

# CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Márcio Silva Fernandes**, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **16.547**, extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: CASA 68 - MODELO "B", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS PALMEIRAS V"**, composta de: 01 (UMA) SALA/COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UM) HALL, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA e ÁREA COMUM, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **57,77m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **68,23m²**, área privativa real de **126,00m²**, área de uso comum de **44,00m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,01333**; confrontando pela frente com a circulação interna; pelo fundo com parte da chácara 08; pelo lado direito com a Casa 66 e pelo lado esquerdo com parte da área verde, situada na Chácara **07**, da Quadra **05**, no loteamento denominado **RECREIO MOSSORÓ**, nesta cidade, Lote com área total de 12.750,00m². **PROPRIETÁRIA: CS BRASIL CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 17.073.386/0001-64**, com sede no SHCGN 712/713, Bloco G, Lojas 37/49, Asa Norte, Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-1 da Matrícula nº 7.830**, Livro 2, de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 08 de novembro de 2013. Protocolo nº 13.002. O Oficial Respondente.

=====

**AV-1-16.547 - CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 066/2013**, expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local em 15/08/2013, e a **CND do INSS nº 001802013-23001781**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/09/2013, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-2 da matrícula nº 7.830**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**AV-2-16.547 - INSTITUIÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-3 da matrícula nº 7.830**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**AV-3-16.547 - CONVENÇÃO.** Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **438**, Livro 3 de Registro Auxiliar. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**R-4-16.547 - Protocolo nº 16.675, datado de 23/04/2014. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 347.809.307, firmado em Brasília-DF, em 10/04/2014, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **SILVIA AMORIM FEITOSA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da **CI nº 5532911 PC-PA** e **CPF nº 910.999.002-04**, residente e domiciliada na Quadra 05, Lote 26, Casa 01, Recreio Mossoró, nesta cidade; pelo preço de R\$89.000,00, sendo R\$17.960,00, pagos com Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 781/2014, emitido em 22/04/2014; Certidão Negativa de Débitos Tributários, válida até 23/05/2014, ambas expedidas pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio

Ambiente desta cidade, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 25 de abril de 2014. O Oficial Respondente.

=====

**R-5-16.547 - Protocolo nº 16.675, datado de 23/04/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do Contrato que a proprietária acima qualificada ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência na Asa Sul 516-DF, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/4030-40, pela importância do mútuo no valor de R\$71.040,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 10/05/2014, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$406,35. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$93.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja a via aqui se encontra arquivada. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 25 de abril de 2014. O Oficial Respondente.

=====

**AV-6-16.547 - Protocolo nº 54.746, datado de 29/10/2018. CÓDIGO DO IMÓVEL.** Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 979998 e inscrição nº 1.60.00005.00007.68**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de dezembro de 2018. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$157,01. ISSQN: R\$8,05. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901805181016096401450. O Oficial Registrador.

=====

**AV-7-16.547 - Protocolo nº 54.746, datado de 29/10/2018. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA.** Procedo a esta averbação nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade, firmado pela credora, em Belo Horizonte-MG, em 18/05/2018, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pela proprietária **SILVIA AMORIM FEITOSA**, acima qualificada, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contidas no contrato. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 27/03/2018, 28/03/2018 e 29/03/2018, foi feita a intimação da proprietária por edital, aguardando-se os 15 (quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 04 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$24,00. O Oficial Registrador.

=====

**AV-8-16.547 - Protocolo nº 54.746, datado de 29/10/2018. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo a esta averbação, atendendo ao mesmo requerimento de que trata a AV-7 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 04 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$24,00. O Oficial Registrador.

=====

**AV-9-16.547 - Protocolo nº 54.746, datado de 29/10/2018. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO.** Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - DUAM nº 1552607, pago em 03/10/2018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$93.000,00, **passou a ser de propriedade e domínio pleno** do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0001-91**, acima qualificado. Consta do requerimento de consolidação o valor declarado de R\$93.000,00. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$314,58. O Oficial Registrador.

=====

**AV-10-16.547 - Protocolo nº 67.586, datado de 01/09/2020. LEILÃO NEGATIVO.** Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento emitido pelo Banco do Brasil S.A., datado de 25/08/2020, assinado eletronicamente por Leda Maria

Hertt Grande Dequech e Marcos José Ostete - gerente de área e Gerente de Setor, nos termos do §5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, para **consignar a realização dos 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 27 de junho e 04 de julho de 2019**, realizados pelo leiloeiro oficial Antonio Brasil II, inscrito na JUCEG sob o nº 19, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido arrematado. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 02 de setembro de 2020. Prenotação: R\$6,85. Busca: R\$11,42. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$27,40. Fundos: R\$18,27. ISSQN: R\$0,92. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552009013464809640020. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, não sendo passível de revalidação, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

**A eficácia das certidões eletrônicas ficará condicionada à confirmação de sua autenticidade, mediante consulta do selo no Sistema Extrajudicial Eletrônico - SEE. Acesse: <https://see.tjgo.jus.br/>**  
**Emissão realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha - ESCRIVENTE.**

**O referido é verdade do que dou fé.  
Cidade Ocidental - GO, 19 de outubro de 2020.**

**Cartório de Registro de Imóveis**  
Comarca de Cidade Ocidental  
**Marcio Silva Fernandes**  
Oficial Registrador  
**Augusto Vieira Lima Júnior**  
Oficial Substituto  
**Alyrio Cardoso Neto**  
**Daniella Lorrane Alves Pires**  
**Raquel de Arruda Souza Fernandes**  
Escriventes Autorizados

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**

Nº da Matrícula: 16547

Nº Pedido de Certidão: 111753

Data do Pedido: 19/10/2020 10:49:38

Emolumentos.: 60,52 - Tx. Jud.: 15,14 - ISS: 1,19

Fundos: 24,14 - Valor Total: 100,99

Selo Eletrônico de Fiscalização

00552010133100410640102

Consulte a autenticidade deste selo em

<https://see.tjgo.jus.br/>



