

# CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Márcio Silva Fernandes**, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **13.684**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: CASA 05 - do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAILA DE ASSIS"**, composta de: 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) GARAGEM COBERTA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO e ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **59,49m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **40,98m²**, área privativa real de **100,47m²**, área de uso comum de **42,3871m²**, área total real de **142,8571m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,14286%**; confrontando pela frente com a área externa e a Via de Acesso, pelo fundo com o lote 16, pelo lado direito com a área externa e a Casa 04 e pelo lado esquerdo com a área externa da Casa 06; situada no Lote **15**, da Quadra **36**, no loteamento denominado **MANSÕES DE RECREIO ESTRELA D'ALVA I**, nesta cidade, Lote com área total de 1.000,00m². **PROPRIETÁRIA: SOUZA RODRIGUES CONSTRUTORA LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **13.379.966/0001-23**, com sede no Setor de Indústria e Abastecimento, trecho 04, lote 2000, Sala 105, Sia Sul, Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-1 da Matrícula nº 5.044**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de setembro de 2013. Protocolo nº 12.540. O Oficial Respondente.

=====

**AV-1-13.684 - CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 221/2012**, expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local em 13/11/2012, e a **C.N.D. do I.N.S.S. nº 000942013-23001158**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24/04/2013, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-3 da matrícula nº 5.044**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**AV-2-13.684 - INSTITUIÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-4 da matrícula nº 5.044**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**AV-3-13.684 - CONVENÇÃO.** Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **358, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**AV-4-13.684 - Protocolo nº 38.248, datado de 21/10/2016. ALTERAÇÃO CONTRATUAL.** Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento da parte interessada, datado de 21/10/2016, nos termos do artigo 246, §1º, da Lei 6.015/73, para consignar que a proprietária, acima qualificada, transferiu a sede da empresa para Rua 61, Lote 91, Centro, São Sebastião-DF, conforme consta na 3ª Alteração Contratual da firma, realizada no dia 26/10/2015, devidamente registrada na JCDF sob o nº 20151062447 em 23/11/2015; cópia autenticada da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou Fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de outubro de 2016. Busca: R\$9,64. Emolumentos: R\$22,32. O Oficial Registrador.

=====

**AV-5-13.684 - Protocolo nº 50.790, datado de 28/05/2018. CÓDIGO DO IMÓVEL.** Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 982570 e inscrição nº 1.61.00036.00015.5**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 15

de junho de 2018. Prenotação: R\$3,00. Busca: R\$5,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$12,00. Fundos: R\$416,78. ISSQN: R\$21,38. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901506100832096506472. O Oficial Registrador.

=====

**R-6-13.684 - Protocolo nº 50.790, datado de 28/05/2018. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária nº 360.101.800, firmado em Brasília-DF, em 10/05/2018, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **MARTA PEREIRA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da CI nº 3665742 SESP-DF e CPF nº 060.658.313-01, residente e domiciliada na QR 402, Conjunto E, Lote 12, Santa Maria, Brasília-DF, pelo valor de R\$108.000,00, sendo R\$9.052,50 pagos com recursos próprios e R\$12.547,50, pagos com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Foram-me apresentados e aqui encontram-se digitalizados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1549399, pago em 25/05/2018, expedido pela Secretaria da Fazenda desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 15 de junho de 2018. Emolumentos: R\$524,30. O Oficial Registrador.

=====

**R-7-13.684 - Protocolo nº 50.790, datado de 28/05/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do Contrato que a proprietária, acima qualificada, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Q.G. do Exército-BSB-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4034-74, pela importância do mútuo no valor de R\$86.400,00, a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais e sucessivas, vencível o 1º encargo em 20/06/2018, à taxa anual nominal de juros de 5,496% e efetiva de 5,641%, sendo o valor do primeiro encargo de R\$511,83. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$108.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se digitalizado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 15 de junho de 2018. Emolumentos: R\$524,30. O Oficial Registrador.

=====

**AV-8-13.684 - Protocolo nº 68.805, datado de 05/11/2020. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA.** Procedo a esta averbação nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade, firmado pelo credor, em Belo Horizonte-MG, em 05/08/2020, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pela proprietária **MARTA PEREIRA SILVA**, acima qualificada, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contidas no contrato. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 23/03/2020, 24/03/2020 e 25/03/2020, foi feita a intimação da proprietária por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 13 de novembro de 2020. Prenotação: R\$6,85. Busca: R\$11,42. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$27,40. Fundos: R\$172,91. ISSQN: R\$8,65. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552011033132209640045. O Oficial Registrador.

=====

**AV-9-13.684 - Protocolo nº 68.805, datado de 05/11/2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo a esta averbação atendendo ao mesmo requerimento de que trata a AV-8 acima, para cancelar e tornar sem efeito a Alienação Fiduciária, objeto do R-7 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

=====

**AV-10-13.684 - Protocolo nº 68.805, datado de 05/11/2020. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO.** Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Inter vivos - DUAM nº 1702950, pago em 17/07/2020, o imóvel objeto desta matrícula,

avaliado em R\$108.000,00 (cento e oito mil reais), passou a ser de propriedade e domínio pleno do **BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91.** Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$359,21. O Oficial Registrador.

=====

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **Materialização realizada por Daniella Lorrane Alves Pires - Escrevente.**

O referido é verdade do que dou fé.  
Cidade Ocidental - GO, 23 de dezembro de 2020.

**Cartório de Registro de Imóveis**  
Comarca de Cidade Ocidental  
**Marcio Silva Fernandes**  
Oficial Registrador  
**Augusto Vieira Lima Júnior**  
Oficial Substituto  
**Alyrio Cardoso Neto**  
**Daniella Lorrane Alves Pires**  
**Raquel de Arruda Souza Fernandes**  
Escreventes Autorizados

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
Nº da Matrícula: 13684  
Nº Pedido de Certidão: 114670  
Data do Pedido: 22/12/2020 16:49:15  
Emolumentos.: 60,52 - Tx. Jud.: 15,14 - ISS: 1,19  
Fundos: 24,14 - Valor Total: 100,99  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
00552012213867010640069  
Consulte a autenticidade deste selo em  
<https://sec.tjgo.jus.br/>

