RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53
CENTRO - SANTA RITA - PB
FONE (83) 3229-1492

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2020-008371

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.406

IMOVEL: LOTE DE TERRENO PROPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, QUE MEDE 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA AREA DE 180,00M2 (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 43-A DA QUADRA 03, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: RAFAELLA PESSOA DE MORAIS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO ESTUDANTE, CPF: 050023134-69, IDENTIDADE: 2.376.124 - PB, ENDERECO: MANAIRA, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE MARCO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 13 DE MARÇO DE 2015.
AV-01-045406-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 MARCO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTEVE O DESMEMBRAMENTO DO IMOVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N 43 DA QUADRA 03, SITUADO NO LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO CADA LOTE 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO NESTE CARTORIO SOB N DE ORDEM R-1 DA MATRICULA 28.164, EM DATA DE 06 DE OUTUBRO DE 2010, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PROPRIO, SOB N 43-A DA QUADRA 03, ATUALMENTE RUA PROJETADA, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, QUE MEDE 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA AREA DE 180,00M2 (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A RAFAELA PESSOA DE MORAES, JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 45.406, EM DATA DE 13 DE MARCO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 10 DE MARCO DE 2015, ASSINADO PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO ADJUNTO, AMBOS APROVADOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: ABE24100-01N7. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE MARCO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2015.
AV-02-045406-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 25 JUNHO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS, LAJES E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA N 201-A, LOTEAMENTO DENOMINADO VALE DE SANTA RITA I, NESTE MUNICIPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TERRACO, SALA DE ESTAR, JANTAR, CIRCULACAO, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, COZINHA E WC SOCIAL, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PROPRIO SOB N 43-A, DA QUADRA 03, MEDINDO 6M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, MEDINDO UMA AREA TOTAL DE 180,00M2 (CENTO E OITENTA METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, E APRESENTA UMA AREA CONSTRUIDA DE 58, 75M2CINQUENTA E OITO VIRGULA SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDO POR RAFAELLA PESSOA DE MORAIS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ESTUDANTE, INSCRITA NO CPF N. 050.023.134-69, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB N. 2.376.124-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SANTOS COELHO NETO N. 405-MANAIRA, JOAO PESSOA-PB, POR CONSTRUCAO PROPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTANCIA DE R$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARA DE LICENCA PARA CONSTRUCAO 8499, DATADO DE 08 DE ABRIL DE 2015, BEM COMO ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE 11691, DATADO DE 28 DE MAIO DE 2015, AMBOS ASSINADOS POR JOSE EDINALDO C. AMORIM; GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA-PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 001692015, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, EM DATA DE 19 DE JUNHO DE 2015, COM VALIDADE ATE O DIA 116.12.2015, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: ABN98777-18KM CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 25 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2016.
R-03-045406-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL,

Patrícia Mayer Pinheiro Lima Franca
Oficiala em Exercício

BRASILIA/DF, DATADO DE 27 JANEIRO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR GERSON DE SOUSA FIGUEIREDO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 131765174-08, IDENTIDADE: 3715239-PB, ENDERECO: GRAMAME, EM JOAO PESSOA PB. PELO VALOR DE R$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE JANEIRO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2016.
R-04-045406-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 27 JANEIRO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF,. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R$ 92.000,00 (NOVENTA E DOIS MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/03/2016. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE JANEIRO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 19 DE DEZEMBRO DE 2019.
AV-005-045406-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058788 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-06213 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 10 DE DEZEMBRO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A GERSON DE SOUSA FIGUEIREDO, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-03, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33528) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R$ 3.455,01 (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0800303150000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 19 DE DEZEMBRO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB,23 de Abril de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
Patricia Mayer P Lima Franca
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS • REGISTRO DE IMÓVEIS • *SANTA RITA • PARAÍBA*
TABELIÃ: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 . CENTRO . SANTA RITA . PB . FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 • cartorioangelamariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2020-001314
Santa Rita - PB, 23/04/2020 11:52:01
EMOL: R$**66,13 FEPJ: R$*13,22 FARPEN: R$**1,33 ISS: R$**3,32
Selo Digital: AJT09956-P1FP
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabeliã e Oficiala em Exercício