

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-028177

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 42.265

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO EM 125,00M<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 18-A DA QUADRA 9-C, LOTEAMENTO SOL NASCENTE NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: VITÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 09451104/0001-97, ENDEREÇO: JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE JUNHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 13 DE JUNHO DE 2014.

AV-01-042265-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 JUNHO DE 2014, A QUAL ATRAVÉS DE SEU REPRESENTANTE LEGAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N 18 DA QUADRA 9-C, SITUADO NO LOTEAMENTO SOL NASCENTE, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 10M0 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N DE ORDEM R-1 DA MATRICULA 41.279, EM DATA DE 24 DE ABRIL DE 2014, E QUE APÓS O DESMEMBRAMENTO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 18-A DA QUADRA 9-C, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOL NASCENTE, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO EM 125,00M<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A VITÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA, JÁ QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 42.365, EM DATA DE 13 DE JUNHO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO DATADO DE 06 DE JUNHO DE 2014, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E PELO SR. JOSÉ OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE JUNHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 2 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-02-042265-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 FEVEREIRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJES E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA PROJETADA N. 322-A, LOTEAMENTO DENOMINADO "SOL NASCENTE", NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, HALL, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 18-A, DA QUADRA 09-C, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 125,00M<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 67,68M<sup>2</sup> (SESSENTA E SETE VIRGULA SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR VITÓRIA EMPREENDIMENTOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ SOB N 09.451.104/0001-97, COM SEDE NA AVENIDA TANCREDO NEVES N 203, SALA 03, BAIRRO DOS IPES, EM JOÃO PESSOA PB, REPRESENTADO NESTE ATO POR SEU SÓCIO GERENTE: RODRIGO REGIS PEREIRA, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO COM OAB-PB N 14.873, INSCRITO NO CPF SOB N 012.542.594/57, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB N 1.819.955-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA ARGEMIRO DE FIGUEIREDO N 213, APARTAMENTO 202, EM JOÃO PESSOA PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA (PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNI FAMILIAR), ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO N. 7196; ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE N. 10724, DATADOS DE 27.08.2014 E 26.01.2015, AMBOS ASSINADOS POR AMBOS ASSINADOS POR KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA - PMSR E GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E SALVINO FRANCISCO DA SILVA NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, COM BASE NA LEI 6.496, DE 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA-CREA-PB, SOB N. 10000000000062215, ASSINADA PELA (RESPONSÁVEL TÉCNICO), DELMIRO SANTIAGO TORRES DINIZ-CREA-PB, N. 160099872-0 - ENGENHEIRO CIVIL, E AINDA A APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000032015-88888510, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, EM DATA DE 06.01.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 05.07.2015, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL:- AAW06647-1VC1 - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.



Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

DATA: 12 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-03-042265-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 11 FEVEREIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR VALDINA DE CARVALHO MACEDO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO CABELEIREIRO, CPF: 392297928-96, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDEREÇO: RESIDENTE EM TIBIRI II, SANTA RITA-PB. PELO PREÇO DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE FEVEREIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 12 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-04-042265-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 11 FEVEREIRO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 86.159,00 (OITENTA E SEIS MIL, CENTO E CINQUENTA E NOVE REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/03/2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 12 DE FEVEREIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-005-042265-PROTOCOLO (SERVENTIA): 2020-05354 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO N.º DE ORDEM AV-01-042265: "REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-1 DA MATRÍCULA 41.279", LEIA-SE: REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-01 DA MATRÍCULA DE N.º 41.280. DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: "REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR", LEIA-SE: REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.º 41.280, ABERTA EM 26 DE FEVEREIRO DE 2014. TAIS CORREÇÕES ESTÃO SENDO FEITAS COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-006-042265-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061195 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05354 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 14 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, ATRAVÉS DO SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A VALDINA DE CARVALHO MACEDO, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 392.297.928-96 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 126.805.444, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34910) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.455,22 (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0703401110000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 2 DE DEZEMBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 11 de Dezembro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO



OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA  
TABELIA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 - cartorioangelamariadesouza@gmail.com

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR**

CONTROLE: 2020-004575  
Santa Rita - PB. 11/12/2020 12:00:40  
EMOL: R\$466,13 FEPJ: R\$13,22 FARPEN: R\$41,33 ISS: R\$43,32

**Selo Digital: AKS67825-44QZ**  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE