando com o lote nº 125, formando uma área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados). PROPRIETÁRIA: MOREIRA BESTENE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.703.552/0001-73, com sede na Rodovia Augusto Meira Filho, s/n, KM 14, Bairro: Centro, CEP: 68798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, com instrumento de constituição registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE 550C032594. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.402 do Livro 2-V desta Serventia Imobiliária. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.639. Benevides/PA, 15 de outubro de 2014.

Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.17.04

Oficial

AV.1. Data da Averbação: 16/12/2014. Benfeitoria. Nos termos do Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 2927219, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, celebrado em 12/11/2014, quitado em 17/11/2014, subscrito pelo arquiteto e urbanista Gilberto de Andrade Lima Filho, responsável técnico com registro nacional: A1976-3, aprovado pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 12/12/2014; no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada, sob a responsabilidade técnica do mesmo, a seguinte benfeitoria: Residência unifamiliar térrea com: Pátio, Sala Estar, 02 (dois) quartos, banheiro social, hall e cozinha. Construção em alvenaria rebocada e pintada, cobertura em telhas de cerâmicas, esquadrias em alumínio, forro em PVC, piso em lajota cerâmica, com área construída de 56,81 m² (cinquenta e seis metros e oitenta e um centímetros quadrados). A Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará/PA, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Setor de Tributos Terras, em 12/12/2014, concedeu o "habite-se" nº 2014.047 de uso para a construção ora averbada. A presente averbação foi requerida em 10/12/2014, por sua proprietária MOREIRA BESTENE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI - ME, já qualificada no M.O.6.724, através de seu procurador Givaldo Gomes Machado, brasileiro, casado, pecuarista, portador da identidade nº 3847385 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 042.693.828-30, residente e domiciliado na Rodovia Augusto Meira Filho (PA-391), Km 14, s/n, Bairro: Centro, CEP: 68.798-000, Município de Santa Bárbara do Pará/PA, nos termos da procuração pública lavrada às Folhas 127 cc Livro 151-A, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, Cartório "Chermont" datada de 25/08/2014. Além dos acima especificados, ficam arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: 1. **Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, referente ao CNPJ/MF nº 20.703.552/0001-73, expedida conjuntamente pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - SRF, em 01/10/2014 às 14:31:10, válida até 30/03/2015, código de controle da certidão: 97B9.40A5.4ED7.BC3B; 2. **Alvará de Construção nº 2014.058**, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, por sua Secretaria Municipal de Administração e Finanças - Divisão de Terras, em 12/11/2014, subscrito pelo secretário de administração e finanças Nilson Ferreira dos Santos, e pelo chefe da divisão de terras Luiz Carlos Rodrigues de Souza; 3. **Projeto Arquitetônico com Planta baixa, cobertura, locação, seção e elevação, principal/lateral; Projeto Hidro-Sanitário, água fria, esgoto, planta baixa, cobertura e detalhes, e Projeto Elétrico, planta baixa quadro, diagrama e legenda**, todos datados de novembro/2014, aprovados pelo Setor de Tributação da Prefeitura de Santa Bárbara do Pará em 12/12/2014, subscritos pelo arquiteto e urbanista Gilberto de Andrade Lima Filho, responsável técnico com registro nacional: A1976-3; 4. **Certidão Negativa de Débitos de Tributos nº 0001730**, expedida pela Prefeitura de Santa Bárbara do Pará, datada de 18/12/2014, inscrição municipal nº 4602 - 01.08.006.0170.001, referente ao lote 168 da quadra 06, subscrita pelo Chefe de Tributos Luiz Carlos Rodrigues de Souza; 5. **Declaração do Proprietário**, sob as penas da Lei, da dispensa da apresentação da

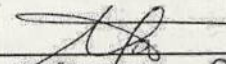
Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone: (0**91) 3724-4711

Continua no verso.

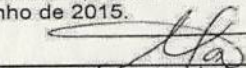
Matrícula	Ficha nº	Livro
6.724	01V	2

REGISTRO GERAL

CND, em razão do Art. 383-A, I da IN/RFB nº 1505, de 31/10/2014 e Art. 16 da Portaria Conjunta PGF/RFB nº 1.751 de 02.10.2014. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.697, Benevides/PA, 0 de dezembro de 2014.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

R.2. Data do Registro: 24/06/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 294.609.850, datado de 23/06/2015; **a proprietária**, na condição de **Vendedora: MOREIRA BESTENE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI - ME**, já qualificada no M.O/6.724, representada por MICHEL MOREIRA BESTENE, brasileiro, solteiro, engenheiro de produção, portador da identidade nº 4844953 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.425.992-02, residente e domiciliado na Travessa Joaquim Távora, nº 259, Bairro: Cidade Velha, Município de Belém/PA; **vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao Comprador: IZAIAS CARVALHO DA SILVA**, brasileiro solteiro, comerciante, nascido em 13/08/1976, portador da identidade nº 2846055 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 621.863.882-00, residente e domiciliado na Rua Terceira, nº 22, Bairro: São Francisco, CEP: 67200-000, Município de Marituba/PA; pelo preço de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, sendo que R\$ 1.000,00 (um mil reais) foram pagos com recursos próprios, e R\$ 71.040,00 (setenta e um mil e quarenta reais) foram pagos com recursos oriundos do financiamento concedido pelo Banco do Brasil S.A.. Foi concedido um desconto pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais). Conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM, Cadastro 4602, inscrição cadastral 01.08.006.0170.001, expedido pelo Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Santa Bárbara do Pará, foi recolhido em 24/06/2015, o valor de R\$ 910,00 (novecentos e dez reais) relativos ao ITEL. As demais cláusulas constam no citado contrato, o qual está arquivado nesta serventia para os devidos fins. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.996, Benevides/PA, 23 de junho de 2015.


