

# CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Márcio Silva Fernandes**, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **23.280**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104 - PAVIMENTO TÉRREO do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HILTON"**, composto de: 01 (UMA) SALA/COZINHA/SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UM) HALL e 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA nº 104; COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **52,00m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **0,00m²**, área privativa real de **52,00m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **12,50m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **27,77m²**, área total real de **92,27m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,1017**; situado no Lote **15**, da Quadra **41**, no loteamento denominado **PARQUE NÁPOLIS - A**, nesta cidade, com frente para a confluência da Rua 13, com a Rua 11, com 20,48 metros e mais 4,41 metros; pelo fundo com o lote 07 e 08, com 24,00 metros; pelo lado direito com o lote 16, com 22,85 metros e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 30,00 metros, lote com área total de 649,96m². **PROPRIETÁRIA: XX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**, inscrita no **CNPJ nº 17.332.007/0001-03**, com sede na Rua 37, Quadra 491, Lote 01, Pedregal, Novo Gama-GO. **REGISTRO ANTERIOR: R-3 da Matrícula nº 12.878**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de março de 2015. **Protocolo nº 24.541**. Emolumentos: R\$13,18. O Oficial Registrador.

=====

**AV-1-23.280 - CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 007/2015**, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local em 12/01/2015, e a **CND do INSS nº 000352015-88888378**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 10/02/2015, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-4 da matrícula nº 12.878**, Livro 2 desta Serventia. Foram apresentadas a Declaração emitida pela proprietária/instituidora, em 13/02/2015, de que o empreendimento foi realizado no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida** e a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/02/2015. Dou fé. **Protocolo nº 24.540**. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$59,30. O Oficial Registrador.

=====

**AV-2-23.280 - INSTITUIÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel, objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-5 da matrícula nº 12.878**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. **Protocolo nº 24.541**. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$1,71. O Oficial Registrador.

=====

**AV-3-23.280 - CONVENÇÃO.** Procedo a esta averbação para constar que foi instituída, de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob o nº **698, Livro 03 de Registro Auxiliar**. Dou fé. **Protocolo nº 24.542**. Busca: R\$4,36. Emolumentos: R\$10,09. O Oficial Registrador.

=====

**R-4-23.280 - Protocolo nº 27.730, datado de 08/07/2015. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 589.603.253, firmado em Luziânia-GO, em 07/07/2015, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **ANTONIA DA SILVA MOREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, cozinheira,

portadora da CI nº 3398634 SESP-DF e CPF nº 039.248.093-05, residente e domiciliada na Quadra 15, Casa 39, Setor Leste, Gama, Brasília-DF; pelo preço de R\$130.000,00, sendo R\$25.000,00, pagos com recursos próprios e R\$12.376,00, pagos com Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1343156, pago em 08/07/2015, a Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida em 08/07/2015, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio Ambiente desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 14 de julho de 2015. Prenotação:R\$ 2,64. Busca:R\$ 4,36. Taxa Judiciária:R\$ 11,42. Emolumentos:R\$ 433,58. O Oficial Registrador.

**R-5-23.280 - Protocolo nº 27.730, datado de 08/07/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do Contrato que a proprietária acima qualificada ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência Jardim Ingá-GO, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/6861-66, pela importância do mútuo no valor de R\$92.624,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 15/08/2015, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$522,22. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$117.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se arquivado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 14 de julho de 2015. Emolumentos:R\$ 347,27. O Oficial Registrador.

**AV-6-23.280 - Protocolo nº 68.816, datado de 06/11/2020. CÓDIGO DO IMÓVEL.** Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 981425 e inscrição nº 1.65.00041.00015.104**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de novembro de 2020. Prenotação: R\$6,85. Busca: R\$11,42. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$27,40. Fundos: R\$233,73. ISSQN: R\$11,70. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552011033132209640056. O Oficial Registrador.

**AV-7-23.280 - Protocolo nº 68.816, datado de 06/11/2020. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA.** Procedo a esta averbação nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade, firmado pelo credor, em Belo Horizonte-MG, em 05/08/2020, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pela proprietária **ANTONIA DA SILVA MOREIRA DOS SANTOS**, acima qualificada, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contidas no contrato. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 23/03/2020, 24/03/2020 e 25/03/2020, foi feita a intimação da proprietária por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 13 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

**AV-8-23.280 - Protocolo nº 68.816, datado de 06/11/2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo a esta averbação atendendo ao mesmo requerimento de que trata a AV-7 acima, para cancelar e tornar sem efeito a Alienação Fiduciária, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

**AV-9-23.280 - Protocolo nº 68.816, datado de 06/11/2020. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO.** Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Inter vivos - DUAM nº 1702902, pago em 17/07/2020, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$130.000,00(cento e trinta mil reais), passou a ser de propriedade

e domínio pleno do **BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91.** Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$483,84. O Oficial Registrador.

=====

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **Materialização realizada por Daniella Lorrane Alves Pires - Escrevente.**

**O referido é verdade do que dou fé.**  
**Cidade Ocidental - GO, 23 de dezembro de 2020.**

**Cartório de Registro de Imóveis**  
Comarca de Cidade Ocidental

**Marcio Silva Fernandes**

Oficial Registrador

**Augusto Vieira Lima Júnior**

Oficial Substituto

**Alyrio Cardoso Neto**

**Daniella Lorrane Alves Pires**

**Raquel de Arruda Souza Fernandes**

Escreventes Autorizados

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**

Nº da Matrícula: 23280

Nº Pedido de Certidão: 114658

Data do Pedido: 22/12/2020 16:49:02

Emolumentos.: 60,52 - Tx. Jud.: 15,14 - ISS: 1,19

Fundos: 24,14 - Valor Total: 100,99

Selo Eletrônico de Fiscalização

00552012213867010640057

Consulte a autenticidade deste selo em

<https://see.tjgo.jus.br/>

