



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpj@yahoo.com.br

CARTÓRIO FEITOSA 1º OFÍCIO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, às fls. 188, do Livro 2-AO, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, consta sob o nº 11.194, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL:** Um terreno urbano municipal, medindo: 06,00 metros de frente; 21,00 metros de lateral direita limitando-se com Francinete Pereira; 21,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Raimundo Nonato P Costa, e 06,00 metros de fundos, limitando-se com Maria do Rosário, perfazendo uma área de 126,00m2, localizado na Rua Curitiba, Bairro Cidade Nova, desta cidade de José de Freitas – PI; (desmembrado de outro de maior porção), Proprietários: **Francisca Pereira da Cunha**, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 388.061-PI, CPF nº 717.768.003-97, residente na rua 7 de Abril, Cidade Nova, desta cidade. Registro Anterior - R-1-3.585, às fls. 146, do Livro 2-M, de Registro Geral desta Comarca. O referido é verdade é dou fé. José de Freitas, 04 de janeiro de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-11.194 – Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 12/03/2015, ART de nº 00019101193185108417, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por **Fernando Araujo dos Santos**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 14/12/1985, portador da carteira de identidade 3171871, emissão de SSP-PI, em 30/04/2008, inscrito no CPF/MF nº 048.085.943-40, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, rua Guanabara, 2930, Ipiranga, CEP – 64.110-000; por compra feita a **Francisca Pereira da Cunha**, brasileira, viúva, aposentada, CI nº 388.061-PI, CPF nº 717.768.003-97, residente na rua 7 de Abril, Cidade Nova, desta cidade, no valor de R\$6.000,00 (seis mil reais). O referido é verdade é dou fé. José de Freitas, 04 de janeiro de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-11.194 - Nos Termos da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 1518/2016, datada em 22/03/2016, do Habite-se datado de 22/03/2015, e do Alvará de Licença, emitidos pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e da ART de nº 00019117762745043717, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 221, com inscrição municipal de nº 12349, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 66,60m2, com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 hall, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviços, com valor venal da edificação de R\$ 2.901,30 (dois mil novecentos e um reais e trinta centavos). O referido é verdade é dou fé. José de Freitas, 22 de março de 2016. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-11.194 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato 222.210.009, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, datado em 10/06/2016, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **Mariana Alves da Costa**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 10/01/1997, portadora da

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfpj.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6PRF-B8FJB-NFCRS-AKV3E>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
www.registros.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

ira de identidade nº 3755402, emissão de SSP-PI, em 14/06/2012, inscrita no CPF nº 210.953-37, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, na Rua Sebastião Negrote, 227, Cidade Nova, CEP 64.110.000, por compra feita a **Fernando Araujo dos Santos**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 14/12/1985, portador da carteira de identidade 3171871, emissão de SSP-PI, em 30/04/2008, inscrito no CPF nº 048.085.943-40, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, Rua Guanabara, 2930, Ipiranga, CEP – 64.110-000, pelo preço certo e ajustado de R\$71.000,00 (setenta e um mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. 1 – Descrição do Imóvel Residencial Objeto deste Contrato – Casa Residencial – Situada a Rua Curitiba 221, Cidade Nova, José de Freitas – PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 11.194, do Livro 2-AO, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí, dispensada aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85, Inscrição Imobiliária 12349, Imóvel havido pelo vendedor por força do R-1, conforme consta na matrícula 11.194, do Livro – 2-AO, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí. 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$82.000,00 (oitenta e dois mil reais) – Total: R\$82.000,00 (oitenta e dois mil reais). 3 – Valor da Venda e Compra (preço do imóvel): Casa - R\$71.000,00 (setenta e um mil reais) – Total - R\$71.000,00 (setenta e um mil reais) – 4 – Forma de Pagamento do Preço do Imóvel – A Recursos Próprios já Pagos em Moeda Corrente R\$0,00. B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. C Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$16.000,00. D Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – A- Valor total do Financiamento - R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), A1 – Valor do Financiamento - R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) - A.2 - Custas Cartorárias com Registro – R\$0,00. A3 - Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. B – Sistema de Amortização – PRICE. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/07/2016 – E Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/07/2016 a 10/06/2046. G Tarifa de alteração contratual: vide abela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do Credor. H - Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide tabela de tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do Credor. Taxas – A - Taxas anual de juros (normalidade). A1 – 5,496% (cinco inteiros e quatrocentos noventa e seis milésimos por cento) ao ano. (nominal). A2 – 5,641% (cinco inteiros e seiscentos e quarenta e um milésimos por cento) ao ano (efetiva). B Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de Juros”, C – Juros de mora 1% (um por cento ao mês). D – Multa moratória 2% (dois por centos). 7 Liberação dos Recursos – A – Ao devedor – Valor R\$0,00. B – Ao Vendedor valor - R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) - 8 – Encargo Mensal Inicial – A - Amortização/Capital R\$60,20 - B – Juros R\$252,09 – C – Tarifa de Administração e manutenção do contrato: R\$25,00 - D – Premio seguro de morte e invalidez permanente – MIP: R\$6,31, E – Premio de Seguro de danos físicos ao imóvel – DFI: R\$5,92 - F – IOF sobre seguros: R\$0,46 G – Valor Total da primeira prestação: R\$349,98 (trezentos e quarenta e nove reais e noventa e oito centavos) –

