



65416143

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

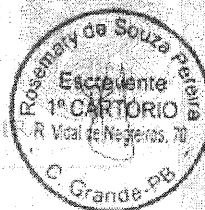
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
TABELIÃO SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 100741**

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Terreno 03 - Inscrição Municipal - 09.02.405.1.0079.001, Frente, (Oeste), com a Rua** Projetada I (034479) - 21,40 metros; **Lado Direito, (Norte), com o terreno de Inscrição** Municipal nº. 09.02.405.1.0100.001, situado na Rua Projetada I (034479), cadastrado em nome de Roce Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo, (Sul), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 09.02.405.1.0057.001, situado** na Rua Projetada I (034479), cadastrado em nome de Roce Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - 20,00 metros; **Fundos, (Leste), com o terreno de** Inscrição Municipal nº. 09.02.405.3.0203.001, situado na Rua Maria Muniz de Albuquerque, cadastrado em nome de Roce Construção e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - 21,40 metros. Proprietária **ROCE CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 13.464.531/0001-87, com sede na Rua Engenheiro José Bezerra nº 133, Aptº 1, Bairro Mirante, nesta cidade, neste ato legalmente representada pelos sócios Eduardo Agra Celino de Araújo, brasileiro, solteiro, empresário, RG 2.935.481-2ª-Via-SSP-PB, CPF 013.541.034-75, residente na Rua Engenheiro José Bezerra, nº 133, Aptº 1, Bairro Mirante, nesta cidade, e Epitácio Roberto Dantas Neto, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF 053.132.724-89, RG 2.927.438-SSP-PB, residente na Rua Marechal Floriano Peixoto nº 1786, Bairro Santo Antônio, nesta cidade. Título anterior nº AV-1-98.037. Dou Fé. Campina Grande, 07/04/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-100.741 - Em 07/04/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 19/03/2015, conforme Habite-se nº 0444, datado 02/02/2015 e Alvará de Licença para Construção de nº 2737, datado de 06/11/2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 000592015-88888762 - CEI 51.229.10762/74, em

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 1/4

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Menzinhos Carina Lima - Centro - CEP 56400-163 - Campina Grande - PB  
Fone / Fax: (83) 3324-3179 / 3324-1202 / 3324-1156



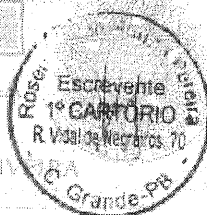
24/02/2015, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **01 (uma) Unidade Habitacional Autônoma "RESIDENCIAL ROCE III"**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, cobertura de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento: (térreo). **A Unidade Habitacional nº 002, Bloco "A"**, possui os seguintes cômodos: sala, 02 (dois) quartos, WCB, circulação, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área Real de Uso Privativo (coberta padrão) - 49,77m²; Área Real de Uso Privativo (padrão diferente/descoberta) - 12,00m²; Área de Uso Comum (descoberta) - 19,51m²; Área Total de Construção (equivalente) - 58,31m²; Fração ideal - 0,12472; Cota ideal do terreno - 53,38m²; Área Real Global da unidade autônoma - 81,28m². em uma área construída total de 448,50m², a qual recebeu o **nº 147 da Rua Darcy Ferreira Galvão, Bairro Serrotão**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 07/04/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-2-100.741 - Em 07/04/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 19/03/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Cleofas Leonam Sabino, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 07/04/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-3-100.741 - Em 07/04/2015 - Certifico na Conformidade da **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ROCE III**, datada de 18/12/2014, localizado na Rua **DARCY FERREIRA GALVÃO, 147, Bairro SERROTÃO**, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.537**, às fls. 047, do Livro **3-C**. Dou Fé. Campina Grande, 07/04/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-4-100.741 - Em 07/06/2018 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 246.901.594, datado de 04/06/2018. A proprietária **ROCE CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na rua Engenheiro José Bezerra, nº 133, Apt. 1, bairro Mirante, Campina Grande/PB, CNPJ nº 13.464.531/0001-87, neste ato representado pelo seu sócio/administrador ao final identificado, **VENDEU a JOSINO ARAÚJO DE ALMEIDA**, brasileiro, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, nascido em 23/02/1993, RG nº 3321902-SSP/PB, em 06/05/2005, CPF nº 100.937.684-51 e sua companheira **JANAINA CRISTINA NASCIMENTO COSTA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, nascida em 05/08/1992, RG nº 3534415-SSDS/PB, em 30/03/2007, CPF nº 088.040.754-90, solteiros, conviventes em união estável, de natureza familiar, pública e

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**



duradoura, nos termos dos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil, Título III- "Da União Estável" convivente em união estável, residentes e domiciliados na rua Cícero Alves de Brito, nº 28, bairro Malvinas, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 289146 datada de 07/06/2018) (Emolumentos Base R\$ 883,60; FEPJ R\$ 162,58; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 44,18; MP - Ministério Público R\$ 14,14; Total R\$ 1.104,50; FARPEN R\$ 112,98).** Dou Fé. Campina Grande 07/06/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-100.741 - Em 07/06/2018 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 246.901.594, datado de 04/06/2018. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/1993-38, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pelo CREDOR R\$ 83.998,00; Valor dos Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 19.872,00; Valor dos Recursos Próprios do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 16.130,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,004% a.a. e Efetiva - 5,116% a.a.; Prazo de 361 meses; Valor da Avaliação do Imóvel R\$ 112.000,00. **(Prenotação número 289146 datada de 07/06/2018) (Emolumentos Base R\$ 883,60; FEPJ R\$ 162,58; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 44,18; MP - Ministério Público R\$ 14,14; Total R\$ 1.104,50; FARPEN R\$ 112,98).** Dou Fé. Campina Grande 07/06/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-100.741 - Em 10/07/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **JOSINO ARAÚJO DE ALMEIDA**, brasileiro, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, RG nº 3321902-SSP/PB e CPF nº 100.937.684-51 e sua companheira **JANAÍNA CRISTINA NASCIMENTO COSTA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 3534415-SSDS/PB e CPF nº 088.040.754-90, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na rua Cícero Alves de Brito, nº 28, bairro Malvinas, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 112.000,00. **(Prenotação número 304281 datada de 10/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 963,84; FEPJ R\$ 177,35; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 48,19; MP - Ministério Público R\$ 15,42; Total R\$ 1.204,80; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 10/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19781-PCEA - Consulte a autenticidade em

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
TABELIÃO SUBSTITUTA

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -  
12:54.

Neide Elizabete Brito de Melo  
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 94,20
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,84
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 4,71
Total	R\$ 119,15

ESCREVENTE AUTORIZADO



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4