Maxwell Ramos Figueiredo
CPF: 044.765.707-04
Titular
Oficial

R.3. Data do Registro: 24/06/2015. Alienação Fiduciária em Garantia. Nos termos do Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 294.609.850, datado de 23/06/2015; **o proprietário**, já qualificado no R.2/6.724; **transferiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula ao Credor/Fiduciário BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência DOCA-PA, prefixo 2946-7, situada na Av. Avenida Visconde de Souza Franco, nº 345, Esq.c/Rua Municipalidade Bairro: Umarizal, Município de Belém/PA, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/3806-79, representado por seu procurador substabelecido Alexandre de Sousa Farias, brasileiro, bancário e economista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador da CNH nº 02708413865 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 599.178.142-72, residente no Município de Belém/PA; conforme Procuração Pública lavrada às folhas 190/191/192, no livro 2609, Protocolo 880171, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, datada de 09/10/2012, e Substabelecimento Particular datado de 10/11/2014; tudo conforme os arts. 22 e 23 da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do mútuo que lhe fora concedido no valor de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), com desconto de R\$ 17.960,00 (dezesete mil novecentos e sessenta reais), sendo o valor do financiamento de R\$ 71.040,00 (setenta e um mil e quarenta reais), o qual será pago conforme o Sistema de Amortização: PRICE-POS; número de parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um); dia do mês designado para vencimento

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Cartório
Benevides
OFÍCIO ÚNICO

Tabelião e Oficial Maxwell Ramos Figueiredo

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES
Avenida Joaquim Pereira de Queiroz, nº 1065 - Centro, Benevides/PA.
CEP 68.795-000. Fone (91) 3724-4711. Email:
atendimento@cartoriobenevides.com.br
MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO - OFICIAL TITULAR

Matrícula	Ficha nº	Livro
6.724	02F	2-W

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE BENEVIDES

COMARCA DE BENEVIDES - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
Oficial Titular: Maxwell Ramos Figueiredo; Substituta: Maria Celaste Santos

das prestações mensais: 10; período de amortização: 10/08/2015 a 10/07/2045, à taxa de juros anual nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, sendo o pagamento dos encargos mensais a partir de 10/08/2015. O valor atribuído ao imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 2.996. Benevides/PA, 23 de junho de 2015.

Maxwell Ramos Figueiredo
Maxwell Ramos Figueiredo Oficial
CPF: 044.765.702-04
Titular

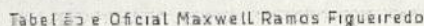
AV.4. Data da Averbação: 14/10/2019. Consolidação da Propriedade em Nome do Credor Fiduciário com Restrição de disponibilidade. Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do edital, conforme certidão expedida por esta Serventia em 23/05/2019; e a apresentação da guia de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$1.800,00, quitada no Banco do Brasil S.A, base de cálculo: R\$90.000,00, ITBI nº 842; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado (R.3/6.724); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, pelo Banco do Brasil S.A, representado por Evandro Lucio Raquel, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº M.6.036.758 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.470.296-78, conforme Substabelecimento de Mandato datada de 02/05/2019, lavrada no Livro 3769, folha 207, pelo 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Emitida a DOI. Base de Cálculo: R\$90.000,00. Emolumentos: R\$373,10. FRC: R\$11,46. FRJ: R\$68,75 Selos: R\$1,70. Total: R\$460,00. Selos: tipo geral, série H, números: 012.230.291 e 012.230.292. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.108. Benevides/PA, 26 de setembro de 2019.

Andréa Gláucia Guimarães de Souza
Andréa Gláucia Guimarães de Souza Oficial
CPF: 769.753.752-34
Escriturante

AV.5. Data da Averbação: 06/08/2021. LEILÃO NEGATIVO. Procede-se a presente averbação, atendendo ao requerimento, e declaração de Extinção de Dívida, datados de 30/06/2021 assinados digitalmente em 30/06/2021, por Leda Maria Hertt Grande Dequech, gerente de área; e Marcos José Ostete, gerente de Setor documentos emitidos pelo BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado no R.3/6.724, nos termos do Artigo 27 da Lei. 9.514/97, para consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 21 e 23 de dezembro de 2020, para venda deste imóvel, sem no entanto, ter sido arrematado. A documentação fica arquivada nesta Serventia para devidos fins. Emolumentos: R\$313,50, FRJ: R\$47,03, FRC: R\$7,84. Selo Digital Geral, nº 000451444A. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo nº 5.912. Benevides/PA, 23 de julho de 2021.

Leda Michele Eutrópio de Andrade
Leda Michele Eutrópio de Andrade Oficial
CPF: 604.836.602-72
Substituta

Avenida Joaquim de Queiroz, 1065 - Centro - Benevides - Pará - Fone: (0**91) 3724-4711



MAXWELL RAMOS FIGUEIREDO – OFICIAL TITULAR

CERTIFICO, que a pedido de Resale Tecnologia e Serviços LTDA-ME, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, *caput* e §1º da Lei 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer obrigações, encargos ou ônus reais, legais e/ou convencionais, bem como não consta nenhuma restrição oriunda de ações reais, pessoais e reipersecutórias até a **presente data**. O referido é verdade e dou fé. Benevides - PA, 13 de agosto de 2021

Official



SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000282293 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/08/2021
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 392282C0000016331002910360

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	58,80	£ 82	1,47

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*