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6PRF-B8FJB-NFCRS-AKV3E>

ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Saeco

Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO FEITOSA
1º OFÍCIO

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfpfi@yahoo.com.br

Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido – Helio de Paula Moraes da Silva, brasileiro, bancário e economiario, solteiro, portador da Carteira de Identidade 1542767-SSP-PI e inscrito no CPF/MF nº 813.866.053-87, residente e domiciliado em Teresina – PI, conforme procuração anexa, doravante designado BB. Vendedor: **Fernando Araujo dos Santos**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 14/12/1985, portador da carteira de identidade 3171871, emissão de SSP-PI, em 30/04/2008, inscrito no CPF nº 048.085.943-40, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, rua Guanabara, 2930, Ipiranga, CEP – 64.110-000 – Comprador/Devedor/Fiduciante - **Mariana Alves da Costa**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 10/01/1997, portadora da Carteira de Identidade nº 3755402, emissão de SSP-PI, em 14/06/2012, inscrito no CPF nº 068.210.953-37, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, na Rua Sebastião Negrote, 227, Cidade Nova, CEP 64.110.000. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 04 de julho de 2016. MHSFeitosa, Oficial do Registro de Imóveis.

R-4-11.194– Prenotação N. 16.062 de 25/08/2020. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 01 de outubro de 2019 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **11.194**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-11.194**, no valor de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Mariana Alves da Costa**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, nascida em 10/01/1997, portadora da carteira de identidade nº 3755402, emissão de SSP-PI, em 14/06/2012, inscrita no CPF nº 068.210.953-37, residente e domiciliada em José de Freitas – PI, na Rua Sebastião Negrote, 227, Cidade Nova, CEP 64.110.000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfpfi.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6PRF-B8FJB-NFCRS-AKV3E>

ONF

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
www.registros.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



l) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº1-516930-1, no valor de R\$ 922,50.

Valide aqui a certidão.

Processo 23880 de 21/08/2020. Emolumentos: R\$ 2.287,39; FERMOJUPI: R\$ 457,47; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,18; Total: R\$ 2.802,56 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABH78217 - HIBM, ABH78218 - L5Z7**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 45.22 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ-PI 2020. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 25 de agosto de 2020. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 64,55; FERMOJUPI: R\$ 12,92; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,57; Total: R\$ 81,30 O presente ato só terá validade com o Selo: **AEH23162 - XTWF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 20 de Dezembro de 2022



FEITOSA

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D6PRF-B8FJB-NFCRS-AKV3E>

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL

AEH23162 - XTWF

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado